



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 539 965
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TRØAHAUGEN PARK
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tage Arnold Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 819 161	649 657
Sum inntekter		1 819 161	649 657
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-540 524	-109 836
Sum kostnader		-540 523	-109 835
Driftsresultat		1 278 638	539 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 845	1 747
Sum finanskostnader		-1 177 736	-418 512
Netto finans		-1 167 891	-416 765
Ordinært resultat før skattekostnad		110 747	123 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 747	123 056
Årsresultat	6,9	110 747	123 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 747	123 056
Sum overføringer og disponeringer		110 747	123 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	41 100 000	41 100 000
Sum varige driftsmidler		41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 795	95 361
Andre fordringer		14 301	107 307
Sum fordringer		64 096	202 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	286 683	72 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 779	275 067
Sum omløpsmidler		350 779	275 067
SUM EIENDELER		41 450 779	41 375 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	293 804	153 056
Sum opptjent egenkapital		293 804	153 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		293 804	153 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 550 000	20 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	20 550 000	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 100 000	41 100 000
Sum langsiktig gjeld		41 100 000	41 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 229	76 101
Annen kortsiktig gjeld		41 747	45 910
Sum kortsiktig gjeld		56 976	122 011
Sum gjeld		41 156 976	41 222 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 450 779	41 375 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 100 000	41 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374320

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 539 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRØHAUGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Arnold Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 931 539 965
BORETTSLAGET TRØAHAUGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 819 161	649 657
Sum inntekter		1 819 161	649 657
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-540 524	-109 836
Sum kostnader		-540 523	-109 835
Driftsresultat		1 278 638	539 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 845	1 747
Sum finanskostnader		-1 177 736	-418 512
Netto finans		-1 167 891	-416 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 747	123 056
Årsresultat	6,9	110 747	123 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 747	123 056
Sum overføringer og disponeringer		110 747	123 056



Sum annen langsiktig gjeld		41 100 000	41 100 000
Sum langsiktig gjeld		41 100 000	41 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 229	76 101
Annen kortsiktig gjeld		41 747	45 910
Sum kortsiktig gjeld		56 976	122 011
Sum gjeld		41 156 976	41 222 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 450 779	41 375 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 100 000	41 100 000



Organisasjonsnr: 931 539 965
BORETTSLAGET TRØAHAUGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TRØAHAUGEN PARK.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPI04-B3EK4-LWLL-381Y6-KIA05-LUXVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Trøahaugen Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		460 640	514 232	440 654	570 000
Felleskostnader kapitaldel		1 233 000	0	1 233 000	1 161 058
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 256	27 000	86 256	92 592
Andre tillegg	1	21 600	8 100	21 600	21 600
Andre driftsinntekter	2	17 665	100 325	90 000	0
Sum driftsinntekter		1 819 161	649 657	1 871 510	1 845 250
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-367	0
Styrehonorar		0	0	-7 200	0
Forretningsførerhonorar		-39 545	-13 182	-40 968	-40 850
Eksterne honorar	3	-6 658	-2 897	-8 000	-6 875
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-10 000	0
Vaktmestertjenester		-13 500	0	-30 000	-15 000
Renholdstjenester		0	0	0	-5 000
Løpende vedlikehold	4	-19 561	-1 848	-21 600	-21 600
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-86 000
Elektroniske fellesavtaler		-89 616	-21 564	-86 256	-92 592
Forsikring		-28 847	-13 552	-52 399	-33 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-266 860	-53 842	-205 200	-233 800
Eiendomsavgifter		-43 341	0	-28 770	-45 507
Energi, felles		-25 549	0	-15 000	-48 000
Andre driftsutgifter	5	-7 047	-2 951	-6 750	-26 526
Sum driftskostnader		-540 523	-109 835	-548 510	-654 950
DRIFTSRESULTAT		1 278 638	539 822	1 323 000	1 190 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 845	1 747	0	0
Finanskostnader		-1 177 736	-418 512	-1 233 000	-1 161 058
Netto finansposter		-1 167 891	-416 765	-1 233 000	-1 161 058
Resultat før skattekostnad		110 747	123 056	90 000	29 242
Ordinært resultat etter skatt		110 747	123 056	90 000	29 242
ÅRSRESULTAT	6, 9	110 747	123 056	90 000	29 242
Disponering av totalresultat:		110 747	123 056	90 000	29 242
Overført til annen egenkapital		110 747	123 056	0	0

Org.nr: 931 539 965 - 1323



Borettslaget Trøahaugen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 10	41 100 000	41 100 000
Sum anleggsmidler		41 100 000	41 100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 911	40 824
Periodiserte kostnader		14 884	54 537
Andre fordringer		4 456	0
Mellomregning Klare Finans		0	105 561
Opptjente renter		9 845	1 746
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	286 683	72 399
Sum omløpsmidler		350 779	275 067
SUM EIENDELER		41 450 779	41 375 067

Org.nr: 931 539 965 - 1323



Borettslaget Trøahaugen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	233 804	123 056
Sum egenkapital		293 804	153 056
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	20 550 000	20 550 000
Borettsinnskudd	10, 12	20 550 000	20 550 000
Sum langsiktig gjeld		41 100 000	41 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 229	76 101
Mellomregning BBL finans		24 706	0
Forskudd kunder		0	13 819
Påløpte renter		6 345	32 091
Påløpte kostnader		10 696	0
Sum kortsiktig gjeld		56 976	122 011
Sum gjeld		41 156 976	41 222 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 450 779	41 375 067
Pantstillelser	10	41 100 000	41 100 000

Sted: _____, dato: _____

Tage Arnold Aspnes
Leder

Maj Gunn Berg
Styremedlem

Leif Fiskum
Styremedlem

Org.nr: 931 539 965 - 1323



Borettslaget Trøahaugen Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	21 600	8 100
Sum andre tillegg	21 600	8 100

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	100 325
Viderefakturering energi, strøm	7 665	0
Sum andre inntekter	17 665	100 325



Borettslaget Trøahaugen Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 658	2 897
Sum eksterne honorarer	6 658	2 897

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 701	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 056	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 804	1 848
Sum vedlikehold	19 561	1 848

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 190	0
Generalforsamling/årsmøte	500	1 850
Bankgebyrer	934	1 040
Andre gebyrer	1 423	61
Sum andre driftsutgifter	7 047	2 951

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	153 056	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 747	123 056
Tilgang av anleggsmidler	0	-41 100 000
Opptak lån	0	20 550 000
Innbetalt innskudd	0	20 550 000
Innskudd kapital/fond	30 000	30 000
Årets endring i disponible midler	140 747	153 056
Disponible midler i periodens slutt	293 804	153 056
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	293 804	153 056

Org.nr: 931 539 965 - 1323



Borettslaget Trøahaugen Park - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 776	40 920 224
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 776	40 920 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 776	40 920 224

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i 2023

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	286 683	72 399
Sum bankinnskudd	286 683	72 399

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	153 056	0
Andelskapital 01.01	30 000	0
Endring andelskapital	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	60 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	123 056	0
Årets resultat	110 747	123 056
Annen egenkapital 31.12	233 804	123 056
SUM EGENKAPITAL 31.12	293 804	153 056

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 12 andeler à kr 5 000. Andelskapital for byggetrinn 2 (6 enheter) er overført borettslaget i 2024. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 100 000
Restgjeld 31.12	41 100 000

Pålydende pantstillelser var 42 550 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 931 539 965 - 1323



Borettslaget Trøahaugen Park - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån Trinn 1 og 2
Lånenummer:	44487109344
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	20 550 000
Lånesaldo 01.01:	20 550 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	20 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 550 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487109344	2	1 975 000	3 950 000
	2	1 900 000	3 800 000
	2	1 650 000	3 300 000
	4	1 600 000	6 400 000
	2	1 550 000	3 100 000

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	20 550 000	20 550 000
Sum innskudd	20 550 000	20 550 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trøahaugen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trøahaugen Park

Styreleder	Tage Arnold Aspnes (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Maj Gunn Berg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Leif Fiskum (sign.)	25.02.2025