



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 032	145 656
Sum inntekter		157 032	145 656
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		137 565	167 938
Sum kostnader		144 411	174 784
Driftsresultat		12 621	-29 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	997
Annen finansinntekt		1 883	1 908
Sum finansinntekter		2 158	2 905
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 158	2 905
Ordinært resultat før skattekostnad		14 779	-26 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 779	-26 223
Årsresultat		14 779	-26 223
Totalresultat		14 779	-26 223
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 779	-26 223
Sum overføringer og disponeringer		14 779	-26 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 008	22 077
Sum fordringer		25 008	22 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 398	47 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 398	47 051
Sum omløpsmidler		75 406	69 128
SUM EIENDELER		75 406	69 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 121	52 342
Sum opptjent egenkapital		67 121	52 342
Sum egenkapital		67 121	52 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 439	994
Annen kortsiktig gjeld		6 846	15 792
Sum kortsiktig gjeld		8 285	16 786
Sum gjeld		8 285	16 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 406	69 128



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441947031



Signert FPM, KR, LMT



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 008	22 077
Sum fordringer	1	25 008	22 077
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	50 398	47 051
SUMOMLØPSMIDLER		75 406	69 128
SUMEIENDELER		75 406	69 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		52 342	78 565
Årets resultat		14 779	-26 223
Sum opptjent egenkapital		67 121	52 342
SUMEGENKAPITAL		67 121	52 342
GJELD			
Leverandørgjeld		1 439	994
Forskudd fra kunder		0	2 100
Påløpte kostnader	3	6 846	13 692
SUMKORTSIKTIG GJELD		8 285	16 786
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		75 406	69 128


Trondheim / 2021,
Styret i SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Fredrik Presthus Musum
Styreleder

Kristian Reinaas
Styremedlem

Linda Merethe Toven
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441947031  Signert FPM, KR, LMT

**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		76 536	70 380	81 166	81 166
Kabel TV		40 320	39 600	40 320	40 320
Velforeningskontingent		19 512	17 136	19 512	19 512
Parkering/Garasje		20 664	18 540	21 888	21 888
SUMINNTEKTER		157 032	145 656	162 886	162 886
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	4	6 846	6 846	6 846	6 846
Innleide tjenester	5	562	0	0	0
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	30 990	28 282	28 800	28 800
Velforeningskontingent		19 512	19 512	19 512	19 512
Forsikring		16 272	15 276	15 800	15 800
Kabel-TV		43 289	39 781	40 320	40 320
Reparasjon/vedlikehold	7	23 267	64 051	47 608	47 608
Kontorkostnader		655	438	2 000	2 000
Andre kostnader	8	2 418	599	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		144 411	174 784	162 886	162 886
DRIFTSRESULTAT		12 621	-29 128	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 158	2 905	0	0
SUMFINANS	9	2 158	2 905	0	0
RESULTAT		14 779	-26 223	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		14 779	-26 223	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 11 152	10 072
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 13 856	12 005
Sum fordringer	Kr 25 008	22 077

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 6 846	6 846
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	6 846
Sum påløpte kostnader	Kr 6 846	13 692





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER 2020 2019

Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	6 846	6 846
Sum lønnskostnader	Kr	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 6 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER 2020 2019

Rådgiving parkering	Kr	562	0
Sum innleide tjenester	Kr	562	0

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL 2020 2019

Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	30 990	27 755
Forretningsførsel utover avtale - årsoppgaver, viderefakturering	Kr	0	527
Sum forretningsførsel	Kr	30 990	28 282

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD 2020 2019

Skifte trappevang	Kr	0	39 875
Utenomhusutstyr	Kr	0	4 016
Beplantning	Kr	647	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	21 900	19 440
Leie bod	Kr	720	720
Sum vedlikehold	Kr	23 267	64 051

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER 2020 2019

Bank og kortgebyr	Kr	2 418	599
Sum andre kostnader	Kr	2 418	599

NOTE 9 - FINANS 2020 2019

Annen renteinntekt	Kr	0	16
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	275	981
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 883	1 908
Sum finans	Kr	2 158	2 905

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2020 2019

Omløpsmidler	Kr	75 406	69 128
- Kortsiktig gjeld	Kr	8 285	16 786
Disponible midler 31.12.	Kr	67 121	52 342





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441947031

Dokument

148 - Årsregnskap 2020 - Okstad Hageby B7

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-12 14:06:49 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-19 13:24:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Fredrik Presthus Musum (FPM)

Sameiet Okstad Hageby B7

fredrikmusum_2@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Presthus Musum"

Signert 2021-02-12 14:11:31 CET (+0100)

Kristian Reinaas (KR)

Sameiet Okstad Hageby B7

kreinaas@yahoo.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristian Reinaas"

Signert 2021-02-19 13:24:33 CET (+0100)

Linda Merethe Toven (LMT)

Sameiet Okstad Hageby B7

linda.toven@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Linda Merethe Toven"

Signert 2021-02-18 13:25:07 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441947031

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

