



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			623
Sum kostnader			623
Driftsresultat			-623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Netto finans		1	22
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-601
Årsresultat		1	-601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	-601
Totalresultat		1	-601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	-601
Sum overføringer og disponeringer		1	-601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 703	98 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 703	98 702
Sum omløpsmidler		98 703	98 702
SUM EIENDELER		98 703	98 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 297	1 298
Sum opptjent egenkapital		-1 297	-1 298
Sum egenkapital		98 703	98 702
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 703	98 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383239

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			623
Sum kostnader			623
Driftsresultat			-623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		22
Sum finansinntekter	1		22
Netto finans	1		22
Ordinært resultat før skattekostnad	1		-601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	1		-601
Årsresultat	1		-601
Årsresultat etter minoritetsinteresser	1		-601
Totalresultat	1		-601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1		-601
Sum overføringer og disponeringer	1		-601



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 703	98 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 703	98 702
Sum omløpsmidler		98 703	98 702
SUM EIENDELER		98 703	98 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 297	1 298
Sum opptjent egenkapital		-1 297	-1 298
Sum egenkapital		98 703	98 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 703	98 702



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bergen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>623</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>623</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>22</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1</u>	<u>-601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>1</u>	<u>-601</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>-601</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-1</u>	<u>601</u>
Sum overføringer		<u>1</u>	<u>-601</u>



Balanse			
Bergen Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 703	98 702
Sum omløpsmidler		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Sum eiendeler		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 297	-1 298
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 297</u>	<u>-1 298</u>
Sum egenkapital		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Bergen, 24. mai 2022 Styret i Bergen Property AS			
<hr/> Dag Alvern Styrets leder / Daglig leder			
Bergen Property AS		Side 2	



Resultatregnskap			
Bergen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>623</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>623</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>22</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1</u>	<u>-601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>1</u>	<u>-601</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>-601</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-1</u>	<u>601</u>
Sum overføringer		<u>1</u>	<u>-601</u>



Balanse

Bergen Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 703	98 702
Sum omløpsmidler		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Sum eiendeler		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 297	-1 298
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 297</u>	<u>-1 298</u>
Sum egenkapital		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 703</u>	<u>98 702</u>

Bergen, 24. mai 2022
Styret i Bergen Property AS

Dag Alvern
Dag Alvern
Styrets leder / Daglig leder



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Underskudd til fremføring	(11.097)	(11.098)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(11.097)	11.098
Skattesats	22%	22%
Utsatt skattefordel	(2.441)	2.442
Herav balanseført	-	-
Ikke balanseført	(2.441)	(2.441)
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1	(601)
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1	(601)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	1	(601)
Anvendt underskudd til fremføring	(1)	-
Skattepliktig inntekt	-	(601)
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skatteeffekt av konserbidrag	(0)	-
Betalbar skatt i balansen	(0)	-

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Mellomværende med selskap i samme konsern		
Fordring	-	-
Gjeld	-	-



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

Note 5 Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.20	100.000	-1.298	0	98.702
Resultat		1		1
Egenkapital 31.12.21	100.000	-1.297	0	98.703