



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Jarl Sunnset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 410	603 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 410</b>	<b>603 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-36 253	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-618 527	-427 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>-654 780</b>	<b>-456 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 370</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 214</b>	<b>10 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 214</b>	<b>10 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>11 844</b>	<b>157 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 844	157 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,11	325 108	320 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	105 104	95 138
Andre fordringer	10	31 801	14 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 905</b>	<b>109 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	631 018	420 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 922</b>	<b>529 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 923</b>	<b>529 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	434 916	423 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 916</b>	<b>423 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 916</b>	<b>423 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	520 000	320 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>520 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>520 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 528	103 077
Annen kortsiktig gjeld		3 587	3 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 114</b>	<b>106 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 114</b>	<b>426 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Jarl Sunnset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 410	603 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 410</b>	<b>603 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-36 253	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-618 527	-427 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>-654 780</b>	<b>-456 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 370</b>	<b>146 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 214</b>	<b>10 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 214</b>	<b>10 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>11 844</b>	<b>157 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 844	157 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRDHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,11	325 108	320 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	105 104	95 138
Andre fordringer	10	31 801	14 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 905</b>	<b>109 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	631 018	420 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 922</b>	<b>529 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 923</b>	<b>529 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	434 916	423 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 916</b>	<b>423 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 916</b>	<b>423 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	520 000	320 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>520 000</b>	<b>320 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>520 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 528	103 077
Annen kortsiktig gjeld	3 587	3 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 114</b>	<b>106 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>658 114</b>	<b>426 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAN35-6QEBF-BS6M6-C05GH-64GND-Y1V1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAN35-6QEBF-BS6M6-COSGH-64GND-Y1V1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		407 940	383 868	408 000	408 000
Felleskostnader lik fordeling		72 036	72 036	71 947	71 947
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 860	147 552	155 000	155 000
Andre driftsinntekter	1	3 574	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 410</b>	<b>603 456</b>	<b>634 947</b>	<b>634 947</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 253	-3 525	-3 532	-4 000
Styrehonorar	3	-25 000	-25 000	-25 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-32 059	-30 863	-33 415	-33 415
Honorar administrative tjenester		-1 000	0	0	0
Eksterne honorar	4	-17 288	-38 219	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-61 560	-85 000	-85 000
Vaktmestertjenester		-99 681	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-32 220	-13 396	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	-200 000	-50 000	-200 000	-179 500
Elektroniske fellesavtaler		-156 819	-156 819	-155 000	-160 000
Forsikring		-69 001	-63 090	-65 000	-75 000
Energi, felles		-8 666	-10 725	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	8	-1 793	-3 312	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-654 780</b>	<b>-456 508</b>	<b>-634 947</b>	<b>-634 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 370</b>	<b>146 948</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 214	10 503	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 214</b>	<b>10 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 844</b>	<b>157 451</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
Ordinært resultat etter skatt		11 844	157 451	0	32
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>11 844</b>	<b>157 451</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
Disponering av totalresultat:		11 844	157 451	0	32
Overført til annen egenkapital		11 844	157 451	0	0

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9, 11	325 108	320 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	105 104	95 138
Mellomregning Klare Finans	10	3 587	3 587
Opptjente renter	10	28 214	10 503
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	631 018	420 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 922</b>	<b>529 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	434 916	423 072
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 916</b>	<b>423 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	520 000	320 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>520 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 528	103 077
Forskudd kunder		3 587	3 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 114</b>	<b>106 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 114</b>	<b>426 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 030</b>	<b>849 735</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Nygård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Randi Hostad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Noralf Haugrønning  
Styremedlem

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	3 574	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 574</b>	<b>0</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 017	3 525
Reisekostnader	4 736	0
Andre lønnskostnader	2 500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 253</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	25 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	688
Juridisk rådgivning	0	17 813
Teknisk rådgivning	8 925	12 219
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 288</b>	<b>38 219</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	55 373
Avtale om sommervedlikehold	0	6 188
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>61 560</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 184	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 036	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 220</b>	<b>13 396</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	200 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>200 000</b>	<b>50 000</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2023

---

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Gaver	0	674
Bankgebyrer	596	643
Andre gebyrer	1 197	1 409
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 793</b>	<b>3 312</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>422 979</b>	<b>265 528</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 844	157 451
Tilført avsetninger	200 000	0
Overført øremerkede midler	-5 015	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>206 829</b>	<b>157 451</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>629 808</b>	<b>422 979</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>320 093</b>	<b>320 093</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	5 015	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-320 000</b>	<b>-320 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-200 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-520 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>434 916</b>	<b>423 072</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	325 108	320 093
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>325 108</b>	<b>320 093</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	631 016	420 413
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>631 018</b>	<b>420 415</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2023

**Note 12 - EGENKAPITAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>423 072</b>	<b>265 621</b>
Annen egenkapital 01.01	423 072	265 621
Årets resultat	11 844	157 451
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>434 916</b>	<b>423 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>434 916</b>	<b>423 072</b>

**Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	520 000	320 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>520 000</b>	<b>320 000</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjerkgårdshagan  
Fritidsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger**

Styreleder	Jens Petter Nygård (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Noralf Haugrønning (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Randi Hostad (sign.)	22.03.2024