



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 3A AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kvitland
Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 730 284 | 232 005 |
| Sum inntekter | | 730 284 | 232 005 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 165 385 | 99 335 |
| Sum kostnader | | 165 385 | 99 335 |
| Driftsresultat | | 564 898 | 132 670 |
| Annen rentekostnad | | 128 945 | 108 397 |
| Sum finanskostnader | | 128 945 | 108 397 |
| Netto finans | | -128 945 | -108 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 953 | 24 273 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 95 910 | 5 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 340 043 | 18 933 |
| Årsresultat | | 340 043 | 18 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 340 043 | 18 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 558 676 | |
| Overføringer fra overkurs | 2 | -1 199 700 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -18 933 | 18 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 340 043 | 18 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | | 4 921 342 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 921 342 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 921 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 524 942 | |
| Sum fordringer | | 524 942 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 164 866 | 231 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 164 866 | 231 051 |
| Sum omløpsmidler | | 1 689 808 | 231 051 |
| SUM EIENDELER | | 1 689 808 | 5 152 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 300 | 30 300 |
| Overkurs | 2 | | 1 199 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 300 | 1 230 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | 18 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | 18 933 |
| Sum egenkapital | | 30 300 | 1 248 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 883 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 883 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 883 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 922 | -2 617 |
| Betalbar skatt | 1 | 95 910 | 5 340 |
| Utbytte | 2 | 1 558 676 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 659 508 | 20 373 |
| Sum gjeld | | 1 659 508 | 3 903 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 689 808 | 5 152 393 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126918

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 082 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 3A AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Kvitland
Fagerliveien 28
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kvitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 730 284 | 232 005 |
| Sum inntekter | | 730 284 | 232 005 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 165 385 | 99 335 |
| Sum kostnader | | 165 385 | 99 335 |
| Driftsresultat | | 564 898 | 132 670 |
| Annen rentekostnad | | 128 945 | 108 397 |
| Sum finanskostnader | | 128 945 | 108 397 |
| Netto finans | | -128 945 | -108 397 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 953 | 24 273 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 95 910 | 5 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 340 043 | 18 933 |
| Årsresultat | | 340 043 | 18 933 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 340 043 | 18 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 558 676 | |
| Overføringer fra overkurs | 2 | -1 199 700 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -18 933 | 18 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 340 043 | 18 933 |



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|--|-----------|
| 3 | | 4 921 342 |
| | | 4 921 342 |

Sum varige driftsmidler

| | | |
|--|---|-----------|
| | 0 | 4 921 342 |
|--|---|-----------|

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | |
|---|---------|--|
| 4 | 524 942 | |
| | 524 942 | |

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 1 164 866 | 231 051 |
|--|-----------|---------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 1 164 866 | 231 051 |
|--|-----------|---------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-----------|---------|
| | 1 689 808 | 231 051 |
|--|-----------|---------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1 689 808 | 5 152 393 |
|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | |
|-----|--------|-----------|
| 2,5 | 30 300 | 30 300 |
| 2 | | 1 199 700 |
| | 30 300 | 1 230 000 |

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|---|--|--------|
| 2 | | 18 933 |
|---|--|--------|

Sum opptjent egenkapital

| | | |
|--|--|--------|
| | | 18 933 |
|--|--|--------|

Sum egenkapital

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 30 300 | 1 248 933 |
|--|--------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 3 883 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 883 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 883 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 922 | -2 617 |
| Betalbar skatt | 1 | 95 910 | 5 340 |
| Utbytte | 2 | 1 558 676 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 17 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 659 508 | 20 373 |
| Sum gjeld | | 1 659 508 | 3 903 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 689 808 | 5 152 393 |



Organisasjonsnr: 925 082 988
WESSELS GATE 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wessels Gate 3a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wessels Gate 3a AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | 435 953 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 95 910 |
| = Sum betalbar skatt | 95 910 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 95 910 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 95 910 |
| = Betalbar skatt i balansen | 95 910 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|----------|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |



Wessels Gate 3a AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 300 | 1 199 700 | 18 933 | 1 248 933 |
| +Fra årets resultat | | | 1 539 743 | 1 539 743 |
| -Avsatt utbytte | | | -1 558 676 | -1 558 676 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | -1 199 700 | -18 933 | -1 218 633 |
| Pr 31.12. | 30 300 | 0 | 0 | 30 300 |

Selskapet er ikke påvirket av koronapandemien.

Selskapets eiere vurderer å legge ned selskapet i 2022, da de har solgt utleie eiendommen.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er solgt i november 2021

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Fordring K Kvitland Invest As | 264 448,73kr |
| Fordring Kvitland Eiendom AS | 260 493,28kr |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 101 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 300.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Kvitland Eiendom AS | 923 123 296 | 150 | 50,00 % |
| K Kvitland Invest AS | 925 021 164 | 150 | 50,00 % |



Wessels Gate 3a AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | mai-des 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 730 284 | 232 005 |
| Sum driftsinntekter | | 730 284 | 232 005 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 165 385 | 99 335 |
| Sum driftskostnader | | 165 385 | 99 335 |
| DRIFTSRESULTAT | | 564 898 | 132 670 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 128 945 | 108 397 |
| Sum finanskostnader | | 128 945 | 108 397 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (128 945) | (108 397) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 435 953 | 24 273 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 95 910 | 5 340 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 340 043 | 18 933 |
| ÅRSRESULTAT | | 340 043 | 18 933 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 2 | 1 558 676 | 0 |
| Overføringer fra overkurs | 2 | (1 199 700) | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | (18 933) | 18 933 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 340 043 | 18 933 |



Wessels Gate 3a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 0 | 4 921 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 4 921 342 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 4 921 342 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 524 942 | 0 |
| Sum fordringer | | 524 942 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 164 866 | 231 051 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 689 808 | 231 051 |
| SUM EIENDELER | | 1 689 808 | 5 152 393 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,5 | 30 300 | 30 300 |
| Overkurs | 2 | 0 | 1 199 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 300 | 1 230 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 0 | 18 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 18 933 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 300 | 1 248 933 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 883 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 3 883 087 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 3 883 087 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 922 | (2 617) |
| Betalbar skatt | 1 | 95 910 | 5 340 |
| Utbytte | 2 | 1 558 676 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 17 650 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 659 508 | 20 373 |
| SUM GJELD | | 1 659 508 | 3 903 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 689 808 | 5 152 393 |

Årsregnskap for Wessels Gate 3a AS

Organisasjonsnr. 925082988



Wessels Gate 3a AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Vanvikan, / -2022

Kjell Kvitland
Styreleder

Frank Kvitland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Wessels Gate 3a AS**

Organisasjonsnr. 925082988

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066