



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 121 952	3 690 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 952</b>	<b>3 690 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	130 712	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 275	738 068
Annen driftskostnad		1 106 466	908 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 453</b>	<b>1 775 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 498</b>	<b>1 915 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 523	31 047
Annen finansinntekt		3 448	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 971</b>	<b>34 520</b>
Annen rentekostnad		258 953	205 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 953</b>	<b>205 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 981</b>	<b>-170 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 517</b>	<b>1 744 537</b>
Skattekostnad	4, 5	434 942	383 798
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-460 425	1 360 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 105 722	18 523 915
Maskiner og anlegg	3	40 108	28 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		46 796	116 990
Sum varige driftsmidler		18 192 626	18 669 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 192 626	18 669 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 074 167	891 064
Andre kortsiktige fordringer	6	245 305	212 924
Sum fordringer		1 319 473	1 103 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 725	2 358 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 725	2 358 149
Sum omløpsmidler		4 448 198	3 462 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 345 461	4 805 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 805 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 780 461</b>	<b>14 240 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 782 293	1 811 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 782 293</b>	<b>1 811 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 735 645	4 885 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 645</b>	<b>4 885 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 938</b>	<b>6 696 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 324	578 718
Betalbar skatt	4, 5	464 289	411 990
Skyldige offentlige avgifter		250 739	72 044
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 074	130 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 426</b>	<b>1 193 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 860 364</b>	<b>7 890 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 121 952	3 690 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 121 952</b>	<b>3 690 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	130 712	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 275	738 068
Annen driftskostnad		1 106 466	908 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 453</b>	<b>1 775 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 498</b>	<b>1 915 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 523	31 047
Annen finansinntekt		3 448	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 971</b>	<b>34 520</b>
Annen rentekostnad		258 953	205 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 953</b>	<b>205 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 981</b>	<b>-170 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 517</b>	<b>1 744 537</b>
Skattekostnad	4, 5	434 942	383 798
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-460 425	1 360 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	18 105 722	18 523 915
Maskiner og anlegg			
	3	40 108	28 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		46 796	116 990
Sum varige driftsmidler		18 192 626	18 669 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 192 626	18 669 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 074 167	891 064
Andre kortsiktige fordringer			
	6	245 305	212 924
Sum fordringer		1 319 473	1 103 988
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 128 725	2 358 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 128 725	2 358 149
Sum omløpsmidler		4 448 198	3 462 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 345 461	4 805 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 805 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 780 461</b>	<b>14 240 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 782 293	1 811 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 782 293</b>	<b>1 811 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 735 645	4 885 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 645</b>	<b>4 885 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 938</b>	<b>6 696 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 324	578 718
Betalbar skatt	4, 5	464 289	411 990
Skyldige offentlige avgifter		250 739	72 044
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 074	130 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 426</b>	<b>1 193 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 860 364</b>	<b>7 890 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121142.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9570.00	9480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130712.00	129480.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønn utgjør styrehonorar

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33192259.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384836.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33577095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15384469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18192626.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741275.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





18192626.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggarasjen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggarasjen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QKCCF-4LF2Q-PE3TO-3NOCB-LA3ZI-XIKO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 07:57:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKCCCT-4LF2Q-PE3TO-3NOCB-LA3ZL-XJKO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

Årsregnskap for  
**TORGGARASJEN AS**

881390582


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 121 952	3 690 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 121 952</b>	<b>3 690 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-130 712	-129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-741 275	-738 068
Annen driftskostnad		-1 106 466	-908 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 978 453</b>	<b>-1 775 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 498</b>	<b>1 915 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 523	31 047
Annen finansinntekt		3 448	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 971</b>	<b>34 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 953	-205 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 953</b>	<b>-205 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 981</b>	<b>-170 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 517</b>	<b>1 744 537</b>
Skattekostnad	4, 5	-434 942	-383 798
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-460 425	1 360 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 105 722	18 523 915
Maskiner og anlegg	3	40 108	28 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		46 796	116 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 192 626</b>	<b>18 669 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 192 626</b>	<b>18 669 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 074 167	891 064
Andre kortsiktige fordringer	6	245 305	212 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 473</b>	<b>1 103 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 725	2 358 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 725</b>	<b>2 358 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 198</b>	<b>3 462 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 345 461	4 805 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 805 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 780 461</b>	<b>14 240 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 782 293	1 811 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 782 293</b>	<b>1 811 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 735 645	4 885 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 645</b>	<b>4 885 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 324	578 718
Betalbar skatt	4, 5	464 289	411 990
Skyldige offentlige avgifter		250 739	72 044
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 074	130 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 426</b>	<b>1 193 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 860 364</b>	<b>7 890 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>

Johan Jørgen Koch  
styrets leder


Einar Jørgensen  
nestleder


Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
styremedlem



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	121 142	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 570	9 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 712</b>	<b>129 480</b>




TORGGARASJEN AS  
881 390 582

Mer om årsverk og lønn  
Lønn utgjør styrehonorar

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 192 259
Tilgang i året	384 836
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 577 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 384 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 192 626</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 275

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	464 289	411 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 347	-28 192
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 942</b>	<b>383 798</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 974 517	1 744 537
Permanente forskjeller	2 487	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 399	128 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 110 403</b>	<b>1 872 680</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	464 289	411 990
Sum betalbar skatt i balansen	464 289	411 990

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 234 731	8 101 332	133 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 234 731</b>	<b>8 101 332</b>	<b>133 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>8 234 731</b>	<b>8 101 332</b>	<b>133 399</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 811 640	1 782 293	29 347

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




TORGGARASJEN AS  
881 390 582

## Note 7 - Egenkapital

 BankID Signing  
Einar Jørgensen  
2024-04-19

 BankID Signing  
Johan Jørgen Koch  
2024-04-22

 BankID Signing  
Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
2024-04-22

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 435 000	4 805 886	14 240 886
Årsresultat	0	1 539 575	1 539 575
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 435 000</b>	<b>4 345 461</b>	<b>13 780 461</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 735 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 192 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**TORGGARASJEN AS**  
881390582  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 121 952	3 690 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 121 952</b>	<b>3 690 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-130 712	-129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-741 275	-738 068
Annen driftskostnad		-1 106 466	-908 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 978 453</b>	<b>-1 775 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 498</b>	<b>1 915 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 523	31 047
Annen finansinntekt		3 448	3 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 971</b>	<b>34 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 953	-205 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 953</b>	<b>-205 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 981</b>	<b>-170 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 517</b>	<b>1 744 537</b>
Skattekostnad	4, 5	-434 942	-383 798
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-460 425	1 360 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 539 575</b>	<b>1 360 739</b>



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 105 722	18 523 915
Maskiner og anlegg	3	40 108	28 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		46 796	116 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 192 626</b>	<b>18 669 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 192 626</b>	<b>18 669 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 074 167	891 064
Andre kortsiktige fordringer	6	245 305	212 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 319 473</b>	<b>1 103 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 725	2 358 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 725</b>	<b>2 358 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 198</b>	<b>3 462 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 345 461	4 805 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 345 461</b>	<b>4 805 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 780 461</b>	<b>14 240 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 782 293	1 811 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 782 293</b>	<b>1 811 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 735 645	4 885 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 645</b>	<b>4 885 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 324	578 718
Betalbar skatt	4, 5	464 289	411 990
Skyldige offentlige avgifter		250 739	72 044
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 074	130 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 342 426</b>	<b>1 193 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 860 364</b>	<b>7 890 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 640 824</b>	<b>22 131 202</b>

Johan Jørgen Koch  
styrets leder

Einar Jørgensen  
nestleder

Anna-Helene Nilsen-Nygaard  
styremedlem



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	121 142	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 570	9 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 712</b>	<b>129 480</b>



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

Mer om årsverk og lønn  
Lønn utgjør styrehonorar

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 192 259
Tilgang i året	384 836
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 577 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 384 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 192 626</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	741 275

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	464 289	411 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 347	-28 192
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 942</b>	<b>383 798</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 974 517	1 744 537
Permanente forskjeller	2 487	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 399	128 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 110 403</b>	<b>1 872 680</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	464 289	411 990
Sum betalbar skatt i balansen	464 289	411 990

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 234 731	8 101 332	133 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>8 234 731</b>	<b>8 101 332</b>	<b>133 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>8 234 731</b>	<b>8 101 332</b>	<b>133 399</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 811 640	1 782 293	29 347

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORGGARASJEN AS  
881 390 582

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 435 000	4 805 886	14 240 886
Årsresultat	0	1 539 575	1 539 575
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>9 435 000</b>	<b>4 345 461</b>	<b>13 780 461</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 735 645
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 192 626
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0