



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	3 408 038	6 457 139
Sum inntekter		3 408 038	6 457 139
Kostnader			
Styrehonorar	8	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		7 070	9 870
Driftskostnader	2,3,4,5 ,6,9,10 ,11,14	8 685 301	3 340 387
Sum kostnader		8 762 371	3 420 257
Driftsresultat		-5 354 333	3 036 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		1 293	1 106
Andre finansinntekter		22 665	22 163
Sum finansinntekter		23 958	23 269
Rentekostnader lån		57 449	27 441
Andre finanskostnader		6 353	5 956
Sum finanskostnader		63 802	33 397
Netto finans		-39 844	-10 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 394 177	3 026 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 394 177	3 026 754
Årsresultat		-5 394 177	3 026 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 222	47 902
Kundefordringer lån		1 100 074	1 560 543
Forskuddsbetalte kostnader		58 871	39 490
Avregning lån		24 553	26 061
Sum fordringer		1 218 720	1 673 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		395 483	5 730 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 483	5 730 318
Sum omløpsmidler		1 614 203	7 404 314
SUM EIENDELER		1 614 203	7 404 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 967 944	941 191
Periodens resultat		-5 394 176	3 026 753
Sum opptjent egenkapital		-1 426 232	3 967 944
Sum egenkapital	13	-1 426 232	3 967 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 100 404	1 593 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 404	1 593 388
Sum langsiktig gjeld		1 100 404	1 593 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 320	320 717
Annen kortsiktig gjeld	12	1 459 000	1 459 000
Påløpte renter		15 134	15 584
Forskudd fra sameiere		47 578	47 681
Sum kortsiktig gjeld		1 940 032	1 842 982
Sum gjeld		3 040 436	3 436 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 204	7 404 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223890

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 602 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	3 408 038	6 457 139
Sum inntekter		3 408 038	6 457 139
Kostnader			
Styrehonorar	8	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		7 070	9 870
Driftskostnader	2, 3, 4, 5, 6	8 685 301	3 340 387
Sum kostnader		8 762 371	3 420 257
Driftsresultat		-5 354 333	3 036 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		1 293	1 106
Andre finansinntekter		22 665	22 163
Sum finansinntekter		23 958	23 269
Rentekostnader lån		57 449	27 441
Andre finanskostnader		6 353	5 956
Sum finanskostnader		63 802	33 397
Netto finans		-39 844	-10 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 394 177	3 026 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 394 177	3 026 754
Årsresultat		-5 394 177	3 026 754



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 222	47 902
Kundefordringer lån		1 100 074	1 560 543
Forskuddsbetalte kostnader		58 871	39 490
Avregning lån		24 553	26 061
Sum fordringer		1 218 720	1 673 996

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		395 483	5 730 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 483	5 730 318

Sum omløpsmidler		1 614 203	7 404 314
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 614 203	7 404 314
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 967 944	941 191
Periodens resultat		-5 394 176	3 026 753
Sum opptjent egenkapital		-1 426 232	3 967 944

Sum egenkapital	13	-1 426 232	3 967 944
-----------------	----	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 100 404	1 593 388
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 404	1 593 388

Sum langsiktig gjeld		1 100 404	1 593 388
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 320	320 717
Annen kortsiktig gjeld	12	1 459 000	1 459 000
Påløpte renter		15 134	15 584
Forskudd fra sameiere		47 578	47 681
Sum kortsiktig gjeld		1 940 032	1 842 982
Sum gjeld		3 040 436	3 436 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 204	7 404 314



Organisasjonsnr: 883 602 242
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B-56 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til årsmøtet i Drammensveien 54B-56A-C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Drammensveien 54B-56A-Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2020
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor



