



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 024 054	2 018 354
Sum inntekter		2 024 054	2 018 354
Kostnader			
Personalkostnader	1	9 870	12 857
Styrehonorar	2	70 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler	7	17 027	300
Energikostnader	3	503 564	487 664
Kostnad eiendom/lokaler	4	202 535	176 485
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		15 858	6 457
Reparasjon og vedlikehold	5	466 315	415 971
Andre honorarer	6	99 905	88 420
Kabel-TV		334 114	297 167
Forsikringer		113 231	103 889
Andre kostnader	8	18 566	25 492
Sum kostnader		1 850 984	1 689 702
Driftsresultat		173 070	328 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 206	5 296
Sum finansinntekter		28 206	5 296
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		28 183	5 296
Ordinært resultat før skattekostnad		201 252	333 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 252	333 948
Årsresultat		201 252	333 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 252	333 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		201 252	333 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	201 252	333 948
Sum overføringer og disponeringer		201 252	333 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	54 261	21 200
Sum varige driftsmidler		54 261	21 200
Sum anleggsmidler		54 261	21 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			450
Forskuddsbetalte kostnader	10	86 353	82 159
Sum fordringer		86 353	82 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 200 081	1 732 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 081	1 732 485
Sum omløpsmidler		2 286 434	1 815 094
SUM EIENDELER		2 340 695	1 836 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	830 782	629 529
Sum opptjent egenkapital		830 782	629 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		830 782	629 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 984	142 540
Skyldig offentlige avgifter			35 754
Annen kortsiktig gjeld	12	114 839	44 380
Avsatt til vedlikehold	13	1 234 091	984 091
Sum kortsiktig gjeld		1 509 914	1 206 765
Sum gjeld		1 509 914	1 206 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 695	1 836 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667751

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 024 054	2 018 354
Sum inntekter		2 024 054	2 018 354
Kostnader			
Personalkostnader	1	9 870	12 857
Styrehonorar	2	70 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler	7	17 027	300
Energikostnader	3	503 564	487 664
Kostnad eiendom/lokaler	4	202 535	176 485
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		15 858	6 457
Reparasjon og vedlikehold	5	466 315	415 971
Andre honorarer	6	99 905	88 420
Kabel-TV		334 114	297 167
Forsikringer		113 231	103 889
Andre kostnader	8	18 566	25 492
Sum kostnader		1 850 984	1 689 702
Driftsresultat		173 070	328 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 206	5 296
Sum finansinntekter		28 206	5 296
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	
Netto finans		28 183	5 296
Ordinært resultat før skattekostnad		201 252	333 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 252	333 948
Årsresultat		201 252	333 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 252	333 948
Totalresultat		201 252	333 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	201 252	333 948
Sum overføringer og disponeringer		201 252	333 948





Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Inventar	7	54 261	21 200
Sum varige driftsmidler		54 261	21 200

Sum anleggsmidler		54 261	21 200
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			450
Forskuddsbetalte kostnader	10	86 353	82 159
Sum fordringer		86 353	82 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 200 081	1 732 485
----------------------------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 081	1 732 485
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 286 434	1 815 094
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 340 695	1 836 294
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	9	830 782	629 529
Sum opptjent egenkapital		830 782	629 529

Sum egenkapital		830 782	629 529
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		160 984	142 540
-----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter			35 754
-----------------------------	--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld	12	114 839	44 380
------------------------	----	---------	--------

Avsatt til vedlikehold	13	1 234 091	984 091
------------------------	----	-----------	---------



Sum kortsiktig gjeld	1 509 914	1 206 765
Sum gjeld	1 509 914	1 206 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 695	1 836 294



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Sameiet Sollistrand Alle

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollistrand Alles årsregnskap som viser et overskudd på kr. 201.252,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 15.03.2024

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		2 024 054	2 018 354
Sum leieinntekter		2 024 054	2 018 354
Personalkostnader	1	9 870	12 857
Styrehonorar	2	70 000	75 000
Energikostnader	3	503 564	487 664
Kostnad eiendom/lokaler	4	202 535	176 485
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		15 858	6 457
Reparasjon og vedlikehold	5	466 315	415 971
Andre honorarer	6	99 905	88 420
Kabel-TV		334 114	297 167
Forsikringer		113 231	103 889
Avskrivning av driftsmidler	7	17 027	300
Andre kostnader	8	18 566	25 492
Sum driftskostnader		1 850 984	1 689 702
Driftsresultat		173 070	328 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 206	5 296
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		28 183	5 296
Resultat		201 252	333 948
Årsresultat		201 252	333 948
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	201 252	333 948
Sum overføringer		201 252	333 948



