



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	939 606	896 063
Sum inntekter		939 606	896 063
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 857	77 017
Annen driftskostnad	4,5,6	786 160	950 411
Sum kostnader		874 017	1 027 428
Driftsresultat		65 589	-131 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	147	192
Sum finansinntekter		147	192
Annen rentekostnad	8	161 610	96 941
Sum finanskostnader		161 610	96 941
Netto finans		-161 463	-96 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 874	-228 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 874	-228 114
Årsresultat	12	-95 875	-228 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92	7 539
Andre fordringer	10	76 452	68 263
Sum fordringer		76 543	75 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 379	356 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 379	356 388
Sum omløpsmidler		154 922	432 190
SUM EIENDELER		860 327	1 137 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 451 142	-2 355 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 451 142	2 355 267
Sum egenkapital		-2 449 242	-2 353 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	3 164 049	3 321 960
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 149	3 439 060
Sum langsiktig gjeld		3 281 149	3 439 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	47 762
Annen kortsiktig gjeld	15	23 156	4 139
Sum kortsiktig gjeld		28 420	51 902
Sum gjeld		3 309 569	3 490 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 327	1 137 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369858

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	939 606	896 063
Sum inntekter		939 606	896 063
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 857	77 017
Annen driftskostnad	4,5,6	786 160	950 411
Sum kostnader		874 017	1 027 428
Driftsresultat		65 589	-131 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	147	192
Sum finansinntekter		147	192
Annen rentekostnad	8	161 610	96 941
Sum finanskostnader		161 610	96 941
Netto finans		-161 463	-96 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 874	-228 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 874	-228 114
Årsresultat	12	-95 875	-228 114



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92	7 539
Andre fordringer	10	76 452	68 263
Sum fordringer		76 543	75 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	78 379	356 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 379	356 388
Sum omløpsmidler		154 922	432 190
SUM EIENDELER		860 327	1 137 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 451 142	-2 355 267
Sum opptjent egenkapital		2 451 142	2 355 267
Sum egenkapital		-2 449 242	-2 353 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	3 164 049	3 321 960



Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 149	3 439 060
Sum langsiktig gjeld		3 281 149	3 439 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	47 762
Annen kortsiktig gjeld	15	23 156	4 139
Sum kortsiktig gjeld		28 420	51 902
Sum gjeld		3 309 569	3 490 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 327	1 137 595



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Heggesnaret Borettslag AL, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	841 935	872 196	855 000	1 009 300
Annen driftsinntekt	2	97 671	23 867	96 273	111 820
Sum driftsinntekter		939 606	896 063	951 273	1 121 120
Utgifter					
Lønnskostnad	3	87 857	77 017	77 000	68 500
Annen driftskostnad	4	528 933	444 304	503 205	555 000
Vedlikehold, innkjøp	5	30 443	79 114	60 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	226 784	426 993	170 000	0
Sum driftskostnader		874 017	1 027 428	810 205	773 500
Driftsresultat før finansposter		65 589	-131 365	141 068	347 620
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	147	192	2 000	2 000
Finanskostnad	8	161 610	96 941	125 000	178 000
Sum finansposter		-161 464	-96 749	-123 000	-176 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	-95 875	-228 114	18 068	171 620

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		92	7 539
Andre fordringer	10	76 452	68 263
Sum fordringer		76 543	75 802
Bankinnskudd, kasse o.l	11	78 379	356 388
Sum omløpsmidler		154 922	432 190
Sum eiendeler		860 327	1 137 595

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 451 142	-2 355 267
Sum egenkapital		-2 449 242	-2 353 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	3 164 049	3 321 960
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		3 281 149	3 439 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	47 762
Forskudd felleskostnader		7 212	3 419
Annen kortsiktig gjeld	15	15 944	720
Sum kortsiktig gjeld		28 420	51 902
Sum gjeld		3 309 569	3 490 962
Sum egenkapital og gjeld		860 327	1 137 595

Heggesnaret Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Moe
Styreleder

Christine Andenæs
Styremedlem

Line Tobiassen
Styremedlem

Wenche Mjaaseth
Styremedlem

Heggesnaret Borettslag AL



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	531 459	596 016	544 500	660 300
Avdrag ordinære lån	185 460	204 960	185 500	171 000
Renter ordinære lån	125 016	71 220	125 000	178 000
Sum	841 935	872 196	855 000	1 009 300

