



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	971 012	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 012</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 081 826	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 827	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 653	0
Andre fordringer		33 676	0
Sum fordringer		47 329	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	0
Sum omløpsmidler		58 164	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-109 827	0
Sum opptjent egenkapital		-109 827	0
Sum egenkapital	9	-109 827	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 224	0
Annen kortsiktig gjeld		98 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 991</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	971 012	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 012</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 081 826	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 814</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		986	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 827	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 653	0
Andre fordringer		33 676	0
Sum fordringer		47 329	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 835	0
Sum omløpsmidler		58 164	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-109 827	0
Sum opptjent egenkapital		-109 827	0
Sum egenkapital	9	-109 827	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 224	0
Annen kortsiktig gjeld		98 767	0
Sum kortsiktig gjeld		167 991	0
Sum gjeld		167 991	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 174 050  
SAMEIET HUSEBYENGA HAGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-109 827	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	58 164	0
Kortsiktig gjeld	-167 991	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>-109 827</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Husebygga Hage 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	969 851	0	1 935 521	2 447 882
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>969 851</b>	<b>0</b>	<b>1 935 521</b>	<b>2 447 882</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 161	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>971 012</b>	<b>0</b>	<b>1 935 521</b>	<b>2 447 882</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	5 000
Styreonorar		0	0	45 640	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		343 174	0	60 000	466 432
Kostnad eiendom/lokaler	3	110 561	0	180 000	417 200
Kommunale avgifter/renovasjon		314 704	0	539 497	539 497
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	45 478	0	6 500	54 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	28 177	0	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	11 652	0	275 000	270 800
Revisjonshonorar		6 896	0	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		75 000	0	105 400	109 511
Andre honorar	7	12 034	0	205 000	90 000
TV/bredbånd		90 984	0	257 484	197 640
Forsikringer		35 146	0	120 000	138 000
Eiendomsskatt		923	0	0	0
Andre kostnader	8	7 097	0	20 000	30 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 081 826</b>	<b>0</b>	<b>1 835 521</b>	<b>2 374 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 814</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>73 002</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		986	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>73 002</b>
Overført sameiekapital		-109 827	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 118	0
Kundefordringer		2 535	0
Andre kortsiktige fordringer		4 187	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 489	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		10 835	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-109 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-109 827</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 224	0
Annen kortsiktig gjeld		98 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 991</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 164</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Asle Skogstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roald Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Ramdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Engom Knutsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 21.02.2024. og første innflytting var i februar.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 43 boligseksjoner og 1 næringseksjon.

Eiendommen er oppført på G.nr 685, B.nr 129 i Ringsaker kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP5482066



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	791 009	0
3610 Sameieinnbetalinger	100 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	78 842	0
<b>Sum</b>	<b>969 851</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Utleielielighet	1 161	0
<b>Sum</b>	<b>1 161</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	14 170	0
6341 Brannalarm	8 239	0
6361 Fast renhold	71 569	0
6364 Matteleie	8 438	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	8 147	0
<b>Sum</b>	<b>110 561</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/ lisens epost	8 478	0
6490 Andre leiekostnader	37 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 478</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 412	0
6540 Inventar	5 337	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 056	0
6552 Driftsmateriell	17 372	0
<b>Sum</b>	<b>28 177</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 379	0
6611 Vedlikehold heiser	7 274	0
<b>Sum</b>	<b>11 652</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Andre honorarer**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 034	0
<b>Sum</b>	<b>12 034</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre kostnader**

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 177	0
7770 Betalingskostnader	913	0
7772 Omkostninger inkasso	1 619	0
7773 Omkostninger innkreving	740	0
7790 Andre kostnader	2 649	0
<b>Sum</b>	<b>7 097</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Husebyenga Hage 1

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	-109 827	-109 827
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-109 827</b>	<b>-109 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-109 827</b>	<b>-109 827</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Husebyenga Hage 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Husebyenga Hage 1**

Styreleder	Asle Skogstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Roald Nygård (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tommy Ramdahl (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Trude Engom Knutsen (sign.)	27.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Husebyenga Hage 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Husebyenga Hage 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C8LT-8Y7ZV-VL106-3EAE-L1Q28M-178DZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 08:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8L7T-8Y72V-VL106-3EAEJ-LQ28M-178DZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.