



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Svensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	501 780	532 254
Sum inntekter		501 780	532 254
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	457 634	823 454
Sum kostnader		469 044	857 684
Driftsresultat		32 736	-325 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7	907
Sum finansinntekter		7	907
Annen rentekostnad	10	83 483	137 089
Annen finanskostnad	11	5 034	0
Sum finanskostnader		-78 442	-136 181
Netto finans		-88 510	-136 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 774	-461 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 774	-461 612
Årsresultat	12	-45 705	-461 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 280	26
Andre fordringer	16	101 300	97 419
Sum fordringer		103 580	97 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 583	287 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 583	287 592
Sum omløpsmidler		127 163	385 037
SUM EIENDELER		22 148 163	22 406 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 351 611	-1 305 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 351 611	-1 305 905
Sum egenkapital	17	-1 291 611	-1 245 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 451 914	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 369 914	23 518 000
Sum langsiktig gjeld		23 369 914	23 518 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 247	102 833
Annen kortsiktig gjeld		2 613	31 110
Sum kortsiktig gjeld		69 860	133 942
Sum gjeld		23 439 774	23 651 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 148 163	22 406 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487136

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Svensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	501 780	532 254
Sum inntekter		501 780	532 254
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	457 634	823 454
Sum kostnader		469 044	857 684
Driftsresultat		32 736	-325 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	7	907
Sum finansinntekter		7	907
Annen rentekostnad	10	83 483	137 089
Annen finanskostnad	11	5 034	0
Sum finanskostnader		-78 442	-136 181
Netto finans		-88 510	-136 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 774	-461 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 774	-461 612
Årsresultat	12	-45 705	-461 611



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 280	26
Andre fordringer	16	101 300	97 419
Sum fordringer		103 580	97 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 583	287 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 583	287 592
Sum omløpsmidler		127 163	385 037
SUM EIENDELER		22 148 163	22 406 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 351 611	-1 305 905
Sum opptjent egenkapital		-1 351 611	-1 305 905
Sum egenkapital	17	-1 291 611	-1 245 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 451 914	4 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	14	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 369 914	23 518 000
Sum langsiktig gjeld		23 369 914	23 518 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 247	102 833
Annen kortsiktig gjeld		2 613	31 110
Sum kortsiktig gjeld		69 860	133 942
Sum gjeld		23 439 774	23 651 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 148 163	22 406 037



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	501 780	532 254	511 174	532 758
Sum		501 780	532 254	511 174	532 758
Sum					
		501 780	532 254	511 174	532 758
Forretningsførsel og revisjon	2	36 290	35 507	34 300	37 900
Lønn og honorarer	3, 4	11 410	34 230	30 000	57 050
Vedlikehold	5	164 482	519 164	120 000	70 000
Eksterne tjenester	6	32 754	55 969	58 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		35 856	45 207	36 000	36 000
Forsikring		58 174	45 445	44 300	61 000
Kommunale avgifter		100 282	99 197	95 700	105 000
Brensel og strøm		11 586	6 306	10 000	12 000
Drift maskiner	7	0	28 750	0	0
Andre driftsutgifter	8	18 210	-12 091	24 000	24 000
Sum		469 044	857 684	452 300	442 950
Driftsresultat		32 736	-325 430	58 874	89 808
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	7	907	0	0
Rentekostnad	10	83 483	137 089	149 200	81 348
Andre finansposter	11	5 034	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-78 442	-136 181	-149 200	-81 348
Årsresultat	12	-45 705	-461 611	-90 326	8 460
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-148 086	-4 419 635	-86 000	-111 096
Opptak lån		0	4 600 000	0	0
Endring i disponible midler	12	-193 791	-281 246	-176 326	-102 636



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	22 021 000	22 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 280	26
Til gode av forretningsfører		196	0
Forskuddsbetalte kostnader	16	101 104	97 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		23 583	287 592
Sum omløpsmidler		127 163	385 037
SUM EIENDELER		22 148 163	22 406 037



