



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 519 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACI INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 180	509 500
Sum inntekter		469 180	509 500
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	589 156	708 824
Sum kostnader		589 156	708 824
Driftsresultat		-119 976	-199 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	323
Sum finansinntekter		1 133	323
Annen finanskostnad		3 732	3 226
Sum finanskostnader		3 732	3 226
Netto finans		-2 599	-2 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 576	-202 226
Skattekostnad på resultat		-26 969	-44 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 607	-157 737
Årsresultat		-95 607	-157 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 607	-157 737
Totalresultat		-95 607	-157 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-95 607	-157 737
Sum overføringer og disponeringer		-95 607	-157 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		725 924	698 955
Sum immaterielle eiendeler		725 924	698 955
Sum anleggsmidler		725 924	698 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 500	211 250
Egenregiprosjekter for salg		43 519 159	40 199 101
Andre kortsiktige fordringer		423 630	453 521
Sum fordringer		44 173 289	40 863 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 402 435	2 527 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402 435	2 527 418
Sum omløpsmidler		46 575 724	43 391 291
SUM EIENDELER		47 301 648	44 090 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 558 732	2 463 125
Sum opptjent egenkapital		-2 558 732	-2 463 125
Sum egenkapital		-1 558 732	-1 463 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 549 256	24 237 319
Sum annen langsiktig gjeld		48 549 256	45 237 319
Sum langsiktig gjeld		48 549 256	45 237 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 792	291 176
Annen kortsiktig gjeld		31 332	24 876
Sum kortsiktig gjeld		311 124	316 052
Sum gjeld		48 860 380	45 553 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 301 648	44 090 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656264

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 519 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACI INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hemstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 180	509 500
Sum inntekter		469 180	509 500
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	589 156	708 824
Sum kostnader		589 156	708 824
Driftsresultat		-119 976	-199 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	323
Sum finansinntekter		1 133	323
Annen finanskostnad		3 732	3 226
Sum finanskostnader		3 732	3 226
Netto finans		-2 599	-2 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-122 576	-202 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 969	-44 489
Årsresultat		-95 607	-157 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 607	-157 737
Totalresultat		-95 607	-157 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-95 607	-157 737
Sum overføringer og disponeringer		-95 607	-157 737



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 725 924 698 955

Sum immaterielle eiendeler 725 924 698 955

Sum anleggsmidler 725 924 698 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 230 500 211 250

Egenregiprosjekter for salg 43 519 159 40 199 101

Andre kortsiktige fordringer 423 630 453 521

Sum fordringer 44 173 289 40 863 872

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 402 435 2 527 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 402 435 2 527 418

Sum omløpsmidler 46 575 724 43 391 291

SUM EIENDELER 47 301 648 44 090 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 2 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 2 558 732 2 463 125

Sum opptjent egenkapital -2 558 732 -2 463 125

Sum egenkapital -1 558 732 -1 463 125

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 237 319
Sum annen langsiktig gjeld		45 237 319
Sum langsiktig gjeld		45 237 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		279 792
Annen kortsiktig gjeld		31 332
Sum kortsiktig gjeld		311 124
Sum gjeld		48 860 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 301 648
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 918 519 858
BACI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BACI INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BACI INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-14 08:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



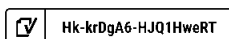
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

BACI INVEST AS

Org.nr.:918 519 858



Hk-krDgA6-HJQ1HweRT



Resultatregnskap BACI INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		469 180	509 500
Sum driftsinntekter		469 180	509 500
Annen driftskostnad	1	589 156	708 824
Sum driftskostnader		589 156	708 824
Driftsresultat		-119 976	-199 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	323
Annen finanskostnad		3 732	3 226
Resultat av finansposter		-2 599	-2 903
Resultat før skattekostnad		-122 576	-202 226
Skattekostnad på resultat		-26 969	-44 489
Årsresultat		-95 607	-157 737
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	95 607	157 737
Sum overføringer		-95 607	-157 737



Balanse
BACI INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		725 924	698 955
Sum immaterielle eiendeler		725 924	698 955
Sum anleggsmidler		725 924	698 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		43 519 159	40 199 101
Kundefordringer		230 500	211 250
Andre kortsiktige fordringer		423 630	453 521
Sum fordringer		44 173 289	40 863 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 402 435	2 527 418
Sum omløpsmidler		46 575 724	43 391 291
Sum eiendeler		47 301 648	44 090 246



Balanse
BACI INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 558 732	-2 463 125
Sum opptjent egenkapital		-2 558 732	-2 463 125
Sum egenkapital		-1 558 732	-1 463 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 549 256	24 237 319
Sum annen langsiktig gjeld		48 549 256	45 237 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 792	291 176
Annen kortsiktig gjeld		31 332	24 876
Sum kortsiktig gjeld		311 124	316 052
Sum gjeld		48 860 380	45 553 371
Sum egenkapital og gjeld		47 301 648	44 090 246

Tromsø, 14.03.2024
Styret i BACI INVEST AS

Henning Hemstad
daglig leder

Trond Petter Robertsen
styreleder

Håkon Jahr
styremedlem

Rune Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte


Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	-2 463 125	-1 463 125
Årets resultat	0	-95 607	-95 607
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-2 558 732	-1 558 732

Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen.

 Hk-krDgA6-HJQ1HweRT



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	21 000 000
Sum	21 000 000	21 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Prosjektbeholdning	43 519 159	40 199 101
Sum	43 519 159	40 199 101

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:05

SENT BY OWNER:
Trond Petter Robertsen - 14.03.2024 12:51

DOCUMENT ID:
HJQ1HweRT

ENVELOPE ID:
Hk-krDgA6-HJQ1HweRT

Document history

DOCUMENT NAME:
BACI INVEST AS 09.03.24-4.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
BACI INVEST AS 09.03.24-4.pdf-pAdES-ry2rKwgAa.pdf
BACI INVEST AS 09.03.24-4.pdf-pAdES-rkSAYPIRT.pdf
BACI INVEST AS 09.03.24-4.pdf-pAdES-HkL4YwxA6.pdf
BACI INVEST AS 09.03.24-4.pdf-pAdES-Sky0LwgC6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed	14.03.2024 13:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
	Authenticated	14.03.2024 13:21	Low	IP: 213.52.84.133
Rune Solstad rune@aevieiendom.no	Signed	14.03.2024 13:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/18)
	Authenticated	14.03.2024 13:25	Low	IP: 81.191.29.134
Henning Hemstad henning.hemstad@barlindhaug.no	Signed	14.03.2024 21:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/11)
	Authenticated	14.03.2024 21:28	Low	IP: 104.28.105.25
Håkon Jahr hakon@jahr.no	Signed	22.03.2024 09:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/04/14)
	Authenticated	22.03.2024 09:02	Low	IP: 81.166.39.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed