



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikingveien 271
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 595	39 225
Sum kostnader		64 595	39 225
Driftsresultat		-64 595	-39 225
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 595	-39 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 595	-39 225
Årsresultat		-64 595	-39 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 595	-39 225
Sum overføringer og disponeringer		-64 595	-39 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 887	-28 887
Sum fordringer		-28 887	-28 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	21 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	21 069
Sum omløpsmidler		-27 653	-7 818
SUM EIENDELER		-27 653	-7 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 764	69 169
Sum opptjent egenkapital		-133 764	-69 169
Sum egenkapital		-91 819	-27 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	70 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 835	-595
Sum kortsiktig gjeld		-5 835	-595
Sum gjeld		64 165	19 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-27 654	-7 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459676

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikingveien 271
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dunvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 595	39 225
Sum kostnader		64 595	39 225
Driftsresultat		-64 595	-39 225
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 595	-39 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 595	-39 225
Årsresultat		-64 595	-39 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 595	-39 225
Sum overføringer og disponeringer		-64 595	-39 225



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 887	-28 887
Sum fordringer		-28 887	-28 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	21 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	21 069
Sum omløpsmidler		-27 653	-7 818
SUM EIENDELER		-27 653	-7 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		41 945	41 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 764	69 169
Sum opptjent egenkapital		-133 764	-69 169
Sum egenkapital		-91 819	-27 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0



Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	70 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		70 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 835	-595
Sum kortsiktig gjeld		-5 835	-595
Sum gjeld		64 165	19 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-27 654	-7 819



Organisasjonsnr: 923 634 991
LOFOTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse