



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 676 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midøyvegen 322
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 740	175 500
Sum inntekter		193 740	175 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 900	56 475
Annen driftskostnad		70 446	160 112
Sum kostnader		126 346	216 587
Driftsresultat		67 394	-41 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		372	6 087
Sum finanskostnader		372	6 087
Netto finans		-372	-6 087
Resultat før skattekostnad		67 023	-47 174
Skattekostnad	2, 3	7 630	0
Årsresultat		59 393	-47 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 393	-47 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	464 381	520 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		464 381	520 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		464 381	520 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 325
Andre kortsiktige fordringer		0	2 995
Sum fordringer		0	6 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum omløpsmidler		150 892	38 982
SUM EIENDELER		615 273	559 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	196 190	196 190
Annen innskutt egenkapital	5	302 262	302 262
Sum innskutt egenkapital		598 452	598 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	37 137	96 529
Sum opptjent egenkapital		-37 137	-96 529
Sum egenkapital		561 316	501 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 764	51 050
Betalbar skatt		7 630	0
Skyldige offentlige avgifter		39 564	-360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 650
Sum kortsiktig gjeld		53 958	57 340
Sum gjeld		53 958	57 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 273	559 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396690

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 676 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midøyvegen 322
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 676 024
SLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 740	175 500
Sum inntekter		193 740	175 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 900	56 475
Annen driftskostnad		70 446	160 112
Sum kostnader		126 346	216 587
Driftsresultat		67 394	-41 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		372	6 087
Sum finanskostnader		372	6 087
Netto finans		-372	-6 087
Resultat før skattekostnad		67 023	-47 174
Skattekostnad	2, 3	7 630	0
Årsresultat		59 393	-47 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 393	-47 174



Organisasjonsnr: 931 676 024
SLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	464 381	520 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		464 381	520 281
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		464 381	520 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 325
Andre kortsiktige fordringer		0	2 995
Sum fordringer		0	6 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum omløpsmidler		150 892	38 982
SUM EIENDELER		615 273	559 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Overkurs	5	196 190	196 190
Annen innskutt egenkapital	5	302 262	302 262
Sum innskutt egenkapital		598 452	598 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	37 137	96 529
Sum opptjent egenkapital		-37 137	-96 529
Sum egenkapital		561 316	501 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 764	51 050
Betalbar skatt		7 630	0
Skyldige offentlige avgifter		39 564	-360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 650
Sum kortsiktig gjeld		53 958	57 340
Sum gjeld		53 958	57 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 273	559 263



Organisasjonsnr: 931 676 024
SLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet er stiftet etter en skattefri omdannelse av Sletta ANS, etter omdanning i skatteloven, jr. § 11-20 med forskrift om skattefri omdannelse

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver

med utleie av bygg i Midsund

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464381.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SLETTA EIENDOM AS

931676024

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		193 740	175 500
Sum driftsinntekter		193 740	175 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 900	-56 475
Annen driftskostnad		-70 446	-160 112
Sum driftskostnader		-126 346	-216 587
Driftsresultat		67 394	-41 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-372	-6 087
Sum finanskostnader		-372	-6 087
Netto finans		-372	-6 087
Resultat før skattekostnad		67 023	-47 174
Skattekostnad	2, 3	-7 630	0
Årsresultat		59 393	-47 174
Overføringer			
Udekket tap		59 393	-47 174
Sum overføringer		59 393	-47 174



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	464 381	520 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		464 381	520 281
Sum anleggsmidler		464 381	520 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 325
Andre kortsiktige fordringer		0	2 995
Sum fordringer		0	6 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 892	32 661
Sum omløpsmidler		150 892	38 982
SUM EIENDELER		615 273	559 263



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	196 190	196 190
Annen innskutt egenkapital	5	302 262	302 262
Sum innskutt egenkapital		598 452	598 452
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-37 137	-96 529
Sum opptjent egenkapital		-37 137	-96 529
Sum egenkapital		561 316	501 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 764	51 050
Betalbar skatt		7 630	0
Skyldige offentlige avgifter		39 564	-360
Annen kortsiktig gjeld		0	6 650
Sum kortsiktig gjeld		53 958	57 340
Sum gjeld		53 958	57 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 273	559 263

MIDSUND, 16.04.2026

Arnfinn Tautra Nygård
styrets leder / daglig leder

Reidar Nygård
styremedlem



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet er stiftet etter en skattefri omdannelse av Sletta ANS, etter omdanning i skatteloven, jr. § 11-20 med forskrift om skattefri omdannelse

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bygg i Midsund

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 159 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 159 860
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-695 479
Balanseført verdi per 31.12.	464 381
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 900



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 630	0
Skattekostnad	7 630	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	67 023	-47 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 615	24 198
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 956	0
Skattepliktig inntekt	34 681	-22 976
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 630	0
Betalbar skatt i balansen	7 630	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-79 332	-104 947	25 615
Fremførbart underskudd	-57 956	0	-57 956
Netto forskjeller	-137 288	-104 947	-32 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	137 288	104 947	32 341
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer			
ATN Holding AS	680	68,00	Ordinære
Kjartan Nygård	320	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	196 190	302 262	-96 529	501 923
Årsresultat	0	0	0	59 393	59 393
Egenkapital 31.12.2025	100 000	196 190	302 262	-37 137	561 316

Mer om egenkapital

Annen innskutt ek: Ingvar Nygård Kr 211.261
Kjartan Nygård Kr 91.000



SLETTA EIENDOM AS
931 676 024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.