



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE HOLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Breimvegen 11  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 300	506 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 300</b>	<b>506 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 821	18 804
Avskrivning på driftsmidler	3	234 709	89 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		851 195	571 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 724</b>	<b>679 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 424</b>	<b>-173 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	193 536	180 010
Annen renteinntekt			771
Inntekt på andre investeringer	8	3 000 000	2 250 000
Annen finansinntekt	8	26 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220 049</b>	<b>2 430 781</b>
Annen rentekostnad		500 601	420 971
Annen finanskostnad		498	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 100</b>	<b>421 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 718 949</b>	<b>2 009 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 525</b>	<b>1 835 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 490	-71 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		824 015	407 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 769 000	7 637 950
Transportmidler	3, 4	234 000	324 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	173 030	149 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 176 030</b>	<b>8 110 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 775 626	4 548 883
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 403 895</b>	<b>8 177 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 579 925</b>	<b>16 288 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	2	35 400	18 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 400</b>	<b>23 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 080	531 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 080</b>	<b>531 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 480</b>	<b>554 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 042 405</b>	<b>16 842 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 448</b>	<b>1 193 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 746 324	1 922 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 324</b>	<b>1 922 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 939 772</b>	<b>3 115 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		14 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 281 363	11 785 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 281 363</b>	<b>11 785 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 281 363</b>	<b>11 800 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		168 737	45 975
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 357	5 767
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 177	374 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821 271</b>	<b>1 926 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 102 633</b>	<b>13 727 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 042 405</b>	<b>16 842 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE HOLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Breimvegen 11  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		707 300	506 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 300</b>	<b>506 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 821	18 804
Avskrivning på driftsmidler	3	234 709	89 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		851 195	571 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 724</b>	<b>679 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 424</b>	<b>-173 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	193 536	180 010
Annen renteinntekt			771
Inntekt på andre investeringer	8	3 000 000	2 250 000
Annen finansinntekt	8	26 513	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220 049</b>	<b>2 430 781</b>
Annen rentekostnad		500 601	420 971
Annen finanskostnad		498	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 100</b>	<b>421 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 718 949</b>	<b>2 009 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 490	-71 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000



Avsatt til annen egenkapital	824 015	407 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 324 015</b>	<b>1 907 295</b>



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 769 000	7 637 950
Transportmidler	3, 4	234 000	324 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	173 030	149 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 176 030</b>	<b>8 110 980</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 775 626	4 548 883
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 403 895</b>	<b>8 177 152</b>

**Sum anleggsmidler** 22 579 925 16 288 132

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer	2	35 400	18 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 400</b>	<b>23 191</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 080	531 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 080</b>	<b>531 465</b>

**Sum omløpsmidler** 462 480 554 656

**SUM EIENDELER** 23 042 405 16 842 788

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 193 448</b>	<b>1 193 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 746 324	1 922 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 324</b>	<b>1 922 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 939 772</b>	<b>3 115 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		14 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>14 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 281 363	11 785 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 281 363</b>	<b>11 785 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 281 363</b>	<b>11 800 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		168 737	45 975
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		6 357	5 767
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 177	374 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821 271</b>	<b>1 926 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 102 633</b>	<b>13 727 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 042 405</b>	<b>16 842 788</b>



Organisasjonsnr: 988 942 898  
CHRISTINE HOLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Christine Hole Invest AS**




<b>Resultatregnskap</b>			
Christine Hole Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		707 300	506 000
Sum driftsinntekter		<u>707 300</u>	<u>506 000</u>
Lønnskostnad	2	30 821	18 804
Avskrivning på driftsmidler	3	234 709	89 422
Annen driftskostnad		851 195	571 085
Sum driftskostnader		<u>1 116 724</u>	<u>679 310</u>
Driftsresultat		<u>-409 424</u>	<u>-173 310</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	8	3 000 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	193 536	180 010
Annen renteinntekt		0	771
Annen finansinntekt	8	26 513	0
Annen rentekostnad		500 601	420 971
Annen finanskostnad		498	628
Resultat av finansposter		<u>2 718 949</u>	<u>2 009 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 525	1 835 872
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 490	-71 423
Ordinært resultat		<u>2 324 015</u>	<u>1 907 295</u>
Årsresultat		<u>2 324 015</u>	<u>1 907 295</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		824 015	407 295
Sum overføringer		<u>2 324 015</u>	<u>1 907 295</u>



<b>Balanse</b>			
Christine Hole Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 769 000	7 637 950
Transportmidler	3, 4	234 000	324 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	173 030	149 030
Sum varige driftsmidler		<u>14 176 030</u>	<u>8 110 980</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	3 167 718	3 167 718
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 775 626	4 548 883
Investeringer i aksjer og andeler	8	460 351	460 351
Andre fordringer	4	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 403 895</u>	<u>8 177 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 579 925</u>	<u>16 288 132</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	2	35 400	18 191
Sum fordringer		<u>35 400</u>	<u>23 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 080	531 465
Sum omløpsmidler		<u>462 480</u>	<u>554 656</u>
Sum eiendeler		<u>23 042 405</u>	<u>16 842 788</u>



