



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-SENTRALT AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA  
Beddingen 12  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		741 276	634 667
Annen driftsinntekt		138 000	10 097 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 276</b>	<b>10 732 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 040	168 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		357 363	331 318
Annen driftskostnad		1 051 733	654 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 136</b>	<b>1 154 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 860</b>	<b>9 577 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	107 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>107 132</b>
Annen rentekostnad		688 697	539 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 697</b>	<b>539 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 650</b>	<b>-432 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 222 510</b>	<b>9 145 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	-268 811	2 010 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		133 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 134 688



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 086 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 453 405	28 671 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	255 052	416 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 708 457</b>	<b>29 087 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 600 013	7 600 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 013</b>	<b>7 600 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 308 470</b>	<b>36 687 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 674	974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 674</b>	<b>974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 674</b>	<b>974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 319 144</b>	<b>36 688 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 587 514	15 674 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 587 514</b>	<b>15 674 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 687 514</b>	<b>15 774 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 448 272	3 126 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 448 272</b>	<b>3 126 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 250 000	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 698 272</b>	<b>13 376 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			117 173
Leverandørgjeld		21 035	24 438
Betalbar skatt	3	409 716	938 009
Skyldig offentlige avgifter			2 307
Gjeld til konsernselskap	10	8 501 717	6 370 560
Annen kortsiktig gjeld		890	85 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 933 357</b>	<b>7 537 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 631 630</b>	<b>20 914 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 319 144</b>	<b>36 688 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO-SENTRALT AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA  
Beddingen 12  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 978 616 283  
BO-CENTRALT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		741 276	634 667
Annen driftsinntekt		138 000	10 097 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 276</b>	<b>10 732 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 040	168 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		357 363	331 318
Annen driftskostnad		1 051 733	654 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 413 136</b>	<b>1 154 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 860</b>	<b>9 577 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	107 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>107 132</b>
Annen rentekostnad		688 697	539 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 697</b>	<b>539 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 650</b>	<b>-432 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-268 811	2 010 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		133 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 134 688
Overført fra annen egenkapital		-1 086 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-953 699</b>	<b>7 134 688</b>



Organisasjonsnr: 978 616 283  
BO-CENTRALT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 28 453 405 28 671 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 255 052 416 620

**Sum varige driftsmidler** **28 708 457** **29 087 820**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 7 600 013 7 600 013

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **7 600 013** **7 600 013**

**Sum anleggsmidler** **36 308 470** **36 687 833**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 674 974

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **10 674** **974**

**Sum omløpsmidler** **10 674** **974**

**SUM EIENDELER** **36 319 144** **36 688 807**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 14 587 514 15 674 213

**Sum opptjent egenkapital** **14 587 514** **15 674 213**

**Sum egenkapital** **14 687 514** **15 774 213**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 448 272	3 126 799
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 448 272</b>	<b>3 126 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 250 000	10 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 698 272</b>	<b>13 376 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			117 173
Leverandørgjeld		21 035	24 438
Betalbar skatt	3	409 716	938 009
Skyldig offentlige avgifter			2 307
Gjeld til konsernselskap	10	8 501 717	6 370 560
Annen kortsiktig gjeld		890	85 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 933 357</b>	<b>7 537 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 631 630</b>	<b>20 914 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 319 144</b>	<b>36 688 807</b>



Organisasjonsnr: 978 616 283  
BO-SENTRALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Bo-Sentralt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo-Sentralt AS som viser et underskudd på kr 953 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



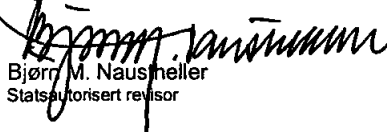
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. august 2024

MOORE AS



Bjørn M. Nauscheller  
Statsautorisert revisor



## Bo-Sentralt AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		741 276	634 667
Annen driftsinntekt		138 000	10 097 902
Sum driftsinntekter		<u>879 276</u>	<u>10 732 569</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 040	168 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		357 363	331 318
Annen driftskostnad		1 051 733	654 830
Sum driftskostnader		<u>1 413 136</u>	<u>1 154 576</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(533 860)</u></b>	<b><u>9 577 993</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		48	107 132
Annen rentekostnad		(688 697)	(539 947)
Resultat av finansposter		<u>(688 650)</u>	<u>(432 814)</u>
Resultat før skattekostnad		(1 222 510)	9 145 179
Skattekostnad på resultat	3	(268 811)	2 010 491
Resultat		<u>(953 699)</u>	<u>7 134 688</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(953 699)</u></b>	<b><u>7 134 688</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		133 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 134 688
Overført fra annen egenkapital		1 086 699	0
Sum overføringer		<u>(953 699)</u>	<u>7 134 688</u>



## Bo-Sentralt AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 453 405	28 671 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	255 052	416 620
Sum varige driftsmidler		<u>28 708 457</u>	<u>29 087 820</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 600 013	7 600 013
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 600 013</u>	<u>7 600 013</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 308 470</u></b>	<b><u>36 687 833</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 674	974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 674</u></b>	<b><u>974</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 319 144</u></b>	<b><u>36 688 807</u></b>

**Bo-Sentralt AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>7, 8</b>	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>8</b>	14 587 514	15 674 213
Sum opptjent egenkapital		<u>14 587 514</u>	<u>15 674 213</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>14 687 514</u></b>	<b><u>15 774 213</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	2 448 272	3 126 799
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 448 272</u>	<u>3 126 799</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>9</b>	10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 250 000</u>	<u>10 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117 173
Leverandørgjeld		21 035	24 438
Betalbar skatt	<b>3</b>	409 716	938 009
Skyldig offentlige avgifter		0	2 307
Gjeld til konsernselskap	<b>10</b>	8 501 717	6 370 560
Annen kortsiktig gjeld		890	85 308
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 933 357</u>	<u>7 537 795</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>21 631 630</u></b>	<b><u>20 914 594</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>36 319 144</u></b>	<b><u>36 688 807</u></b>

Oslo, 13.08.2024  
Styret i Bo-Sentralt AS

\_\_\_\_\_  
Erik Furre  
styreleder/daglig leder



## Bo-Sentralt AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### Datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bo-Sentralt AS

### Noter

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Årsverk	0	0,2

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 716	640 876
Endring i utsatt skattefordel	-678 527	1 369 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-268 811</b>	<b>2 010 491</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 222 510	9 145 179
Permanente forskjeller	643	-6 586
Endring i midlertidige forskjeller	3 084 212	-6 225 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 862 345</b>	<b>2 913 071</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 716	640 876
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	297 133
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>409 716</b>	<b>938 009</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-592 700	-438 790	153 910
Gevinst – og tapskonto	11 721 209	14 651 511	2 930 302
<b>Sum</b>	<b>11 128 509</b>	<b>14 212 721</b>	<b>3 084 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 128 509</b>	<b>14 212 721</b>	<b>3 084 212</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 448 272</b>	<b>3 126 799</b>	<b>678 527</b>



## Bo-Sentralt AS

### Noter

#### Note 4 Eiendommer

	<b>Eiendommer</b>
Kostpris 01.01	26 461 484
Årets tilgang	4 496 455
Årets avgang	-1 918 595
Kostpris 31.12	29 039 344
Akk. avskr. 01.01	368 144
Årets ord. avskr.	217 795
Akk. avskr. avgang	0
Akk. avskr. 31.12	585 939
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>28 453 405</b>
Avskrivning	Lineær 100 år

Tidligere er det vurdert at normalt vedlikehold oppveier for verdiforringelse.  
Fra 2021 avskrives eiendommene over 100 år.

#### Note 5 Driftsløsøre, inventar mm

	<b>Inventar</b>	<b>Bil</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	726 797	330 000	1 056 797
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	-330 000	-330 000
Kostpris 31.12	726 797	0	726 797
Akk. avskr. 01.01	332 177	242 000	574 177
Årets ord. avskr.	139 568		139 568
Avgang		-242 000	-242 000
Akk. avskr. 31.12	471 745	0	471 745
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>255 052</b>	<b>0</b>	<b>255 052</b>
Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



## Bo-Sentralt AS

### Noter

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Stor-Oslo Holding AS	50,01 %	Oslo	13 041 438	14 630 483	7 600 013

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo-Sentralt AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	10 000	100 %	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	0	15 674 213	15 774 213
Tilleggsutbytte			-133 000	-133 000
Årets resultat			-953 699	-953 699
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>14 587 514</b>	<b>14 687 514</b>

#### Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelse

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 10 250 000.

Kr 10 250 000 av gjelden er tilknyttet eiendommene og sikret ved pant i fast eiendom bokført med kr 20 427 733. Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

#### Note 10 Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Stor-Oslo Holding AS	8 501 717	6 370 560