Resultatregnskap Drammensveien 54 B - 56 A-C

Resultat pr 31.12.20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	REGNSKAP 2018
Parkeringsleie		141 833	143 500	153 000
Innkalte felleskostnader		2 325 546	2 139 948	2 139 948
Innflyttingsgebyr		12 000	10 000	10 000
Andre driftsinntekter	1	36 628	4 375	69 671
Ekstra innkallinger		892 031	4 159 316	1 114 225
Sum driftsinntekter		3 408 038	6 457 139	3 486 844
Lønninger, arb.g.avg. og pers.kostn.	8	77 070	79 870	79 870
Strøm fellesarealer		156 101	193 579	193 883
Strøm el-kjele		236 486	475 665	492 563
Fyringsolje 21.215 liter	2	376 654	416 700	248 373
Kommunale avgifter		390 459	365 640	336 178
Ekstra renhold fellesarealer		-	-	15 000
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	10	27 637	98 045	6 185
Avfallscontainer		15 990	11 786	17 595
Drift heiser		39 126	-	-
Småanskaffelser	9	26 111	10 369	4 200
Egenandel, forsikring		4 000	10 000	-
Reparasjon/vedlikehold	3	447 391	249 893	487 652
Rep/vedlikehold vaskeri		15 826	11 957	31 592
Oppgradering eiendom	11	1 079 225	183 375	568 268
Tilskudd Oslo Kommune	14	(248 250)		
Heisprosjekt	4	5 434 387	158 261	-
Piperehabilitering		-	468 169	-
Snøbrøyting/feiing/strøing	5	86 488	85 025	82 000
Vaktmestertjeneste/renhold		112 425	111 319	108 656
Revisjonshonorar	8	13 913	13 250	12 738
Forretningsførerhonorar	8	30 250	29 760	28 755
Regnskapsførerhonorar	8	75 625	74 405	71 895
Honorar, juridisk bistand		-	20 281	-
Andre honorarer		-	-	3 000
Bredbånd		158 059	155 124	146 428
Kontingent, HLF		1 550	1 050	1 050
Forsikringspremie		197 642	167 218	158 705
Andre driftskostnader	6	8 207	29 517	32 676
Sum driftskostnader		8 762 371	3 420 257	3 127 262
Driftsresultat		(5 354 333)	3 036 882	359 582
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		1 293	1 106	474
Andre finansinntekter		22 665	22 163	-
Rentekostnader		(57 449)	(27 441)	
Andre finanskostnader		(6 353)	(5 956)	(5 631)
Resultat av finansposter		(39 844)	(10 129)	(5 157)
PERIODENS RESULTAT		(5 394 176)	3 026 753	354 425



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A-C

Balanse pr. 31.12.20

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 222	47 902
Kundefordringer lån		1 100 074	1 560 543
Avregning lån		24 553	26 061
Forskuddsbetalte kostnader		58 871	39 490
Sum fordringer		<u>1 218 720</u>	<u>1 673 996</u>
Driftskonto		395 478	5 672 350
Vedlikeholdskonto		5	57 968
Kontanter, bankinnskudd og lignende		<u>395 483</u>	<u>5 730 318</u>
Sum omløpsmidler		1 614 203	7 404 314
Sum eiendeler		<u>1 614 203</u>	<u>7 404 314</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		3 967 944	941 191
Periodens resultat		(5 394 176)	3 026 753
Sum opptjent egenkapital		<u>(1 426 232)</u>	<u>3 967 944</u>
Sum egenkapital	13	(1 426 232)	3 967 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantisum balkonger		-	32 163
Vedlikeholdslån 15/20		-	46 565
Vedlikeholdslån 17/22	7	225 866	367 847
Vedlikeholdslån 19/24	7	874 538	1 146 814
Sum langsiktig gjeld		<u>1 100 404</u>	<u>1 593 388</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 320	320 171
Lån i påvente av tilskudd fra Husbanken	12	1 459 000	1 459 000
Pål., ikke forfalte gjeldsrenter		15 134	15 584
Forskudd fra sameierne		47 578	47 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 940 031</u>	<u>1 842 982</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 614 203</u>	<u>7 404 314</u>

Oslo, 24. MARS 2021

i styret for

Sameiet Drammensveien 54 B - 56 A-B-C

Bertel Lundgaard

Lars Buin

Lina Linnea Aspen

Elektronisk signert / Elektronisk attestert / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

[u]



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54B - 56A - C

Side 1 av 3

Noter 31.12.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseierne det gjelder ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tidligere avsatt garantium, balkonger	kr.	32 163
Sameiet D54A sin andel av snøbrøyting og feiing	kr.	4 466
Sum	kr.	36 628

Note 2 - Fyringsolje

Forbruk 2020 = 21.215 liter = kr 376.654,-	kr.	376 654
Forbruk 2019 = 32.867 liter = kr 416.700,-		
Forbruk 2018 = 24.077 liter = kr 248.373,-		
Sum	kr.	376 654

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold

Diverse rølegger, lekkasjer	kr.	218 684
Diverse elektrikerarbeider	kr.	159 419
Skiftet to kraner i kjeller	kr.	4 875
Rep av porttelefon	kr.	7 288
Diverse innkjøp Monter	kr.	457
Vasking av taklamper og innkjøp av pærer	kr.	3 982
Rep av dører, postkasser og låssystem etter hærverk	kr.	27 373
Rens av takrenner	kr.	25 313
Sum	kr.	447 391