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	18	60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		-1 305 906	-844 294
Årets resultat	12	-45 705	-461 611
Sum egenkapital	17	-1 291 611	-1 245 906
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	4 451 914	4 600 000
Borettsinnskudd	14	18 918 000	18 918 000
Sum langsiktig gjeld		23 369 914	23 518 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	276
Gjeld til forvaltningsklient		343	196
Leverandørgjeld		67 247	102 833
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	22 820
Påløpne renter		498	7 199
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		405	0
Annen kortsiktig gjeld		1 367	619
Sum kortsiktig gjeld		69 860	133 942
Sum gjeld		23 439 774	23 651 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 148 163	22 406 037

Oslo 31.12.21
Styret i Wilses Gate 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Adrian Svensby
Styreleder

Emilie Sverdrup
Styremedlem

Daniel Per Wolfgang Frank
Styremedlem



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	309 360	320 940	316 174	340 314
3607 Renter og avdrag	0	46 008	195 000	192 444
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	0	101 722	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	0	63 584	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	81 336	0	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	111 084	0	0	0
Sum	501 780	532 254	511 174	532 758

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 476	9 125	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar	25 464	25 032	24 000	26 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 400
Sum	36 290	35 507	34 300	37 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	10 000	30 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	4 230	0	7 050
Sum	11 410	34 230	30 000	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	0	60 626	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	450 577	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	7 136	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 500	0	120 000	70 000
6616 Vedlikehold fellesareal	149 500	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 960	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	4 346	0	0	0
Sum	164 482	519 164	120 000	70 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	272	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	16 559	20 000	5 000
6731 Honorar arkitekt	0	4 688	0	0
6760 Vaktmestertjenester	13 560	13 147	15 000	14 000
6761 Renholdstjenester	15 533	14 851	16 000	16 000
6762 Snørydding, salt og sand	3 389	6 725	7 000	5 000
Sum	32 754	55 969	58 000	40 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	28 750	0	0
Sum	0	28 750	0	0



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	3 400	2 500	5 000
6825 Kopiering	656	1 264	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 500	1 000
6940 Porto	562	477	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	3 500	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 320	2 579	1 500	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	5 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	397	-35 134	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	387	2 539	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	158	187	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 910	7 607	10 000	10 000
Sum	18 210	-12 091	24 000	24 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	7	1 096	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-189	0	0
Sum	7	907	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	87 584	149 200	81 348
8143 Renter gjeldsbrevlån	0	12 899	0	0
8144 Lånenr 1213.70.94124	0	21 907	0	0
8145 Lånenr 1636.30.10184	83 483	14 699	0	0
Sum	83 483	137 089	149 200	81 348

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	5 034	0	0	0
Sum	5 034	0	0	0



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	251 094	532 340
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-45 705	-461 611
Opptak av langsiktig lån	0	4 600 000
Avdrag langsiktig lån	-148 086	-4 419 635
B. Årets endring i disponible midler	-193 791	-281 246
C. Disponible midler 31.12	57 303	251 094



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansering av lån i DNB og Eika bolikreditt + øke dagens lån med kr 250.000.
Lånenummer:	16363010184
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 600 000
Avdrag i perioden:	147 681
Lånesaldo 31.12:	4 452 319
Saldo 5 år frem i tid:	3 700 254

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363010184	1	979 706	979 706
	1	483 667	483 667
	1	461 005	461 005
	1	375 134	375 134
	1	323 816	323 816
	1	311 332	311 332
	1	296 474	296 474
	1	250 132	250 132
	2	248 831	497 662
	1	248 450	248 450
	1	224 939	224 939

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 22 021 000.

Note 14 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskudd kr 18.918.000, er pantesikret kr 17.223.000. Resterende vil bli pantesikret i 2022.

Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.06.2007. Eiendommens kostpris var kr. 22 021 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 16 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	37 122	39 245
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 982	58 174
Sum	101 104	97 419

Note 17 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 18 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5 000.



Resultat og balanse med noter for Wilses Gate 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wilses Gate 1 Borettslag

Styreleder	Adrian Svensby (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Emilie Sverdrup (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Daniel Per Wolfgang Frank (sign.)	02.05.2022



Til generalforsamlingen i Wilses Gate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilses Gate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 45.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

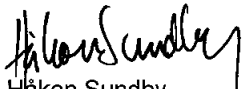
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor