



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 432 150	1 289 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 150</b>	<b>1 289 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	178 686	181 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 628
Annen driftskostnad	7	472 630	337 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 316</b>	<b>537 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 834</b>	<b>751 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		23 053	30 161
Annen finanskostnad		3 284	5 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 337</b>	<b>35 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 250</b>	<b>-35 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 584</b>	<b>716 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	145 256	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		485 000	
Udekket tap		101 923	716 119



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		22 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	2, 6	382 243	382 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>382 243</b>	<b>382 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 243</b>	<b>382 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 493	65 751
Andre kortsiktige fordringer		160 690	58 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 183</b>	<b>124 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	817 865	256 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 865</b>	<b>256 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 048</b>	<b>380 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 291</b>	<b>763 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		22 405	
Udekket tap			101 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 405</b>	<b>-101 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>122 405</b>	<b>-1 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 544	611 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 544</b>	<b>611 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 544</b>	<b>611 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 820
Betalbar skatt	1, 8	145 256	
Skyldig offentlige avgifter		134 427	101 661
Utbytte		485 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 659	17 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 342</b>	<b>153 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 886</b>	<b>764 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 291</b>	<b>763 002</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562557

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 160 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS INKOGNITOGATEN 31  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 934 160 843  
AS INKOGNITOGATEN 31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 432 150	1 289 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 150</b>	<b>1 289 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	178 686	181 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 628
Annen driftskostnad	7	472 630	337 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 316</b>	<b>537 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 834</b>	<b>751 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>183</b>
Annen rentekostnad		23 053	30 161
Annen finanskostnad		3 284	5 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 337</b>	<b>35 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 250</b>	<b>-35 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	145 256	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		485 000	
Udekket tap		101 923	716 119
Avsatt til annen egenkapital		22 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	444 544	611 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 544</b>	<b>611 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 544</b>	<b>611 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 820
Betalbar skatt	1, 8	145 256	
Skyldig offentlige avgifter		134 427	101 661
Utbytte		485 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 659	17 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 342</b>	<b>153 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 886</b>	<b>764 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 291</b>	<b>763 002</b>



Organisasjonsnr: 934 160 843  
AS INKOGNITOGATEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Inkognitogaten 31.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Inkognitogaten 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6A0XV-J7PP-LP0KD-WBPk8-PH812-PGB05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo DokumentID: 6A0XV-JJ7PP-LP0KD-WBPk8-PH81Z-PGB05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## AS INKOGNITOGATEN 31

Penneo Dokumentnøkkel: DE3Z0-JKT8U-VQIUU-PJKEP-EOHGY-USSEN

---

Organisasjonsnr: 934 160 843



## Resultatregnskap AS INKOGNITOGATEN 31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 432 150	1 289 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 432 150</b>	<b>1 289 214</b>
Lønnskostnad	7	178 686	181 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	17 628
Annen driftskostnad	7	472 630	337 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 316</b>	<b>537 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 834</b>	<b>751 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	183
Annen rentekostnad		23 053	30 161
Annen finanskostnad		3 284	5 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 250</b>	<b>-35 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 584</b>	<b>716 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	145 256	0
<b>Årsresultat</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 923	716 119
Avsatt til utbytte		485 000	0
Avsatt til annen egenkapital		22 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 328</b>	<b>716 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE3ZO-JKT8U-VQIUN-PJKEP-EOHGY-USSEN



## Balanse AS INKOGNITOGATEN 31

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	2, 6	382 243	382 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>382 243</b>	<b>382 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 243</b>	<b>382 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 493	65 751
Andre kortsiktige fordringer		160 690	58 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 183</b>	<b>124 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	817 865	256 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>817 865</b>	<b>256 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 048</b>	<b>380 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 453 291</b>	<b>763 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DE3Z0-JKT8U-VQIUIN-PJKEP-EOHGY-USSEN



## Balanse AS INKOGNITOGATEN 31

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 405	0
Udekket tap		0	-101 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 405</b>	<b>-101 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>122 405</b>	<b>-1 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	444 544	611 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 544</b>	<b>611 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 820
Betalbar skatt	1, 8	145 256	0
Skyldig offentlige avgifter		134 427	101 661
Utbytte		485 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 659	17 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 342</b>	<b>153 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 886</b>	<b>764 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 453 291</b>	<b>763 002</b>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i AS INKOGNITOGATEN 31

\_\_\_\_\_  
Bjørn Madsstuen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DE3ZO-JKT8U-VQIUN-PJKEP-EOHGY-USSEN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	88 143	382 243	470 386
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>88 143</b>	<b>382 243</b>	<b>470 386</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-88 143	0	-88 143
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>382 243</b>	<b>382 243</b>

Årets avskrivninger	2	
Avskrivningssats	20%	Ingen avskrivn.
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

## Note 3 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler	47 738	47 727

## Note 4 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Emva AS		250	50%
Bjørn Madsstuen Eiendom AS		250	50%
Sum		500	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Bjørn Madsstuen	Styrets leder	(50 %)
-----------------	---------------	--------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	-101 923	0	-1 923
Årets resultat		609 328	0	609 328
Utbytte		-485 000		-485 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>22 405</b>	<b>0</b>	<b>122 405</b>

Merverdi i fast eiendom overstiger den negative egenkapitalen. Aksjonærene vil tilføre kapital ved behov.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	444 544	611 200
<b>Sum</b>	<b>444 544</b>	<b>611 200</b>

### Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	382 243	382 243
<b>Sum</b>	<b>382 243</b>	<b>382 243</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	157 507	159 488
Arbeidsgiveravgift	21 179	22 488
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>178 686</b>	<b>181 976</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Styrets leder
Lønn	32 400
Pensjonsutgifter	
Styrehonorar	
Annen godtgjørelse	
<b>Sum</b>	<b>32 400</b>

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 500 eksl. mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	28 500
Bistand	5 000
<b>Sum</b>	<b>33 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 256	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 256</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	754 584	716 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 054	6 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 277	-722 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>660 253</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 256	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 256</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 217	-25 271	-5 054
<b>Sum</b>	<b>-20 217</b>	<b>-25 271</b>	<b>-5 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 277	-89 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 217	114 548	94 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 448</b>	<b>-25 201</b>	<b>-20 753</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: DE3Z0-JKT8U-VQIUN-PJKEP-EOHGY-USSEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Eivind Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3771617

IP: 78.71.xxx.xxx

2021-07-02 09:39:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: DE3Z0-JK78U-VQIUN-PJKEP-EOHGY-USSEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>