



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 11
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Eikevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 705
Annen driftsinntekt		2 404 834	1 760 786
Sum inntekter		2 404 834	1 798 491
Kostnader			
Varekostnad			538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 087	217 281
Annen driftskostnad		189 000	225 011
Sum kostnader		385 087	442 830
Driftsresultat		2 019 746	1 355 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 656	4 703
Sum finansinntekter		20 656	4 703
Annen rentekostnad		5 846	2 361
Sum finanskostnader		5 846	2 361
Netto finans		14 810	2 342
Ordinært resultat før skattekostnad		2 034 557	1 358 003
Skattekostnad		447 697	298 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 860	1 059 177
Årsresultat		1 586 860	1 059 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		986 860	559 177
Sum overføringer og disponeringer		1 586 860	1 059 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 727 641	4 918 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 491	52 386
Sum varige driftsmidler		4 745 132	4 970 592
Sum anleggsmidler		4 745 132	4 970 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 714	502 306
Andre fordringer	2	82 409	59 760
Sum fordringer		100 123	562 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 910	5 895 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 910	5 895 751
Sum omløpsmidler		6 869 032	6 457 818
SUM EIENDELER		11 614 165	11 428 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 500,00)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 313 443	9 326 583
Sum opptjent egenkapital		10 313 443	9 326 583
Sum egenkapital		10 563 443	9 576 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		94 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 579	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			660 995
Sum annen langsiktig gjeld			660 995
Sum langsiktig gjeld		94 579	660 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345	
Betalbar skatt		353 118	298 827
Skyldige offentlige avgifter			96 910
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 680	795 095
Sum kortsiktig gjeld		956 143	1 190 832
Sum gjeld		1 050 722	1 851 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 614 165	11 428 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392743

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 11
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Eikevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 705
Annen driftsinntekt		2 404 834	1 760 786
Sum inntekter		2 404 834	1 798 491
Kostnader			
Varekostnad			538
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	196 087	217 281
Annen driftskostnad		189 000	225 011
Sum kostnader		385 087	442 830
Driftsresultat		2 019 746	1 355 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 656	4 703
Sum finansinntekter		20 656	4 703
Annen rentekostnad		5 846	2 361
Sum finanskostnader		5 846	2 361
Netto finans		14 810	2 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 034 557	1 358 003
Skattekostnad		447 697	298 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 860	1 059 177
Årsresultat		1 586 860	1 059 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		986 860	559 177
Sum overføringer og disponeringer		1 586 860	1 059 177



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 727 641	4 918 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	17 491	52 386
Sum varige driftsmidler		4 745 132	4 970 592
Sum anleggsmidler		4 745 132	4 970 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 714	502 306
Andre fordringer			
	2	82 409	59 760
Sum fordringer		100 123	562 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 768 910	5 895 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 910	5 895 751
Sum omløpsmidler		6 869 032	6 457 818
SUM EIENDELER		11 614 165	11 428 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 500,00)			
		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		10 313 443	9 326 583
Sum opptjent egenkapital		10 313 443	9 326 583
Sum egenkapital		10 563 443	9 576 583



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	94 579	
Sum avsetninger for forpliktelses	94 579	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		660 995
Sum annen langsiktig gjeld		660 995
Sum langsiktig gjeld	94 579	660 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	345	
Betalbar skatt	353 118	298 827
Skyldige offentlige avgifter		96 910
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 680	795 095
Sum kortsiktig gjeld	956 143	1 190 832
Sum gjeld	1 050 722	1 851 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 614 165	11 428 410



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TOR LUNDE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 053 760	9 104 467	2 169 914	12 328 141
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(1 992 637)	(1 992 637)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 053 760	9 104 467	177 277	10 335 504
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 240 021)	(2 117 528)	(7 357 549)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 430 585)	(159 786)	(5 590 371)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 053 760	3 673 882	17 491	4 745 133
Årets avskrivninger		(190 564)	(5 523)	(196 087)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	0 - 4,2 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	0,0 - 24,0 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.