



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 576 077	4 515 994
Sum inntekter		4 576 077	4 515 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	212 669	220 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 925 506	1 457 545
Sum kostnader		2 138 174	1 677 992
Driftsresultat		2 437 903	2 838 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 251	65 100
Sum finansinntekter		53 251	65 100
Annen rentekostnad		1 927 974	1 975 932
Sum finanskostnader		1 927 974	1 975 932
Netto finans		1 874 723	1 910 832
Ordinært resultat før skattekostnad		563 179	927 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 179	927 171
Årsresultat		563 180	927 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 180	927 170
Sum overføringer og disponeringer		563 180	927 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	30 499
Andre fordringer	13	102 504	338 696
Sum fordringer		152 004	369 195
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		316 892	0
Sum investeringer		316 892	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468 565	5 790 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468 565	5 790 384
Sum omløpsmidler		5 937 461	6 159 579
SUM EIENDELER		70 127 461	70 349 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 655 070	16 092 051
Sum opptjent egenkapital		16 165 069	15 602 051
Sum egenkapital	17	16 655 069	16 092 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 911 702	38 886 739
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 611 702	53 586 739
Sum langsiktig gjeld		52 611 702	53 586 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 755	158 713
Skyldige offentlige avgifter		9 527	11 466
Annen kortsiktig gjeld	15	693 408	500 610
Sum kortsiktig gjeld		860 690	670 789
Sum gjeld		53 472 392	54 257 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 127 461	70 349 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	52 611 702	53 586 739



Arsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 488 790	5 490 250
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	563 180	927 170
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-975 038	-928 630
Endringer i andre langsiktige poster	-161	0
B. Årets endring disponible midler	-412 019	-1 460
C. Disponible midler	5 076 771	5 488 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 937 461	6 159 579
Kortsiktig gjeld	-860 690	-670 789
C. Disponible midler	5 076 771	5 488 790

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 473 366	4 480 109	4 469 000	4 469 000
Sum leieinntekt		4 473 366	4 480 109	4 469 000	4 469 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	102 711	35 885	65 000	65 000
Sum annen inntekt		102 711	35 885	65 000	65 000
Sum inntekt		4 576 077	4 515 994	4 534 000	4 534 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	132 669	140 446	127 000	127 000
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	115 115	164 765	250 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	5	137 836	40 368	52 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	388 876	391 157	405 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 591	22 421	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	428 964	90 973	1 520 000	70 000
Revisjonshonorar	9	8 405	8 256	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		85 524	83 034	87 000	88 000
Andre honorar	10	206 094	121 947	28 000	35 000
Kontorkostnad		1 905	3 251	5 000	5 000
TV/bredbånd		401 016	401 016	620 000	410 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 930	402	0	0
Kontingent og gaver		29 400	29 400	30 000	30 000
Forsikring		102 417	97 970	104 000	15 000
Andre kostnader	11	4 433	2 585	1 000	1 000
Sum kostnad		2 138 174	1 677 992	3 328 000	1 532 000
Driftsresultat		2 437 903	2 838 002	1 206 000	3 002 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53 251	65 100	30 000	30 000
Rentekostnad		1 927 974	1 975 932	1 938 000	1 888 000
Netto finansposter		1 874 723	1 910 832	1 908 000	1 858 000
Årsresultat		563 180	927 170	-702 000	1 144 000
Overført til/fra annen egenkapital		563 180	927 170	0	0
SUM OVERFØRINGER		563 180	927 170	0	0



Balanse 2020 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	6 419 000	6 419 000
Bygninger	12	57 771 000	57 771 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		316 892	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 500	30 499
Andre kortsiktige fordringer	13	0	240 945
Forskuddsbetalte kostnader		102 504	97 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 468 565	5 790 384
Sum omløpsmidler		5 937 461	6 159 579
SUM EIENDELER		70 127 461	70 349 579