Note 4 - Heisprosjektet

Installering av heiser	kr.	4 568 313
Honorar, bistand heisprosjekt	kr.	82 742
Reg av tekniske dokumenter	kr.	12 550
Midlertidig rom beboer	kr.	4 800
Omlegging/rep låssystem og porttelefon	kr.	12 829
Terrazzo	kr.	237 034
Gips i trappeløp	kr.	16 259
Omprosjektering av stål/bæring	kr.	93 775
Fjerning av betongvegg	kr.	173 250
Taklamper	kr.	20 905
Automatikk på hoveddører	kr.	211 930
Sum	kr.	5 434 387

VISMA Srg

**Note 5 - Snøbrøyting/feiling/strøing**

Snøbrøyting jan - mars	kr.	9 113
Snøbrøyting nov - des	kr.	9 113
Felling av tre	kr.	900
Vaktmestertjeneste uteområder, mai-okt	kr.	67 363
Sum	kr.	86 488

Note 6 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	kr.	1 070
Tang og hansker	kr.	976
Leie lokaler til årsmøte	kr.	2 725
Refusjon parkering i forbindelse med rørfornying	kr.	1 768
Elektriker, nøkkel/hovedtavle	kr.	1 671
Diverse korreksjoner, kundereskontro	kr.	(3)
Sum	kr.	8 207

Note 7 - Kundefordringer lån / vedlikeholdslån

Sameiet har en fordring på 13 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	-
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 13 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2020		
Sameiet har en fordring på 18 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	225 866
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 18 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2022		
Sameiet har en fordring på 22 seksjoner vedr. låneopptak	kr.	874 538
Sameiet har et langsiktig lån til DnB NOR på vegne av 22 seksjonseiere - fastrentelån - 5 år - nedbetalt i løpet av 2024		

Note 8 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar, inkl arbeidsgiveravgift	kr	77 070
Revisjonshonorar	kr	13 913
Forretningsførerhonorar	kr	30 250
Regnskapsførerhonorar	kr	75 625

Note 9 - Små anskaffelser

Diverse innkjøp, styreleder	kr	2 635
Innkjøp dørdeperere	kr	6 055
Diverse innkjøp, dugnader	kr	15 198
Bord til hagen	kr	1 999
Lysrør/tenner	kr	223
Sum	kr	26 111

Note 10 - Rep/vedlikehold fyranlegg

Tømt lufrør for olje	kr	4 764
Brennerstopp	kr	4 824
Oppstart fyringsanlegg, sept 2020	kr	2 970
Rep/service el-kjele	kr	15 079
Sum	kr	27 637

Note 11 - Oppgradering eiendom

Slutfaktura, rekkverk og håndløpere	kr	116 000
Vinkel til gjerde	kr	9 500
Utomhusarbeider	kr	703 125
Rørfornying	kr	250 600
Sum	kr	1 079 225

Note 12 - Kortsiktig lån

Låneopptak i påvente av utbetaling av tilskudd fra Husbanken vedr heis	kr	1 459 000
--	----	-----------

Note 13 - Negativ egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ pr 31.12.2020. Dette skyldes at de aller fleste kostnadene knyttet til heisprosjektet er kostnadsført i 2020. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi seksjonseierne innbetaling av månedlige felleskostnader vil dekke inn den negative egenkapitalen.



Note 14 - Tilskudd Oslo Kommune

Tilskudd fra Oslo Kommune som delfinansiering til fem automatiske døråpnere og heving av terreng ved fire inngangspartier

kr 248 250

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEI**

This document contains 5 pages before this page
dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lina Linnea Aspen

6600441c-afd4-486e-b9a9-9aee6017f4c0 - 2021-03-11 12:13:41 UTC +02:00
BankID - c25f9986-5d44-4c63-afb1-db6ee84b05de - NO

Lars Buin

7a50d695-b65a-44a8-8637-302577aa1607 - 2021-03-11 12:34:11 UTC +02:00
BankID - 43d28ab8-b4d6-4eb6-9dda-64084d45b54d - NO

Bertel Gjelsvik Lundgaard

cbf750be-e46b-4587-bc2d-337080543f3c - 2021-03-24 09:35:03 UTC +02:00
BankID - 55f88d23-0a3d-4745-859b-e001e9504644 - NO

Authority to sign
representative
astodotal

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltajapäätymävoija

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

authority to sign
representant
foretattelsevege

myndighet til å underskrive
representant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

VISMA Sign