



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HERRING REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979918240

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	64 000	160 615
Sum inntekter		64 000	160 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2		80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	204 027	263 298
Sum kostnader		236 394	376 590
Driftsresultat		-172 394	-215 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		12 189	12 313
Sum finanskostnader		12 189	12 313
Netto finans		-12 181	-12 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 575	-228 288
Skattekostnad på resultat	5	-40 606	-50 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 969	-178 110
Årsresultat		-143 969	-178 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 969	-178 110
Totalresultat		-143 969	-178 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 969	-178 110
Sum overføringer og disponeringer		-143 969	-178 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	1 002 929
Sum varige driftsmidler		970 562	1 002 929
Sum anleggsmidler		970 562	1 002 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	42 263	35 721
Sum fordringer		42 263	35 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 740	27 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 740	27 146
Sum omløpsmidler		181 002	62 867
SUM EIENDELER		1 151 564	1 065 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 335	869 304
Sum opptjent egenkapital		725 335	869 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		755 335	899 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-44 115	-3 509
Sum avsetninger for forpliktelser		-44 115	-3 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	105 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	170 000
Sum langsiktig gjeld		60 885	166 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	334 000	
Sum kortsiktig gjeld		335 344	
Sum gjeld		396 229	166 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 564	1 065 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320618

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVGATA 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervgata 8
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HERRING REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	64 000	160 615
Sum inntekter		64 000	160 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2		80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	204 027	263 298
Sum kostnader		236 394	376 590
Driftsresultat		-172 394	-215 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		12 189	12 313
Sum finanskostnader		12 189	12 313
Netto finans		-12 181	-12 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-184 575	-228 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 969	-178 110
Årsresultat		-143 969	-178 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 969	-178 110
Totalresultat		-143 969	-178 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 969	-178 110
Sum overføringer og disponeringer		-143 969	-178 110



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	1 002 929
Sum varige driftsmidler		970 562	1 002 929
Sum anleggsmidler		970 562	1 002 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	42 263	35 721
Sum fordringer		42 263	35 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 740	27 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 740	27 146
Sum omløpsmidler		181 002	62 867
SUM EIENDELER		1 151 564	1 065 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 335	869 304
Sum opptjent egenkapital		725 335	869 304
Sum egenkapital		755 335	899 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-44 115	-3 509
Sum avsetninger for forpliktelsler		-44 115	-3 509



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	105 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	170 000
Sum langsiktig gjeld		60 885	166 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	334 000	
Sum kortsiktig gjeld		335 344	
Sum gjeld		396 229	166 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 564	1 065 796



Organisasjonsnr: 979 918 240
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

SKJERVGATA 8 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 918 240



Resultatregnskap			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	64 000	160 615
Sum driftsinntekter		<u>64 000</u>	<u>160 615</u>
Lønnskostnad	2	0	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 367	32 367
Annen driftskostnad	4	204 027	263 298
Sum driftskostnader		<u>236 394</u>	<u>376 590</u>
Driftsresultat		<u>-172 394</u>	<u>-215 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		12 189	12 313
Resultat av finansposter		<u>-12 181</u>	<u>-12 313</u>
Resultat før skattekostnad		-184 575	-228 288
Skattekostnad på resultat	5	-40 606	-50 178
Resultat		<u>-143 969</u>	<u>-178 110</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Skattekostnad på ekstraord res.			
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-143 969</u>	<u>-178 110</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		143 969	178 110
Sum overføringer		<u>-143 969</u>	<u>-178 110</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	970 562	1 002 929
Sum varige driftsmidler		<u>970 562</u>	<u>1 002 929</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>970 562</u>	<u>1 002 929</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	42 263	35 721
Sum fordringer		<u>42 263</u>	<u>35 721</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 740	27 146
Sum omløpsmidler		<u>181 002</u>	<u>62 867</u>
Sum eiendeler		<u>1 151 564</u>	<u>1 065 796</u>



Balanse			
SKJERVGATA 8 EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>725 335</u>	<u>869 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>725 335</u>	<u>869 304</u>
Sum egenkapital		<u>755 335</u>	<u>899 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>-44 115</u>	<u>-3 509</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-44 115</u>	<u>-3 509</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>105 000</u>	<u>170 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 000</u>	<u>170 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>334 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 344</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>396 229</u>	<u>166 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 151 564</u>	<u>1 065 796</u>
Styreforman:	Styremedlen:	Styremedlem:	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 Lønn / godtgjørelse til styret

Antall årsverk: 0,00 årsverk

	2024	2023
Lønn kr	0	75.000
Arbeidsgiveravgift	0	5925
Sum =	0	80925



Note nr 3 Anleggsmidler

	2024	2023
Anskaffelseskost pr 1/1	1886.978	1886.978
Anskaffelseskost 31.12	1886.978	1886.978
Av og nedskrivninger pr 31.12	912.416	884049
Bokført verdi 31.12	974.562	1002.929
Årets avskrivning	32.367	32.367

Note nr 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader lokale	136.067	195.799
Forsikringspremier	65.908	51.271
Andre kostnader	2.052	16.228
Sum andre kostnader	204.027	263.298

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-40 606
Skattekostnad ordinært resultat	-40 606
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-184 575
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 578
Skattepliktig inntekt	-142 997
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	198 674
Avsetninger mv	-34 000
Sum	164 674

Akkumulert fremførbart underskudd -365 199



Grunnlag for utsatt skattefordel	-200 525
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 115

Note nr 6 Fordringer / pantegjeld / garantiforpliktelse

	2024	2023
Pantegjeld 31.12	105.000	170.000
Gjeld som kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter årets utgang	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	105.000	170.000
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	970.562	1002.929
Garantiforpliktelse	0	0
Fordringer med forfall senere en ett år fra utgangen av året	0	0
Annen kortsiktig gjeld mot aksjonærer	300.000	0

Note nr 7 Aksjonærer

Sum aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 300 aksjer

Aksjeeiere		
Dagfinn Nicolaisen	100 aksjer	Daglig leder, styremedlem
Linda Nicolaisen	100 aksjer	Styremedlem
Snorre Herring	100 aksjer	Styrets leder
Totalt =	300 aksjer	

Fortsatt drift: selskapet har planlagt å selge selskapets bygg i Mosjøen. Årsoppgjøret er gjort opp med underskudd, i forbindelse med at bygget er planlagt solgt. Leiekontraktene er avsluttet i forbindelse med eventuelt salg. Selskapet vil fortsette driften hvis salg ikke er mulig i år 2024..