



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 195	
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 195</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600	
Annen driftskostnad		27 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 208</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		309 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-309 646</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 438</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-31 021	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 417</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 417</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 417</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 569 630	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 569 630</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 569 630</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	345 166	
Konsernfordringer		19 584 865	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 930 031</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 297	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 297</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 173 328</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 742 958</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 389 014	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 489 014</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 489 014</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 843	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 843</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 529	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		19 194 572	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>19 199 101</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 253 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 742 958</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 098  
NYGÅRDSGATEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 195	
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 195</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600	
Annen driftskostnad		27 386	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 986</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 208</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		309 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-309 646</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-132 438	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 417</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 417</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 417</b>	



Organisasjonsnr: 931 903 098  
NYGÅRDSGATEN 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	18 569 630	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 569 630</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 569 630</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	345 166	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer		19 584 865	
-------------------	--	------------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 930 031</b>	
-----------------------	----------	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	243 297	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>243 297</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 173 328</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 742 958</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
--------------	---	---------	--



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 389 014	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 489 014</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 489 014</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 843	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 843</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 843</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 529	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		19 194 572	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 199 101</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 253 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 742 958</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 903 098  
NYGÅRDGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 NYGÅRDSGATEN 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 903 098



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>NYGÅRDGATEN 1 B AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		329 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 195</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 600
Annen driftskostnad		27 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7
Annen rentekostnad		309 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 646</b>
Resultat før skattekostnad		-132 438
Skattekostnad på resultat	3	-31 021
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-101 417</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		101 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 417</b>



<b>Balanse</b>		
<b>NYGÅRD SGATEN 1 B AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 569 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 569 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 569 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	345 166
Konsernfordringer		19 584 865
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 930 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	243 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 173 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 742 958</b>

NYGÅRD SGATEN 1 B AS

Side 3



<b>Balanse</b>		
<b>NYGÅRDSGATEN 1 B AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 389 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 489 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 489 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	54 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	4 529
Konserngjeld		19 194 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>19 199 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 253 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 742 958</b>
Oslo, 05.07.2024 Styret i NYGÅRDSGATEN 1 B AS		
<hr/> You Hong Bei styreleder/daglig leder		
<b>NYGÅRDSGATEN 1 B AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

NYGÅRDSGATEN 1 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 694 230	18 694 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>18 694 230</b>	<b>18 694 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 600	124 600
= Bokført verdi 31.12.23	<b>18 569 630</b>	<b>18 569 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 600	124 600
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 021	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 021</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 438	0
Permanente forskjeller	-8 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-249 285	0
Mottatt konsernbidrag	390 293	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 864	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 864	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	249 285	0	-249 285
<b>Sum</b>	<b>249 285</b>	<b>0</b>	<b>-249 285</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>249 285</b>	<b>0</b>	<b>-249 285</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 843</b>	<b>0</b>	<b>-54 843</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 17.08.2023	100 000		-5 570		94 430
Årets resultat				-101 417	-101 417
Overføring			-101 417	101 417	0
Konsernbidrag mottatt			19 499 001		19 499 001
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>19 392 014</b>	<b>0</b>	<b>19 492 014</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 194 572	0
<b>Sum</b>	<b>19 194 572</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NYGÅRD SGATEN 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0