



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN PLUSS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 300 000
Sum inntekter			1 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 682 878
Annen driftskostnad		1 441 432	679 631
Sum kostnader		1 441 432	2 362 509
Driftsresultat		-1 441 432	-1 062 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 655	203 440
Sum finansinntekter		442 655	203 440
Annen finanskostnad		41	313
Sum finanskostnader		41	313
Netto finans		442 614	203 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 818	-859 381
Skattekostnad på resultat	3	-219 740	-189 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 078	-670 317
Årsresultat		-779 078	-670 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 078	-670 317
Totalresultat		-779 078	-670 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-779 078	-670 317
Sum overføringer og disponeringer		-779 078	-670 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 347 897	6 078 735
Sum finansielle anleggsmidler		7 347 897	6 078 735
Sum anleggsmidler		7 347 897	6 078 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	1 485 000
Konsernfordringer	4	998 818	859 381
Sum fordringer		1 048 818	2 344 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	761 693	707 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 693	707 008
Sum omløpsmidler		1 810 511	3 051 389
SUM EIENDELER		9 158 408	9 130 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811
Annen innskutt egenkapital	6	14 403 800	13 624 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		44 534 611	43 755 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-35 403 625	-34 624 547
Sum opptjent egenkapital		-35 403 625	-34 624 547
Sum egenkapital	6	9 130 986	9 130 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 422	-862
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 422	-862
Sum gjeld		27 422	-862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 408	9 130 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546786

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN PLUSS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 300 000
Sum inntekter			1 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 682 878
Annen driftskostnad	1 441 432		679 631
Sum kostnader	1 441 432		2 362 509
Driftsresultat		-1 441 432	-1 062 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	442 655		203 440
Sum finansinntekter	442 655		203 440
Annen finanskostnad	41		313
Sum finanskostnader	41		313
Netto finans		442 614	203 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-998 818	-859 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 740	-189 064
Årsresultat		-779 078	-670 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 078	-670 317
Totalresultat		-779 078	-670 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-779 078	-670 317
Sum overføringer og disponeringer		-779 078	-670 317



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 347 897	6 078 735
Sum finansielle anleggsmidler		7 347 897	6 078 735
Sum anleggsmidler		7 347 897	6 078 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	1 485 000
Konsernfordringer	4	998 818	859 381
Sum fordringer		1 048 818	2 344 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	761 693	707 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 693	707 008

Sum omløpsmidler		1 810 511	3 051 389
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 158 408	9 130 124
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811
Annen innskutt egenkapital	6	14 403 800	13 624 722
Sum innskutt egenkapital		44 534 611	43 755 533

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-35 403 625	-34 624 547
Sum opptjent egenkapital		-35 403 625	-34 624 547

Sum egenkapital	6	9 130 986	9 130 986
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 422	-862
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 422	-862
Sum gjeld		27 422	-862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 158 408	9 130 124



Organisasjonsnr: 919 190 116
NYHAVN PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nyhavn Pluss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyhavn Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Nyhavn Pluss AS



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nyhavn Pluss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 300 000</u>
Varekostnad		0	1 682 878
Annen driftskostnad		1 441 432	679 631
Sum driftskostnader		<u>1 441 432</u>	<u>2 362 509</u>
Driftsresultat		<u>-1 441 432</u>	<u>-1 062 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442 655	203 440
Annen finanskostnad		41	313
Resultat av finansposter		<u>442 614</u>	<u>203 128</u>
Resultat før skattekostnad		-998 818	-859 381
Skattekostnad på resultat	3	-219 740	-189 064
Årsresultat		<u>-779 078</u>	<u>-670 317</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-779 078	-670 317
Sum overføringer		<u>-779 078</u>	<u>-670 317</u>



Balanse

Nyhavn Pluss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 347 897	6 078 735
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 347 897</u>	<u>6 078 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 347 897</u>	<u>6 078 735</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	1 485 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	998 818	859 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	761 693	707 008
Sum omløpsmidler		<u>1 810 511</u>	<u>3 051 389</u>
Sum eiendeler		<u>9 158 408</u>	<u>9 130 124</u>



Balanse

Nyhavn Pluss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 130 811	29 130 811
Annen innskutt egenkapital	6	14 403 800	13 624 722
Sum innskutt egenkapital		<u>44 534 611</u>	<u>43 755 533</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-35 403 625	-34 624 547
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 403 625</u>	<u>-34 624 547</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 130 986</u>	<u>9 130 986</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 422	-862
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 422</u>	<u>-862</u>
Sum gjeld		<u>27 422</u>	<u>-862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 158 408</u>	<u>9 130 124</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Nyhavn Pluss AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem



Nyhavn Pluss AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Nyhavn Pluss AS

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Nyhavn Pluss AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-219 740	-189 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-219 740	-189 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-998 818	-859 381
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	998 818	859 381
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 740	-189 064
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 740	189 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Nyhavn Pluss AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	8 346 715	6 938 116
	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Fordringer med forfall >1 år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	7 347 897	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 130 811	13 624 722	-34 624 547	9 130 986
Årets resultat	0	0	0	-779 078	-779 078
Mottatt konsernbidrag	0	0	779 078	0	779 078
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 130 811	14 403 800	-35 403 625	9 130 986