



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POEX AS
Forretningsadresse: Brustadgården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	455 443	
Annen driftskostnad		30 949	47 141
Sum kostnader		486 392	47 141
Driftsresultat		-486 392	-47 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 141	20 812
Annen finansinntekt		5 606 498	13 300 000
Sum finansinntekter		5 608 639	13 320 812
Annen rentekostnad		39 745	
Sum finanskostnader		39 745	
Netto finans		5 568 894	13 320 812
Resultat før skattekostnad		5 082 503	13 273 671
Skattekostnad på resultat	3	1 126 895	1 922 378
Årsresultat	4	3 955 608	11 351 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 955 608	11 351 293
Totalresultat		3 955 608	11 351 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 800 000
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 393	51 293
Sum overføringer og disponeringer		3 955 608	11 351 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 161 461	1 102 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 461	1 102 000
Sum anleggsmidler		1 161 461	1 102 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			411 793
Konsernfordringer		5 401 498	8 700 000
Sum fordringer		5 401 498	9 111 793
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 326	92 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 326	92 717
Sum omløpsmidler		5 548 824	9 204 510
SUM EIENDELER		6 710 285	10 306 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 439 740	1 484 132
Sum opptjent egenkapital		1 439 740	1 484 132
Sum egenkapital	4	1 539 740	1 584 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 126 895	1 922 378
Skyldig offentlige avgifter		43 650	
Utbytte		4 000 000	6 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum gjeld		5 170 545	8 722 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 285	10 306 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 893 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POEX AS
Forretningsadresse: Brustadgården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 989 893 831
POEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	455 443	
Annen driftskostnad		30 949	47 141
Sum kostnader		486 392	47 141
Driftsresultat		-486 392	-47 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 141	20 812
Annen finansinntekt		5 606 498	13 300 000
Sum finansinntekter		5 608 639	13 320 812
Annen rentekostnad		39 745	
Sum finanskostnader		39 745	
Netto finans		5 568 894	13 320 812
Resultat før skattekostnad		5 082 503	13 273 671
Skattekostnad på resultat	3	1 126 895	1 922 378
Årsresultat	4	3 955 608	11 351 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 955 608	11 351 293
Totalresultat		3 955 608	11 351 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	6 800 000
Tilleggsutbytte			4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 393	51 293
Sum overføringer og disponeringer		3 955 608	11 351 293



Organisasjonsnr: 989 893 831
POEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler

1 161 461

1 102 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 161 461

1 102 000

Sum anleggsmidler

1 161 461

1 102 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

411 793

Konsernfordringer

5 401 498

8 700 000

Sum fordringer

5 401 498

9 111 793

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

147 326

92 717

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 326

92 717

Sum omløpsmidler

5 548 824

9 204 510

SUM EIENDELER

6 710 285

10 306 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 439 740	1 484 132
Sum opptjent egenkapital		1 439 740	1 484 132
Sum egenkapital	4	1 539 740	1 584 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 126 895	1 922 378
Skyldig offentlige avgifter		43 650	
Utbytte		4 000 000	6 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum gjeld		5 170 545	8 722 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 285	10 306 510



Organisasjonsnr: 989 893 831
POEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Carl J. Johansen 2026-03-12
	BankID Signing Jan Erik Dietrichson 2026-03-13
	BankID Signing Jens Jørgensen 2026-03-13



Årsregnskap 2025

Poex AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 831



BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13

BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13

RESULTATREGNSKAP

POEX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	455 443	0
Annen driftskostnad		30 949	47 141
Sum driftskostnader		486 392	47 141
Driftsresultat		-486 392	-47 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 141	20 812
Annen finansinntekt		5 606 498	13 300 000
Annen rentekostnad		39 745	0
Resultat av finansposter		5 568 894	13 320 812
Resultat før skattekostnad		5 082 503	13 273 671
Skattekostnad på resultat	3	1 126 895	1 922 378
Årsresultat	4	3 955 608	11 351 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	6 800 000
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 393	51 293
Sum overføringer		3 955 608	11 351 293

POEX AS

SIDE 2



 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13

 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13

BALANSE				
POEX AS				
	Note	2025	2024	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		1 161 461	1 102 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 461	1 102 000	
Sum anleggsmidler		1 161 461	1 102 000	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		0	411 793	
Konsernfordringer		5 401 498	8 700 000	
Sum fordringer		5 401 498	9 111 793	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 326	92 717	
Sum omløpsmidler		5 548 824	9 204 510	
Sum eiendeler		6 710 285	10 306 510	

POEX AS

SIDE 3



BALANSE			
POEX AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 439 740	1 484 132
Sum opptjent egenkapital		1 439 740	1 484 132
Sum egenkapital	4	1 539 740	1 584 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 126 895	1 922 378
Skyldig offentlige avgifter		43 650	0
Utbytte		4 000 000	6 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum egenkapital og gjeld		6 710 285	10 306 510