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	6 439	0	0
Kabel-tv	91 922	13 908	91 953	107 500
Festeavgift	3 840	3 520	4 320	4 320
Strøm eI-bil	1 909	0	0	0
Sum	97 671	23 867	96 273	111 820



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	77 000	27 500	27 500	60 000
Honorar styreleder	0	40 000	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 857	9 517	9 500	8 500
Sum	87 857	77 017	77 000	68 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	16 650	15 181	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	82 829	69 118	82 950	99 500
Feieavgift	3 438	3 821	4 000	4 000
Renovasjon	74 185	68 167	71 600	75 000
Containerleie	27 498	12 358	13 500	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	96 906	87 552	92 605	107 500
Forsikring	81 267	73 544	80 900	94 000
Forvaltning og revisjon	76 244	73 978	76 600	80 500
Innbetalingservice	703	703	750	1 000
Møtegodtgjørelse	3 750	0	0	0
Kontingent ABBL	9 500	9 500	9 500	9 500
Drift ladeanlegg	578	0	0	0
HMS	6 900	6 900	7 500	7 500
Snøbrøyting/strøing/feing	45 285	21 637	40 000	46 000
Rekvisita, porto, mm	540	532	600	1 000
Fellesarrangement/dugnad	411	0	1 000	1 000
Gebyr	1 235	1 312	1 200	1 500
Blomster/gaver	1 015	0	500	7 000
Sum	528 933	444 304	503 205	555 000



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 595	5 970	0	0
Maling, beis, olje	1 295	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 288	6 513	0	0
Vedlikehold bygg	0	7 084	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	2 534	0	0
Rørleggersjekk	0	5 366	0	0
Elektriker, materialer	0	1 839	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	5 561	79	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	179	1 279	0	0
Sand, pukkk, salt	2 025	1 875	0	0
Parkeringsanlegg	0	6 439	0	0
Skade dekket av borettslaget	10 000	-3 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	886	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 500	2 750	0	0
Teknisk bistand	0	39 501	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	150 000
Sum	30 443	79 114	60 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Piper	0	404 680	0	0
El-bil anlegg	226 784	0	170 000	0
Teknisk bistand	0	5 250	0	0
Teknisk rådgivning	0	17 063	0	0
Sum	226 784	426 993	170 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	147	192	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
Sum	147	192	2 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	161 610	96 941	125 000	178 000
Sum	161 610	96 941	125 000	178 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Byggnigner	665 454	665 454
Tomter	39 950	39 950
Sum	705 404	705 404



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 9 - Bygninger/tomter

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	76 452	68 263
Sum	76 452	68 263

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	78 379	356 388
Sum	78 379	356 388

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 355 267	-2 127 153
Fra årets resultat	-95 875	-228 114
Sum andre fond/udekket tap	-2 451 142	-2 355 267
Sum egenkapital	-2 449 242	-2 353 367

Negativ egenkapital omtales som udekket tap. Det oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider. Arbeidene blir ikke aktivert i regnskapet, men utgiftsføres i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	3 164 049	3 321 960
Sum	3 164 049	3 321 960

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er 3.950.000,-

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	117 100	117 100
Sum	117 100	117 100



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	15 944	641
Utleggskonto	0	79
Sum	15 944	720

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refin+drenering
Lånenummer:	12138998094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	3 321 960
Avdrag i perioden:	157 911
Lånesaldo 31.12:	3 164 049
Saldo 5 år frem i tid:	2 199 140

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138998094	4	192 463	769 852
	2	188 598	377 196
	4	159 328	637 312
	2	156 566	313 132
	4	154 081	616 324
	3	150 077	450 231

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	380 288	819 499
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-95 875	-228 114
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-157 911	-211 097
Årets endring disponible midler	-253 786	-439 211
Disponible midler UB	126 502	380 288



Resultat og balanse med noter for Heggesnaret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggesnaret Borettslag AL

Styreleder	Kjersti Moe (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Wenche Mjaaseth (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Christine Andenæs (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Line Tobiassen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggensnaret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggensnaret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KZL4S-ZXX0E-VZ56M-G08XK-HPM81-084J2



Uavhengig revisors beretning - Heggensnaret Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZL4S-ZXX0E-VZ56M-608XK-HPM81-084J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 15:03:11 UTC



Penneo DokumentID: KZL4S-ZXX0E-VZ56M-G08XK-HPM81-084J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>