



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN I AS
Forretningsadresse: Vingvegen 2
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 146	53 224
Sum kostnader		49 146	53 224
Driftsresultat		-49 146	-53 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	472
Sum finansinntekter		270	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 000	415 000
Sum finanskostnader		410 000	415 000
Netto finans		-409 730	-414 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 876	-467 752
Skattekostnad på resultat	8	-100 952	-102 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 924	-364 846
Årsresultat		-357 924	-364 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 924	-364 846
Totalresultat		-357 924	-364 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen innskutt kapital	5	-357 924	-364 846
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-357 924	-364 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 787	229 681
Sum immaterielle eiendeler		124 787	229 681
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		124 787	229 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	14 676 025	14 453 137
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	935 664	1 360 000
Sum fordringer		935 664	1 360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	100 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 181	100 292
Sum omløpsmidler		15 699 871	15 913 430
SUM EIENDELER		15 824 658	16 143 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 092	85 092
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 616 527	2 244 633
Sum innskutt egenkapital		2 701 619	2 329 725
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 701 619	2 329 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 247	12 594
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 100 792	13 800 792
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 123 039	13 813 386
Sum gjeld		13 123 039	13 813 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 658	16 143 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550069

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØMMEVÅGEN I AS
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 206 299
SØMMEVÅGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 146	53 224
Sum kostnader		49 146	53 224
Driftsresultat		-49 146	-53 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	472
Sum finansinntekter		270	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 000	415 000
Sum finanskostnader		410 000	415 000
Netto finans		-409 730	-414 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-100 952	-102 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 924	-364 846
Årsresultat		-357 924	-364 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 924	-364 846
Totalresultat		-357 924	-364 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen innskutt kapital	5	-357 924	-364 846
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-357 924	-364 846



Organisasjonsnr: 991 206 299
SØMMEVÅGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 124 787 229 681
Sum immaterielle eiendeler 124 787 229 681

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 124 787 229 681

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 7 14 676 025 14 453 137

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 935 664 1 360 000

Sum fordringer 935 664 1 360 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 88 181 100 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 88 181 100 292

Sum omløpsmidler 15 699 871 15 913 430

SUM EIENDELER 15 824 658 16 143 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 85 092 85 092

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 2 616 527 2 244 633



Sum innskutt egenkapital		2 701 619	2 329 725
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 701 619	2 329 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 247	12 594
Betalbar skatt	8		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 100 792	13 800 792
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 123 039	13 813 386
Sum gjeld		13 123 039	13 813 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 658	16 143 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 206 299
SØMMEVÅGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sømmevågen I AS

Org.nr.: 991 206 299



Sømmevågen I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	49 146	53 224
Sum driftskostnader		<u>49 146</u>	<u>53 224</u>
Driftsresultat		<u>-49 146</u>	<u>-53 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		270	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	410 000	415 000
Resultat av finansposter		<u>-409 730</u>	<u>-414 528</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-458 876</u>	<u>-467 752</u>
Skattekostnad på resultat	8	-100 952	-102 906
Årsresultat		<u>-357 924</u>	<u>-364 846</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt kapital	5	-357 924	-364 846
Sum overføringer		<u>-357 924</u>	<u>-364 846</u>



Sømmevågen I AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 787	229 681
Sum immaterielle eiendeler		124 787	229 681
Sum anleggsmidler		124 787	229 681
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekt	3, 7	14 676 025	14 453 137
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	935 664	1 360 000
Sum fordringer		935 664	1 360 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 181	100 292
Sum omløpsmidler		15 699 871	15 913 430
SUM EIENDELER		15 824 658	16 143 111

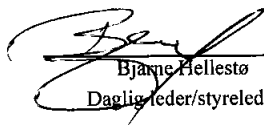


Sømmevågen I AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 092	85 092
Annen innskutt kapital	5	2 616 527	2 244 633
Sum innskutt egenkapital		2 701 619	2 329 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 701 619	2 329 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 247	12 594
Betalbar skatt	8	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	4	13 100 792	13 800 792
Sum kortsiktig gjeld		13 123 039	13 813 386
Sum gjeld		13 123 039	13 813 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 824 658	16 143 111

Sola, 16.06.2023
Styret i Sømmevågen I AS


Bjørn Hellestø
Daglig leder/styreleder


Sigve Hellestø
Styremedlem



Sømmevågen I AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sømmevågen I AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Utbyggingsprosjekt

	Utbyggingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 453 137	14 453 137
Tilgang utviklingskostnader	222 888	222 888
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 676 025	14 676 025
Bokført verdi 31.12.2022	14 676 025	14 676 025

Avskrivningssatser 0 %

Selskapet har de siste årene anskaffet og utviklet et tomteområde for kr 14 676 025. Fradeling og tinglysning blir ikke gjennomført før reguleringsplan er godkjent.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring konsernbidrag	935 664	1 360 000
Sum fordringer	935 664	1 360 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Invesco AS	-13 100 792	-13 800 792
Sum gjeld	-13 100 792	-13 800 792

Fordringer og gjeld er avtaleregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.



Sømmevågen I AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	85 092	2 244 633	0	2 329 725
Årets resultat		-357 924		-357 924
Konsernbidrag mottatt		729 818		729 818
Egenkapital 31.12.2022	85 092	2 616 527	0	2 701 619

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	0,85092	85 092
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Invesco AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	100%

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Grunnarealer	14 676 025	14 453 137
Sum	14 676 025	14 453 137



Sømmevågen I AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-205 846	-299 200
Endring i utsatt skattefordel	104 894	196 294
Skattekostnad ordinært resultat	-100 952	-102 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-458 876	-467 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 804	-177 254
Mottatt konsernbidrag	935 664	1 360 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 984	-714 994
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 846	-299 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 846	299 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-567 216	-709 020	-141 804
Sum	-567 216	-709 020	-141 804
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-334 984	-334 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-567 216	-1 044 004	-476 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 787	-229 681	-104 893



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmevågen I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sømmevågen I AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 357 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sømmevågen I AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19.06.2023
Erga Revisjon as

Roar Velle
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 13.45.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.