Hemsedal, 12.03.2026
Styret i Poex AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem/daglig leder

Jens Martin Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Poex AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Hemsedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	411 793	0
Arbeidsgiveravgift	43 650	0
Sum	455 443	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2025

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 126 895	1 922 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 126 895	1 922 378

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	5 082 503	13 273 671
Permanente forskjeller	-5 566 753	-13 300 000
Mottatt konsernbidrag	5 606 498	8 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 588
Skattepliktig inntekt	5 122 248	8 738 083

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-106 535	-13 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 233 430	1 936 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 126 895	1 922 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 484 132	1 584 132
Årets resultat		3 955 608	3 955 608
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 439 740	1 539 740

 BankID Signing
Carl J. Johansen
2026-03-12
 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2026-03-13
 BankID Signing
Jens Jørgensen
2026-03-13



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Stavkroa Hemsedal AS	Hemsedal	100 %	750 000	6 105 940	4 226 669
Nini Beach AS	Fredrikstad	100 %	275 500	551 748	- 1 258 873
Skiers Lodge Hemsedal AS	Hemsedal	100 %	84 961	73 867	9 407
Døli AS	Hemsedal	51 %	51 000	- 7 805	-58 805

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POEX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

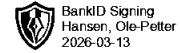
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL J. JOHANSEN AS	57	57,0	57,0
JENS M. JØRGENSEN AS	38	38,0	38,0
THOMAS KARL ELVIS KARLSSON	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Basert på styrets skjønn, og nåværende aktivitetsnivå, er det en hensiktsmessig finansieringsstruktur i selskapet, noe som underbygges av at alle forpliktelser betales på forfall. Selskapet har basert på styrets skjønn en tilfredsstillende likviditet.

Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Poex AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Poex AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 955 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

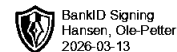
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13.03.2026
Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207 MVA

Dokumentet er elektronisk signert

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Poex AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 831



RESULTATREGNSKAP

POEX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	455 443	0
Annen driftskostnad		30 949	47 141
Sum driftskostnader		486 392	47 141
Driftsresultat		-486 392	-47 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 141	20 812
Annen finansinntekt		5 606 498	13 300 000
Annen rentekostnad		39 745	0
Resultat av finansposter		5 568 894	13 320 812
Resultat før skattekostnad		5 082 503	13 273 671
Skattekostnad på resultat	3	1 126 895	1 922 378
Årsresultat	4	3 955 608	11 351 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	6 800 000
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-44 393	51 293
Sum overføringer		3 955 608	11 351 293

POEX AS

SIDE 2



BALANSE

POEX AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 161 461	1 102 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 461	1 102 000
Sum anleggsmidler		1 161 461	1 102 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	411 793
Konsernfordringer		5 401 498	8 700 000
Sum fordringer		5 401 498	9 111 793
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 326	92 717
Sum omløpsmidler		5 548 824	9 204 510
Sum eiendeler		6 710 285	10 306 510



BALANSE

POEX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 439 740	1 484 132
Sum opptjent egenkapital		1 439 740	1 484 132
Sum egenkapital	4	1 539 740	1 584 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 126 895	1 922 378
Skyldig offentlige avgifter		43 650	0
Utbytte		4 000 000	6 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum gjeld		5 170 545	8 722 378
Sum egenkapital og gjeld		6 710 285	10 306 510

Hemsedal, 12.03.2026
Styret i Poex AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem/daglig leder

Jens Martin Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Poex AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling av andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Hemsedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	411 793	0
Arbeidsgiveravgift	43 650	0
Sum	455 443	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 895	1 922 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 126 895	1 922 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 082 503	13 273 671
Permanente forskjeller	-5 566 753	-13 300 000
Mottatt konsernbidrag	5 606 498	8 800 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 588
Skattepliktig inntekt	5 122 248	8 738 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-106 535	-13 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 233 430	1 936 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 126 895	1 922 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 484 132	1 584 132
Årets resultat		3 955 608	3 955 608
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 439 740	1 539 740



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Stavkroa Hemsedal AS	Hemsedal	100 %	750 000	6 105 940	4 226 669
Nini Beach AS	Fredrikstad	100 %	275 500	551 748	- 1 258 873
Skiers Lodge Hemsedal AS	Hemsedal	100 %	84 961	73 867	9 407
Døli AS	Hemsedal	51 %	51 000	- 7 805	-58 805

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POEX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL J. JOHANSEN AS	57	57,0	57,0
JENS M. JØRGENSEN AS	38	38,0	38,0
THOMAS KARL ELVIS KARLSSON	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Basert på styrets skjønn, og nåværende aktivitetsnivå, er det en hensiktsmessig finansieringsstruktur i selskapet, noe som underbygges av at alle forpliktelser betales på forfall. Selskapet har basert på styrets skjønn en tilfredsstillende likviditet.

Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.