



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 728	435 096
Sum inntekter		473 728	435 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	661 804	1 460 349
Sum kostnader		696 033	1 494 577
Driftsresultat		-222 305	-1 059 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 346	21 632
Sum finansinntekter		20 346	21 632
Annen rentekostnad		142 477	105 034
Sum finanskostnader		142 477	105 034
Netto finans		122 131	83 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 437	-1 142 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 437	-1 142 885
Årsresultat		-344 436	-1 142 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 436	-1 142 883
Sum overføringer og disponeringer		-344 436	-1 142 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 397 386	5 397 386
Sum varige driftsmidler		5 397 386	5 397 386
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 799	6 008
Sum fordringer		6 799	6 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 976	621 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 976	621 970
Sum omløpsmidler		228 775	627 978
SUM EIENDELER		5 626 161	6 025 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 583	1 811 018
Sum opptjent egenkapital		1 465 783	1 810 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 466 583	1 811 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 491 946	2 542 551
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 146	4 197 751
Sum langsiktig gjeld		4 147 146	4 197 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 799	10 602
Annen kortsiktig gjeld		5 633	5 992
Sum kortsiktig gjeld		12 432	16 594
Sum gjeld		4 159 578	4 214 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 161	6 025 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 147 146	4 197 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424726

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 047 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	473 728	435 096
Sum inntekter		473 728	435 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	661 804	1 460 349
Sum kostnader		696 033	1 494 577
Driftsresultat		-222 305	-1 059 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 346	21 632
Sum finansinntekter		20 346	21 632
Annen rentekostnad		142 477	105 034
Sum finanskostnader		142 477	105 034
Netto finans		122 131	83 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 437	-1 142 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 437	-1 142 885
Årsresultat		-344 436	-1 142 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-344 436	-1 142 883
Sum overføringer og disponeringer		-344 436	-1 142 883



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 397 386

5 397 386

Sum varige driftsmidler

5 397 386

5 397 386

Sum anleggsmidler

5 397 386

5 397 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 799

6 008

Sum fordringer

6 799

6 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

221 976

621 970

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

221 976

621 970

Sum omløpsmidler

228 775

627 978

SUM EIENDELER

5 626 161

6 025 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 466 583

1 811 018

Sum opptjent egenkapital

1 465 783

1 810 218

Sum egenkapital

10

1 466 583

1 811 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

2 491 946

2 542 551

Øvrig langsiktig gjeld

1 655 200

1 655 200



Sum annen langsiktig gjeld		4 147 146	4 197 751
Sum langsiktig gjeld		4 147 146	4 197 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 799	10 602
Annen kortsiktig gjeld		5 633	5 992
Sum kortsiktig gjeld		12 432	16 594
Sum gjeld		4 159 578	4 214 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 161	6 025 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 147 146	4 197 751



Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	611 384	606 323
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-344 436	-1 142 883
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 606	1 147 944
B. Årets endring disponible midler	-395 041	5 061
C. Disponible midler	216 342	611 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	228 775	627 978
Kortsiktig gjeld	-12 432	-16 594
C. Disponible midler	216 342	611 384

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	473 728	435 096	466 000	491 478
Sum leieinntekt		473 728	435 096	466 000	491 478
Annen inntekt					
Sum inntekt		473 728	435 096	466 000	491 478
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	60 613	59 563	41 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		84 761	75 278	83 000	95 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	5 938	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 752	471	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	441 111	1 237 857	43 000	40 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		32 827	31 146	33 000	34 000
Andre honorar	8	1 413	20 290	2 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		8 588	2 400	2 500	2 400
Forsikring		24 489	22 652	24 500	27 700
Andre kostnader	9	440	160	4 500	1 500
Sum kostnad		696 033	1 494 577	275 500	285 030
Driftsresultat		-222 305	-1 059 481	190 500	206 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 346	21 632	3 000	10 000
Rentekostnad		142 477	105 034	131 000	140 000
Netto finansposter		122 131	83 402	128 000	130 000
Arsresultat		-344 436	-1 142 883	62 500	76 448
Overført til/fra annen egenkapital		-344 436	-1 142 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		-344 436	-1 142 883	0	0



Balanse 2024 Ringvoll borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	203 780	203 780
Bygninger	3	5 193 606	5 193 606
Sum anleggsmidler		5 397 386	5 397 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 799	6 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		221 976	621 970
Sum omløpsmidler		228 775	627 978
SUM EIENDELER		5 626 161	6 025 364



Balanse 2024 Ringvoll borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 465 783	1 810 218
Sum opptjent egenkapital		1 465 783	1 810 218
Sum egenkapital	10	1 466 583	1 811 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 491 946	2 542 551
Borettsinnskudd		1 655 200	1 655 200
Sum langsiktig gjeld		4 147 146	4 197 751
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 864	4 864
Leverandørgjeld		6 799	10 602
Påløpne renter		769	1 128
Sum kortsiktig gjeld		12 432	16 594
Sum gjeld		4 159 578	4 214 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 626 161	6 025 364
Pantstillelser	12	4 147 146	4 197 751
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørn Ole Olsen
Styreleder

Truls Hammersborg
Styremedlem

Anniken Hegle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	280 608	280 608
3650 Innkrevde felleskostn. renter	141 744	89 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 376	64 864
Sum	473 728	435 096

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 193 606	203 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 193 606	203 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 193 606	203 780
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 398,2 kvm. G.nr 892 b.nr 101. Borettslaget betår av 8 seksjoner. 3014 Indre Østfold Kommune. Borettslagets eiendom er forsikret igjennom If Skadeforsikring, polise SP 587075.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 172
6391 Snømåking/strøing/feieing	12 500	12 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	48 113	42 890
Sum	60 613	59 563



Noter årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	0	5 938
Sum	0	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 257	0
6540 Inventar	1 495	0
6552 Driftsmateriell	0	471
Sum	2 752	471

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	206 271	0
6602 Vedlikehold VVS	181 863	0
6603 Vedlikehold elektro	20 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 196
6641 Malerarbeider	9 417	8 398
6642 Snekkerarbeid	23 560	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 226 263
Sum	441 111	1 237 857

Styret mener at det er gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 413	7 563
6730 Teknisk honorar	0	12 728
Sum	1 413	20 290

6714 gjelder utsendelser GF.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	48	63
7773 Omkostninger innkreving	391	97
Sum	440	160



Noter årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 810 218	-344 435	1 465 783
Sum opptjent egenkapital	1 810 218	-344 435	1 465 783
Sum egenkapital	1 811 018	-344 435	1 466 583

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av tak og refinansering
Lånenummer:	16367260460
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 570 000
Lånesaldo 01.01:	2 542 551
Avdrag i perioden:	50 606
Lånesaldo 31.12:	2 491 946
Saldo 5 år frem i tid:	2 191 474

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367260460	8	311 493	2 491 944



Noter årsregnskap 2024 Ringvoll borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 491 946
Innskuddskapital	1 655 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 147 146
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 397 386

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.655.200,-.



Resultat og balanse med noter for Ringvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringvoll borettslag

Styreleder	Bjørn Ole Olsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Truls Hammersborg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anniken Hegle (sign.)	01.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: NH3KS-HEYQH-HBAMG-FHOSM-AWPZIN-L8PZG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: NH3KS-HEVQH-HB4MG-FH05M-AWPZN-L8PZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 14:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH3K5-HEVQH-HB4MG-FHO5M-AWPZN-L8PZG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.