



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES VEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 177 280	14 593 680
Sum inntekter		24 177 280	14 593 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 768 542	2 746 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 466	47 698
Annen driftskostnad	2	9 697 682	2 975 376
Sum kostnader		12 613 690	5 769 944
Driftsresultat		11 563 590	8 823 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		3 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		741 037
Annen renteinntekt		2 067	2 025
Annen finansinntekt	4	32 105	35 836 789
Sum finansinntekter		34 172	39 653 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 375 949	3 220 570
Annen rentekostnad		1 000	310 029
Annen finanskostnad			16 150
Sum finanskostnader		6 376 949	3 546 749
Netto finans		-6 342 777	36 107 057
Ordinært resultat før skattekostnad		5 220 813	44 930 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 140 626	2 036 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 080 187	42 894 026
Årsresultat	1	4 080 187	42 894 026
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		89 026 560	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 946 372	42 894 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 080 188	42 894 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 789 780	207 062 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	434 024	44 000
Sum varige driftsmidler		301 223 804	207 106 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		12 814 195
Lån til foretak i samme konsern	4		80 785 359
Sum finansielle anleggsmidler		0	93 599 554
Sum anleggsmidler		301 223 804	300 706 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		272 941	128 424
Andre fordringer	4	250 452	3 100 596
Sum fordringer		523 393	3 229 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 656 355	1 731 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 355	1 731 809
Sum omløpsmidler		2 179 748	4 960 829
SUM EIENDELER		303 403 552	305 667 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	573 440	49 573 888
Overkurs	7	664 558	50 661 358
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	100 235 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 982 250	48 608 515
Sum opptjent egenkapital		8 982 250	48 608 515
Sum egenkapital		10 220 248	148 843 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 413 000	18 077 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 413 000	18 077 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	268 000 000	134 193 040
Sum annen langsiktig gjeld		268 000 000	134 193 040
Sum langsiktig gjeld		287 413 000	152 270 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 209	91 134
Betalbar skatt	5	1 102 292	1 833 768
Skyldige offentlige avgifter		172 249	174 345
Annen kortsiktig gjeld	4	3 854 555	2 454 281
Sum kortsiktig gjeld		5 770 305	4 553 528
Sum gjeld	8	293 183 305	156 823 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 403 553	305 667 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449830

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES VEST AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 177 280	14 593 680
Sum inntekter		24 177 280	14 593 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 768 542	2 746 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 466	47 698
Annen driftskostnad	2	9 697 682	2 975 376
Sum kostnader		12 613 690	5 769 944
Driftsresultat		11 563 590	8 823 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		3 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		741 037
Annen renteinntekt		2 067	2 025
Annen finansinntekt	4	32 105	35 836 789
Sum finansinntekter		34 172	39 653 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 375 949	3 220 570
Annen rentekostnad		1 000	310 029
Annen finanskostnad			16 150
Sum finanskostnader		6 376 949	3 546 749
Netto finans		-6 342 777	36 107 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 140 626	2 036 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 080 187	42 894 026
Årsresultat	1	4 080 187	42 894 026
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		89 026 560	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 946 372	42 894 027
Sum overføringer og disponeringer		4 080 188	42 894 027





Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 789 780	207 062 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	434 024	44 000
Sum varige driftsmidler		301 223 804	207 106 945
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		12 814 195
Lån til foretak i samme konsern	4		80 785 359
Sum finansielle anleggsmidler		0	93 599 554
Sum anleggsmidler		301 223 804	300 706 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		272 941	128 424
Andre fordringer	4	250 452	3 100 596
Sum fordringer		523 393	3 229 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 656 355	1 731 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 355	1 731 809
Sum omløpsmidler		2 179 748	4 960 829
SUM EIENDELER		303 403 552	305 667 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	573 440	49 573 888
Overkurs	7	664 558	50 661 358
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 237 998	100 235 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 982 250	48 608 515
Sum opptjent egenkapital		8 982 250	48 608 515
Sum egenkapital		10 220 248	148 843 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 413 000	18 077 000
Sum avsetninger for forpliktelse		19 413 000	18 077 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	268 000 000	134 193 040
Sum annen langsiktig gjeld		268 000 000	134 193 040
Sum langsiktig gjeld		287 413 000	152 270 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 209	91 134
Betalbar skatt	5	1 102 292	1 833 768
Skyldige offentlige avgifter		172 249	174 345
Annen kortsiktig gjeld	4	3 854 555	2 454 281
Sum kortsiktig gjeld		5 770 305	4 553 528
Sum gjeld	8	293 183 305	156 823 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 403 553	305 667 329



Organisasjonsnr: 917 199 531
ES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter RL § 5-8 Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036331.00	1938276.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283612.00	284360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68900.00	37973.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27617.00	6201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2416460.00	2266810.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

resterende 1% eierandel i Skjenet 4 AS er eid av PT Holding Invest AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
ES Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert ES Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.080.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12.mai 2023
Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Mordestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

Es Vest AS

Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Organisasjonsnummer: 917199531



Es Vest AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		23 586 330	14 582 815
Andre driftsinntekter		590 950	10 865
SUM DRIFTSINNEKTER		24 177 280	14 593 680
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	2 768 542	2 746 870
Avskrivning varige driftsmidler	3	147 466	47 698
Annen driftskostnad	2	9 697 682	2 975 376
SUM DRIFTSKOSTNADER		12 613 690	5 769 943
DRIFTSRESULTAT		11 563 591	8 823 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	3 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	741 037
Renteinntekter		2 067	2 025
Annen finansinntekt		32 105	3 117
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4	0	35 833 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 375 949	3 220 570
Rentekostnader		1 000	310 029
Annen finanskostnad		0	16 150
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 342 777	36 107 057
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 220 814	44 930 794
Skattekostnad	5	1 140 626	2 036 767
Årsresultat	1	4 080 188	42 894 027
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-84 946 372	42 894 027
Til tilleggsutbytte		89 026 560	0
SUM OVERFØRINGER		4 080 188	42 894 027




Es Vest AS


	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 789 780	207 062 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	434 024	44 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		301 223 804	207 106 945
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	12 814 195
Lån til foretak i samme konsern	4	0	80 785 359
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	93 599 554
SUM ANLEGGSMIDLER		301 223 804	300 706 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		272 941	128 424
Andre fordringer		250 452	26 641
Fordring mot konsernselskaper	4	0	3 073 955
SUM FORDRINGER		523 393	3 229 020
Bankinnskudd og lignende	6	1 656 355	1 731 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 179 748	4 960 830
SUM EIENDELER		303 403 552	305 667 328

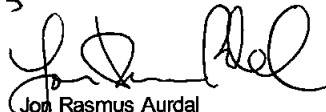


Es Vest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	573 440	49 573 888
Overkurs	7	664 558	50 661 358
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 237 998	100 235 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 982 250	48 608 515
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 982 250	48 608 515
SUM EGENKAPITAL		10 220 247	148 843 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	19 413 000	18 077 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		19 413 000	18 077 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	4	268 000 000	134 193 040
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		268 000 000	134 193 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		641 209	91 134
Betalbar skatt	5	1 102 292	1 833 768
Skyldige offentlige avgifter		172 249	174 345
Annen kortsiktig gjeld	4	3 854 555	2 454 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 770 305	4 553 528
SUM GJELD	8	293 183 305	156 823 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 403 552	305 667 328


Sigurd Borden Stray
Styrets leder

Bergen, 12/5. 2023
Styret for Es Vest AS

Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



ES Vest AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Totale lønninger	2 284 740	2 358 062
Arbeidsgiveravgift	347 479	349 582
Totale pensjonskostnader	99 728	39 226
Totale andre ytelser	36 595	-
Sum lønnskostnader	2 768 542	2 746 870

Antall årsverk; 6

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ES Vest AS

NOTER 2022

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. forts.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 211 751 for revisjon, kr 49 125 for teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapir og kr. 31 281 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	207 062 945	1 513 987	208 576 932
Tilang (+)	420 675	537 490	958 165
Tilgang ved fusjon (+)	93 306 160	-	93 306 160
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	300 789 780	2 051 477	302 841 257
Akk. Avskrivninger	-	1 617 453	1 617 453
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	300 789 780	434 024	301 223 804
Årets avskrivninger	-	147 466	147 466

Selskapets eiendommer består av boligeiendommer og det vurderes at restverdi minst tilsvare bokført verdi og eiendommene er derfor ikke avskrevet.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap er innfusjonert i 2022.

Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern		
Welhavensgate 53 AS	-	14 204 616
Nykirkeallmenningen 19 AS	-	11 069 089
Olav Kyrresgate 45 AS	-	55 511 654
Sum	-	80 785 359
Langsiktige lån fra selskap i samme konsern		
Rosenkrantz gate 13 II AS	-	134 193 040
Eiendomsspar AS	268 000 000	-
Sum	268 000 000	134 193 040

Langsiktig mellomværende med konsernselskaper er rentebelastet med 2,88-4,11% i 2022.

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern

Konsernbidrag	-	3 073 955
Sum	-	3 073 955

Spesifikasjon av renteinntekter konsern

	2022	2021
Welhavensgate 53 AS	-	107 009
Nykirkeallmenningen 19 AS	-	90 795
Olav Kyrresgate 45 AS	-	543 233
Sum	-	741 037

Spesifikasjon av rentekostnader konsern

	2022	2021
Rosenkrantz gate 13 II AS og Eiendomsspar AS	6 375 949	378 463
Tidligere konsernselskap frem til utgang konsern	-	2 842 107
Sum	6 375 949	3 220 570



ES Vest AS

NOTER 2022

Note 5 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 220 814	44 930 794
Permanente forskjeller	8 947	(35 672 612)
Endring i midlertidige forskjeller	(219 342)	(922 873)
Årets skattegrunnlag	5 010 419	8 335 309
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	1 102 292	1 833 768

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	82 313 923	82 368 967
Driftsmidler/ langsiktig gjeld ved innfusjonering	5 935 181	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(9 823)	(201 634)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	88 239 281	82 167 333
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	19 413 000	18 077 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 102 292	1 833 768
Estimatavvik tidlige	-	(1)
Endring utsatt skatt	38 334	203 000
Skattekostnad	1 140 626	2 036 767

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Bundne midler

Av innstående i bank er kr. 82 388 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 584	160	573 440

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv. (daglig leder/styrev.)
Eiendomsspar AS	3 425	96 %	96 %	
KFS Holding Invest AS	53	1 %	1 %	
Jægerbakken Holding AS	53	1 %	1 %	
Poseidon Invest AS	53	1 %	1 %	
Sum:	3 584	1 %	1 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	49 573 888	50 661 358	48 608 515	148 843 761
Kapitalnedsettelse	(49 000 448)	-	-	(49 000 448)
Tilleggsutbytte	-	(49 996 800)	(39 029 760)	(89 026 560)
Endring ved mor-datter fusjon	-	-	(4 676 693)	(4 676 693)
Resultat	-	-	4 080 188	4 080 188
Egenkapital pr. 31.12	573 440	664 558	8 982 250	10 220 247



ES Vest AS

NOTER 2022

Note 8 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

<u>Fordringer/gjeld</u>	<u>Beløp</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	293 183 305
Gjeld sikret med pant	-

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for banklån i morselskap.