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar	7	54 261	21 200
Sum varige driftsmidler		54 261	21 200
Sum anleggsmidler		54 261	21 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	450
Forskuddsbetalte kostnader	10	86 353	82 159
Sum fordringer		86 353	82 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 200 081	1 732 485
Sum omløpsmidler		2 286 434	1 815 094
Sum eiendeler		2 340 695	1 836 294





Balanse

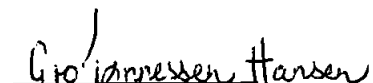
Sameiet Sollistrand Alle

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	830 782	629 529
Sum opptjent egenkapital		830 782	629 529
Sum egenkapital		830 782	629 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 984	142 540
Skyldig offentlige avgifter		0	35 754
Annen kortsiktig gjeld	12	114 839	44 380
Avsatt til vedlikehold	13	1 234 091	984 091
Sum kortsiktig gjeld		1 509 914	1 206 765
Sum gjeld		1 509 914	1 206 765
Sum egenkapital og gjeld		2 340 695	1 836 294

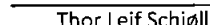
Horten, 14.03.2024
Styret i Sameiet Sollistrand Alle



Jostein Andre Hofsvøy
Styremedlem


Torunn I.J. Gundersen
Vara


Gro Tønnesen Hansen
Vara


Berit Mosvold
Styremedlem


Thor Leif Schjøll
Styremedlem


Torodd Nauf
Styreleder



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2023

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med optjening, basert på budsjett.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 857
Lønn til vedlikehold	0	2 000
Sum	9 870	12 857

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	75 000
Sum	70 000	75 000

Note 3 Energikostnader

	2023	2022
6200 Strøm og energikostnader	137 530	208 376
6201 Nettleie	-3 468	-71 256
6202 Varmtvann, fjernvarme	369 503	350 544
Sum	503 564	487 664

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	32 390	31 433
6360 Renhold	132 998	120 290
6391 Snømåking, strøing	26 433	9 741
6392 Brannteknisk	10 714	15 021
Sum	202 535	176 485



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6393 Service ventilasjon	65 215	20 375
6394 El-service	25 841	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	44 900	60 747
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	36 191	76 473
6648 Vedlikehold av porter	44 168	8 376
6695 Avsetning til vedlikeholdsfond	250 000	250 000
Sum	466 315	415 971

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2023	2022
6700 Revisjonshonorar	8 750	8 000
6710 Regnskap og forretningsførsel	91 155	80 420
Sum	99 905	88 420

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	85 866	85 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 088	50 088
= Anskaffelseskost 31.12.23	135 954	135 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	81 693	81 693
= Bokført verdi 31.12.23	54 261	54 261
Årets ordinære avskrivninger	17 027	17 027
Økonomisk levetid	5 år	



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 8 Andre kostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	2 874	7 283
6860 Møteutgifter	8 608	10 019
7420 Gaver	1 858	2 580
7770 Betalingskostnader	5 226	5 611
Sum	18 566	25 492

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01.2023	629 529
Årets resultat	201 252
Pr 31.12.2023	830 782

Note 10 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2024.

Note 11 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2023 er kr 2 200 081.

Her avsatt på plasseringskonto for vedlikeholdsfond kr 1 262 297.

Innstående skattetrekkkonto er kr 0

Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte kostnader	110 806	29 212
Forskudd fra kunder	4 033	15 168
Sum	114 839	44 380

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 2023	kr 30 936
Styrehonorar for 2023	kr 70 000
Arbeidsgiveravgift på styrehonorar	kr 9 870
Sum	kr 110 806



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 13 Avsetning til vedlikehold

<u>Spesifikasjon avsetning</u>	<u>Sum</u>
Avsetning 01.01.2023	984 091
Avsetning i år	250 000
Avsatt per 31.12.2023	1 234 091