Balanse 2020 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 165 231	15 602 051
Årets resultat		-161	0
Sum opptjent egenkapital		16 165 069	15 602 051
Sum egenkapital	17	16 655 069	16 092 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	37 911 702	38 886 739
Borettsinnskudd		14 700 000	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		52 611 702	53 586 739
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		38 467	37 679
Leverandørgjeld		157 755	158 713
Skyldig off. myndigheter		9 527	11 466
Påløpne renter		390 770	401 918
Kostnader til avregning		164 771	0
Annen kortsiktig gjeld	15	99 400	61 013
Sum kortsiktig gjeld		860 690	670 789
Sum gjeld		53 472 392	54 257 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 127 461	70 349 579
Pantstillelser	16	52 611 702	53 586 739
Sted: _____	Dato: _____		

Kurt Krogh Pedersen
StyrelederElin Camilla Klynderud
StyremedlemBorghild Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 553 496	1 553 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 929 816	1 985 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	989 604	929 040
3690 Andre leieinntekter	450	12 485
Sum	4 473 366	4 480 109

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	50 699	35 885
3999 Andre inntekter	52 012	0
Sum	102 711	35 885

Andre inntekter består av vaskeripenger, kundeutbytte fra Gjensidige .

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	61 812	61 812
5120 Timelønn fra lønnssystemet	36 125	39 020
5150 Påløpne feriepenger	12 012	12 372
5400 Arbeidsgiveravgift	21 026	25 497
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 694	1 745
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	80 000
Sum	212 669	220 446

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	115 115	164 765
Sum	115 115	164 765



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	119 822	10 551
6364 Matteleie	4 768	15 230
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 246	14 586
Sum	137 836	40 368

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	388 876	391 157
Sum	388 876	391 157

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 389	12 684
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 396	6 811
6552 Driftsmateriell	2 806	2 927
Sum	10 591	22 421

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	10 554
6602 Vedlikehold VVS	24 788	0
6603 Vedlikehold elektro	17 168	57 217
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 679	560
6616 Vedlikehold vaskeri	12 621	8 009
6641 Malerarbeider	366 908	2 283
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 500	4 351
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	300	0
Sum	428 964	90 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 405	8 256
Sum	8 405	8 256

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 281	24 704
6720 Juridisk honorar	179 813	97 243
Sum	206 094	121 947

Juridisk bistand ifm. pålegg om salg av leilighet, 6714 er tilleggstjenester fra Usbl for målerbaserte tjenester og Lønnsavtale

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 581	1 514
7772 Omkostninger inkasso	1 831	0
7773 Omkostninger innkreving	1 037	1 088
7792 Øredifferanse	0	-17
7795 Husleietap	-16	0
Sum	4 433	2 585

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 771 000	6 419 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 54, b.nr 66, til en verdi av kr 6 419 000,-.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	240 945
Sum	0	240 945

Akontoinnbetalinger og strøm kostnader som blir avregnet i 2020 for 2019.



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122099944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.03 %
Betingelser:	Fastrente
Beregnet innfridd:	18.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	38 886 739
Avdrag i perioden:	975 038
Lånesaldo 31.12:	37 911 702
Saldo 5 år frem i tid:	32 227 005

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122099944	98	386 854	37 911 692

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	15 737	48 800
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	12 012	11 711
2980 Andre påløpte kostnader	54 659	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	16 992	503
Sum	99 400	61 013

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	37 911 702
Innskuddskapital	14 700 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	52 611 702
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 190 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14.700.000-.



Noter årsregnskap 2020 Brekkeveien 23 borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	490 000	0	490 000
Sum innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 602 051	563 018	16 165 069
Sum opptjent egenkapital	15 602 051	563 018	16 165 069
Sum egenkapital	16 092 051	563 018	16 655 069



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brekkeveien 23 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Brekkeveien 23 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Brekkeveien 23 borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

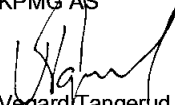
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor