



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 009 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 947	0
Sum inntekter		307 947	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 872	0
Sum kostnader		60 872	0
Driftsresultat		247 075	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	0
Sum finansinntekter		228	0
Annen rentekostnad		131 140	0
Sum finanskostnader		131 140	0
Netto finans		-130 912	0
Resultat før skattekostnad		116 163	0
Skattekostnad	1	24 126	0
Årsresultat		92 037	0
Annen egenkapital	2	92 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 251 090	0
Sum varige driftsmidler		10 251 090	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 251 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		58 530	0
Sum fordringer		77 280	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986	0
Sum omløpsmidler		725 266	0
SUM EIENDELER		10 976 356	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	92 037	0
Sum opptjent egenkapital		92 037	0
Sum egenkapital		115 537	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 239 435	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 246	0
Betalbar skatt	1	24 126	0
Skyldige offentlige avgifter		23 361	0
Annen kortsiktig gjeld		39 651	0
Sum kortsiktig gjeld		121 384	0
Sum gjeld		10 860 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 356	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392929

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 009 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 009 492
HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 947	0
Sum inntekter		307 947	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 872	0
Sum kostnader		60 872	0
Driftsresultat		247 075	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	0
Sum finansinntekter		228	0
Annen rentekostnad		131 140	0
Sum finanskostnader		131 140	0
Netto finans		-130 912	0
Resultat før skattekostnad		116 163	0
Skattekostnad	1	24 126	0
Årsresultat		92 037	0
Annen egenkapital	2	92 037	0



Organisasjonsnr: 936 009 492
HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 251 090	0
Sum varige driftsmidler		10 251 090	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 251 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		58 530	0
Sum fordringer		77 280	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986	0
Sum omløpsmidler		725 266	0
SUM EIENDELER		10 976 356	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	92 037	0
Sum opptjent egenkapital		92 037	0
Sum egenkapital		115 537	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 239 435	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 435	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 246	0
Betalbar skatt	1	24 126	0
Skyldige offentlige avgifter		23 361	0
Annen kortsiktig gjeld		39 651	0
Sum kortsiktig gjeld		121 384	0
Sum gjeld		10 860 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 356	0



Organisasjonsnr: 936 009 492
HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7239435.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10251090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936009492
Regnskapsår
02.07.2025 - 31.12.2025



HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936 009 492

Resultatregnskap

	Note	02.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		307 947
Sum driftsinntekter		307 947
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-60 872
Sum driftskostnader		-60 872
Driftsresultat		247 075
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		228
Sum finansinntekter		228
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-131 140
Sum finanskostnader		-131 140
Netto finans		-130 912
Resultat før skattekostnad		116 163
Skattekostnad	1	-24 126
Årsresultat		92 037
Overføringer		
Annen egenkapital	2	92 037
Sum overføringer		92 037



HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936 009 492

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 251 090
Sum varige driftsmidler		10 251 090
Sum anleggsmidler		10 251 090
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 750
Andre kortsiktige fordringer		58 530
Sum fordringer		77 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 986
Sum omløpsmidler		725 266
SUM EIENDELER		10 976 356



HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936 009 492

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	92 037
Sum opptjent egenkapital		92 037
Sum egenkapital		115 537
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 239 435
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 739 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 246
Betalbar skatt	1	24 126
Skyldige offentlige avgifter		23 361
Annen kortsiktig gjeld		39 651
Sum kortsiktig gjeld		121 384
Sum gjeld		10 860 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 356

LEVANGER, 20.04.2026

Stian Skjelbred
styrets leder



HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936 009 492

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Levanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELGA DEN FAGRES GATE 12 AS
936 009 492

Note 1 - Spesifisering av skatt

	02.07 -
	31.12.2025
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 126
Skattekostnad	24 126
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	116 163
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	109 663
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	24 126
Betalbar skatt i balansen	24 126

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	92 037	92 037
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	92 037	115 537

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.07.	0
Tilgang i året	10 251 090
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 251 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 251 090

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 239 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 251 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0