



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 892	944 712
Sum inntekter		661 892	944 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	848 958	1 323 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 067	42 067
Annen driftskostnad		188 152	13 676
Sum kostnader		1 079 177	1 379 303
Driftsresultat		-417 285	-434 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	25 005
Sum finansinntekter		5 126	25 005
Annen rentekostnad		2 304	75
Sum finanskostnader		2 304	75
Netto finans		2 822	24 930
Resultat før skattekostnad		-414 463	-409 660
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-414 463	-409 660
Annen egenkapital		-414 463	-409 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 672	974 739
Sum varige driftsmidler		932 672	974 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 672	974 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 932 251	1 920 370
Sum fordringer		1 932 251	1 920 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787
Sum omløpsmidler		2 127 455	2 558 157
SUM EIENDELER		3 060 127	3 532 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 325	3 040 788
Sum opptjent egenkapital		2 626 325	3 040 788
Sum egenkapital		2 726 325	3 140 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-500
Sum annen langsiktig gjeld		0	-500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 917	668
Skyldige offentlige avgifter		229 506	391 941
Annen kortsiktig gjeld		106 213	0
Sum kortsiktig gjeld		333 802	392 608
Sum gjeld		333 802	392 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 127	3 532 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346633

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 892	944 712
Sum inntekter		661 892	944 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	848 958	1 323 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 067	42 067
Annen driftskostnad		188 152	13 676
Sum kostnader		1 079 177	1 379 303
Driftsresultat		-417 285	-434 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 126	25 005
Sum finansinntekter		5 126	25 005
Annen rentekostnad		2 304	75
Sum finanskostnader		2 304	75
Netto finans		2 822	24 930
Resultat før skattekostnad		-414 463	-409 660
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-414 463	-409 660
Annen egenkapital		-414 463	-409 660



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 672	974 739
Sum varige driftsmidler		932 672	974 739

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		932 672	974 739
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 932 251	1 920 370
Sum fordringer		1 932 251	1 920 370

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787

Sum omløpsmidler		2 127 455	2 558 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 060 127	3 532 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 325	3 040 788



Sum opptjent egenkapital	2 626 325	3 040 788
Sum egenkapital	2 726 325	3 140 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	-500
Sum annen langsiktig gjeld	0	-500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 917	668
Skyldige offentlige avgifter	229 506	391 941
Annen kortsiktig gjeld	106 213	0
Sum kortsiktig gjeld	333 802	392 608
Sum gjeld	333 802	392 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 060 127	3 532 896



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744047.00	1160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104911.00	163560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848958.00	1323560.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1820070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	887398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	932672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42067.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
AKE EIENDOM AS
982988241
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		661 892	944 712
Sum driftsinntekter		661 892	944 712
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-848 958	-1 323 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 067	-42 067
Annen driftskostnad		-188 152	-13 676
Sum driftskostnader		-1 079 177	-1 379 303
Driftsresultat		-417 285	-434 591
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 126	25 005
Sum finansinntekter		5 126	25 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 304	-75
Sum finanskostnader		-2 304	-75
Netto finans		2 822	24 930
Årsresultat		-414 463	-409 660
Overføringer			
Annen egenkapital		-414 463	-409 660
Sum overføringer		-414 463	-409 660



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 672	974 739
Sum varige driftsmidler		932 672	974 739
Sum anleggsmidler		932 672	974 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 932 251	1 920 370
Sum fordringer		1 932 251	1 920 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 204	637 787
Sum omløpsmidler		2 127 455	2 558 157
SUM EIENDELER		3 060 127	3 532 896



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 626 325	3 040 788
Sum opptjent egenkapital		2 626 325	3 040 788
Sum egenkapital		2 726 325	3 140 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	-500
Sum annen langsiktig gjeld		0	-500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 917	668
Skyldige offentlige avgifter		229 506	391 941
Annen kortsiktig gjeld		106 213	0
Sum kortsiktig gjeld		333 802	392 608
Sum gjeld		333 802	392 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 127	3 532 896

SKIPTVET, 19.03.2026

Kjell Roger Enersen
styrets leder / daglig leder



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av Investeringer i og drift av fast eiendom. Selskapet drives i Skiptvet kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	744 047	1 160 000
Arbeidsgiveravgift	104 911	163 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	848 958	1 323 560

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 820 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-887 398
Balanseført verdi per 31.12.	932 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 067

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-414 463	-409 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 918	-4 213
Skattepliktig inntekt	-399 545	-413 873

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	266 019	251 101	14 918
Fremførbart underskudd	-730 651	-1 130 196	399 545
Netto forskjeller	-464 632	-879 095	414 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 632	879 095	-414 463
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Roger Enersen	500	50,00	Ordinære
Anita Kile Enersen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 040 788	3 140 788
Årsresultat	0	-414 463	-414 463
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 626 325	2 726 325