



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999298982

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 926	33 776
Sum kostnader		32 926	33 776
Driftsresultat		-32 926	-33 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 556	203 526
Annen finansinntekt		4 152	3 161
Sum finansinntekter		193 708	206 687
Annen rentekostnad	3	173 631	116 928
Sum finanskostnader		173 631	116 928
Netto finans		20 077	89 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 849	55 983
Skattekostnad på resultat	4		12 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 849	43 667
Årsresultat		-12 849	43 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 849	43 667
Totalresultat		-12 849	43 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 849	43 667
Sum overføringer og disponeringer		-12 849	43 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 634 688	3 859 459
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 962 856	5 187 627
Sum anleggsmidler		4 962 856	5 187 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 685
Sum fordringer			15 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 578	383 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 578	383 320
Sum omløpsmidler		248 578	399 005
SUM EIENDELER		5 211 434	5 586 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	262 562	275 411
Sum opptjent egenkapital		262 562	275 411
Sum egenkapital		1 451 321	1 464 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 749 996	4 107 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 996	4 107 140
Sum langsiktig gjeld		3 749 996	4 107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	3 005
Betalbar skatt	4		12 316
Sum kortsiktig gjeld		10 117	15 321
Sum gjeld		3 760 113	4 122 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 434	5 586 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337789

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 926	33 776
Sum kostnader		32 926	33 776
Driftsresultat		-32 926	-33 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 556	203 526
Annen finansinntekt		4 152	3 161
Sum finansinntekter		193 708	206 687
Annen rentekostnad	3	173 631	116 928
Sum finanskostnader		173 631	116 928
Netto finans		20 077	89 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 849	55 983
Skattekostnad på resultat	4		12 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 849	43 667
Årsresultat		-12 849	43 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 849	43 667
Totalresultat		-12 849	43 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 849	43 667
Sum overføringer og disponeringer		-12 849	43 667



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 634 688	3 859 459
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 962 856	5 187 627
Sum anleggsmidler		4 962 856	5 187 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			15 685
Sum fordringer			15 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 578	383 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 578	383 320
Sum omløpsmidler		248 578	399 005

SUM EIENDELER **5 211 434** **5 586 631**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	262 562	275 411
Sum opptjent egenkapital		262 562	275 411

Sum egenkapital **1 451 321** **1 464 170**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 749 996	4 107 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 996	4 107 140
Sum langsiktig gjeld		3 749 996	4 107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	3 005
Betalbar skatt	4		12 316
Sum kortsiktig gjeld		10 117	15 321
Sum gjeld		3 760 113	4 122 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 434	5 586 631



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

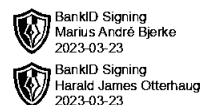
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Invest Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 298 982



Resultatregnskap

Invest Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 926	33 776
Sum driftskostnader		32 926	33 776
Driftsresultat		-32 926	-33 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 556	203 526
Annen finansinntekt		4 152	3 161
Annen rentekostnad	3	173 631	116 928
Resultat av finansposter		20 077	89 759
Resultat før skattekostnad		-12 849	55 983
Skattekostnad på resultat	4	0	12 316
Resultat		-12 849	43 667
Årsresultat		-12 849	43 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-12 849	43 667
Sum overføringer		-12 849	43 667



Balanse

Invest Innlandet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 634 688	3 859 459
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 962 856	5 187 627
Sum anleggsmidler		4 962 856	5 187 627
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 685
Sum fordringer		0	15 685
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 578	383 320
Sum omløpsmidler		248 578	399 005
Sum eiendeler		5 211 434	5 586 631



Balanse

Invest Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	262 562	275 411
Sum opptjent egenkapital		262 562	275 411
Sum egenkapital		1 451 321	1 464 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 749 996	4 107 140
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 996	4 107 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 117	3 005
Betalbar skatt	4	0	12 316
Sum kortsiktig gjeld		10 117	15 321
Sum gjeld		3 760 113	4 122 461
Sum egenkapital og gjeld		5 211 434	5 586 631

Styret i Invest Innlandet AS

Marius André Bjerke
styreleder

Harald James Otterhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Invest Innlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har ytt lån til datterselskap Maka Eiendom AS

Lånet renteberegnes med 5%

Inntektsførte renter i 2022 utgjør kr. 189 556

Betalte avdrag i 2022 utgjør kr. 224 770



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Lån fra Sparebanken 1	3 749 996	4 107 140
Sum	3 749 996	4 107 140

Lånets løpetid er på 20 år og skal være nedbetalt mai 2033

Betalte avdrag i 2022 utgjør kr. 327 382.

Betalte renter i 2022 utgjør kr 173 631.

Rentesatsen har økt gjennom hele 2022 og var pr 31.12.2022 på 5,7%

Eiendom eiet av datterselskap Maka Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2022 er kr. 5 796 700

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 316

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 849	55 983
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 849	55 983

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 849	0	12 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 849	0	-12 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 827	0	2 827

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	988 759	0	275 411	1 464 170
Årets resultat				-12 849	-12 849
Pr 31.12.2022	200 000	988 759	0	262 562	1 451 321

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Maka Eiendom AS	Ringsaker	75,2%	75,2%	1 328 168	-82 996	-21 602
Sum				1 328 168	-82 996	-21 602

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke & Andersen AS	50	50,0	50,0
Xg Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styre vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.