<b>Balanse</b>			
Christine Hole Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 093 448	1 093 448
Sum innskutt egenkapital		<u>1 193 448</u>	<u>1 193 448</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 746 324	1 922 309
Sum opptjent egenkapital		<u>2 746 324</u>	<u>1 922 309</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 939 772</u>	<u>3 115 757</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	14 490
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 490</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 281 363	11 785 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 281 363</u>	<u>11 785 979</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 737	45 975
Skyldig offentlige avgifter		6 357	5 767
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 177	374 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 821 271</u>	<u>1 926 562</u>
Sum gjeld		<u>19 102 633</u>	<u>13 727 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 042 405</u>	<u>16 842 788</u>
Bergen, 03.06.2022			
			
Christine Hole			
Styrets leder			
Christine Hole Invest AS		Side 2	



CHRISTINE HOLE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ordinært ansatte i 2021. Det er imidlertid innberettet fordeler vedrørende fri bil, telefon, bompenger og alarm ved hjemmekontor på styrets leder i 2021. Årets bokførte lønnskostnader består i sin helhet av arbeidsgiveravgift på disse ytelsene i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2021 utover et lite mellomværende pr 31.12.2021 på kr 22 239,- til styrets leder. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

## 3 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr 1.1	8 244 035
Tilgang	6 299 759
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	14 543 794
Akkumulerte avskrivninger	367 764
Regnskapsført verdi	14 176 030
Årets avskrivninger	234 709

Avskrivningsprosent:

Leiligheter	1 %
Transportmidler	20 %
Inventar/kunst	0 % - 20 %

Selskapet har i 2021 foretatt en estimatendring vedrørende avskrivningsperioden for boligeiendommer fra en uendelig tidshorisont til en levetid på 100 år fra 2021. Estimatenningen er behandlet etter knekkpunktmetoden.

## 4 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:	17 281 363	11 785 979
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Leiligheter	13 769 000	7 637 950
Transportmidler	234 000	324 000
Aksjer i Nydal Holding AS:	3 167 717	3 167 717
	17 170 717	11 129 667



## CHRISTINE HOLE INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Eiendommer med Gnr 13, Bnr 156, Seksjonsnummer 15 og 17 er også stilt som sikkerhet for selskapets lån til kredittinstitusjoner.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 11 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom eierselskapene i konsernet Stanesveien 35 AS.

Det er avsatt for sannsynlige og målbare kausjonsansvar pr 31.12.2021.

Selskapet har kr 4 775 826,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ettersom det jevnlig foretas refinansiering av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet overfor selskapets bankforbindelse som sikkerhet for selskapets lån. Dette med pantstillelser pålydende kr 5,8 mill og kausjoner pålydende kr 1,4 mill.

### 5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1000 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Christine Hole	100 %	Styrets leder

### 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt		-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		-14 490
Netto skattekostnad		<u>-14 490</u>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Netto grunnlag	510 775	-65 862
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	112 371	-14 490

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel pr 31.12.2021 ihht til GRS for små foretak.

<b>7 Egenkapital</b>	<b>Aksje-</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
	<b>kapital</b>		<b>egenkapital</b>	
Pr. 1.1.2021	100 000	1 093 448	1 922 309	3 115 757
Årets resultat			2 324 015	2 324 015
Avsatt tilleggsutbytte 2022			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2021	100 000	1 093 448	2 746 324	3 939 772



CHRISTINE HOLE INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## 8 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Christine Hole Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.21	Selskapets resultat 2021
Triclem AS*	01.08.2014	Bergen	100,00 %	-819 593	-91 715
Nydal Holding AS*	25.04.2016	Bergen	100,00 %	677 657	-64 023
Stanesveien 35 AS	07.11.2005	Bergen	33,33 %	10 360 165	6 013 820

\* Regnskapene til Triclem AS og Nydal Holding AS er ikke revidert.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har lån til konsernselskaper på kr 5 027 869,- pr 31.12.2021.  
Selskapet har lån til konsernselskaper på kr 4 801 126,- pr 31.12.2020.  
Fordringen mot Triclem AS på kr 4 666 332,- er nedskrevet med kr 252 243,- pr 31.12.2021.

Selskapet har mottatt kr 3 mill i utbytte fra sitt tilknyttede selskap i 2021.

Selskapet har mottatt kr 193 536,- i renter fra konsernselskaper i 2021 fordelt med kr 13 987,- på Nydal Holding AS og kr 179 549,- på Triclem AS.

Mellomværende med Nydal Holding AS og Triclem AS er renteberegnet med en rentesats på 4 %.

Selskapet har i 2021 ført tilbake en avsetning vedrørende kausjonsansvar overfor sitt tidligere datterselskap Ben Berg AS på kr 26 513,-.

## 9 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Christine Hole Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Christine Hole Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 324 015,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. juni 2022  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor