



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 185	109 025
Annen driftsinntekt		410 933	337 943
Sum inntekter		457 118	446 968
Kostnader			
Varekostnad		75 798	
Lønnskostnad		41 240	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	303 571	286 455
Annen driftskostnad	2	353 129	337 235
Sum kostnader		773 738	644 710
Driftsresultat		-316 620	-197 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 571	744
Annen renteinntekt		13 066	11 538
Sum finansinntekter		92 637	12 282
Annen rentekostnad		200 833	197 812
Sum finanskostnader		200 833	197 812
Netto finans		-108 196	-185 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 816	-383 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-88 255	-385 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 561	1 738
Årsresultat		-336 561	1 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 561	1 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-311 094	-1 366 842
Udekket tap	6	-25 467	1 368 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-336 561	1 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 332 800	6 592 300
Maskiner og anlegg	1	74 000	89 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 459	67 740
Sum varige driftsmidler		6 536 259	6 749 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 120 000
Sum anleggsmidler		6 536 259	8 869 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 259	181 883
Konsernfordringer	8	5 198 692	1 799 972
Sum fordringer		5 408 951	1 981 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 199	3 476 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 199	3 476 320
Sum omløpsmidler		8 468 150	5 458 175
SUM EIENDELER		15 004 409	14 327 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	388 116	1 260 109
Sum opptjent egenkapital		-388 116	-1 260 109
Sum egenkapital		10 471 884	9 599 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			510
Sum avsetninger for forpliktelser			510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 486 578	4 729 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 578	4 729 270
Sum langsiktig gjeld		4 486 578	4 729 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 042	6 275
Skyldig offentlige avgifter		-7 295	-8 730
Annen kortsiktig gjeld		45 200	
Sum kortsiktig gjeld		45 947	-2 455
Sum gjeld		4 532 525	4 727 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 409	14 327 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539693

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYSUND EIENDOM AS
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 185	109 025
Annen driftsinntekt		410 933	337 943
Sum inntekter		457 118	446 968
Kostnader			
Varekostnad		75 798	
Lønnskostnad		41 240	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	303 571	286 455
Annen driftskostnad	2	353 129	337 235
Sum kostnader		773 738	644 710
Driftsresultat		-316 620	-197 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 571	744
Annen renteinntekt		13 066	11 538
Sum finansinntekter		92 637	12 282
Annen rentekostnad		200 833	197 812
Sum finanskostnader		200 833	197 812
Netto finans		-108 196	-185 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-88 255	-385 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 561	1 738
Årsresultat		-336 561	1 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 561	1 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-311 094	-1 366 842
Udekket tap	6	-25 467	1 368 580
Sum overføringer og disponeringer		-336 561	1 738



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 332 800	6 592 300
Maskiner og anlegg	1	74 000	89 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 459	67 740
Sum varige driftsmidler		6 536 259	6 749 040

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 120 000

Sum anleggsmidler		6 536 259	8 869 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		210 259	181 883
Konsernfordringer	8	5 198 692	1 799 972
Sum fordringer		5 408 951	1 981 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 059 199	3 476 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 199	3 476 320

Sum omløpsmidler		8 468 150	5 458 175
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 004 409	14 327 215
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	388 116	1 260 109
-------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-388 116	-1 260 109
Sum egenkapital	10 471 884	9 599 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		510
Sum avsetninger for forpliktelseser		510
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 486 578	4 729 270
Sum annen langsiktig gjeld	4 486 578	4 729 270
Sum langsiktig gjeld	4 486 578	4 729 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 042	6 275
Skyldig offentlige avgifter	-7 295	-8 730
Annen kortsiktig gjeld	45 200	
Sum kortsiktig gjeld	45 947	-2 455
Sum gjeld	4 532 525	4 727 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 004 409	14 327 215



Organisasjonsnr: 991 582 312
BØRØYSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10860.00	1000.00	10860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rostimo Eiendom as	9788.00	90.13%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1072.00	9.87%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10860.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Børøysund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991582312

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Børøysund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 185	109 025
Annen driftsinntekt		410 933	337 943
Sum driftsinntekter		457 118	446 968
Driftskostnader			
Varekostnad		75 798	0
Lønnskostnad		41 240	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	303 571	286 455
Annen driftskostnad	2	353 129	337 235
Sum driftskostnader		773 738	644 710
DRIFTSRESULTAT		(316 620)	(197 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		79 571	744
Annen renteinntekt		13 066	11 538
Sum finansinntekter		92 637	12 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 833	197 812
Sum finanskostnader		200 833	197 812
NETTO FINANSPOSTER		(108 196)	(185 530)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(424 816)	(383 272)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(88 255)	(385 010)
ORDINÆRT RESULTAT		(336 561)	1 738
ÅRSRESULTAT		(336 561)	1 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(311 094)	(1 366 842)
Fremføring av udekket tap	6	(25 467)	1 368 580
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(336 561)	1 738



Børøysund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 332 800	6 592 300
Maskiner og anlegg	1	74 000	89 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	129 459	67 740
Sum varige driftsmidler		6 536 259	6 749 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 536 259	8 869 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		210 259	181 883
Fordringer på konsernselskap	8	5 198 692	1 799 972
Sum fordringer		5 408 951	1 981 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 199	3 476 320
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 199	3 476 320
SUM OMLØPSMIDLER		8 468 150	5 458 175
SUM EIENDELER		15 004 409	14 327 215



Børøysund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	10 860 000	10 860 000
Sum innskutt egenkapital		10 860 000	10 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(388 116)	(1 260 109)
Sum opptjent egenkapital		(388 116)	(1 260 109)
SUM EGENKAPITAL		10 471 884	9 599 891
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	510
Sum avsetning for forpliktelser		0	510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 486 578	4 729 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 578	4 729 270
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 486 578	4 729 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 042	6 275
Skyldig offentlige avgifter		(7 295)	(8 730)
Annen kortsiktig gjeld		45 200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 947	(2 455)
SUM GJELD		4 532 525	4 727 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 409	14 327 215

Hitra den __/__/2021

Roger Lernes
Styreleder

Kjell Børø
Styremedlem

Trygve Sivertsen
Styremedlem



Børøysund Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Børøysund Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/19	783 213	234 964	183 820	10 201 997
+ Tilgang	0	0	90 790	90 790
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/129	783 213	234 964	274 610	10 292 787
Akk. av/nedskr. pr 1/13	190 913	145 964	116 080	3 452 957
+ Ordinære avskrivninger	259 500	15 000	29 071	303 571
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/123	450 413	160 964	145 151	3 756 528
Balanseført verdi pr 31/126	332 800	74 000	129 459	6 536 259
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-7	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år, for 2019	I fjor, for 2018
Revisjon	0	20 610
Totalt	0	20 610

Ytelser til revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2019.



Børøysund Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 771	68 894
+ Utestående fordringer	-125 657	-123 657
= Grunnlag utsatt skatt	-80 886	-54 763
Utsatt skatt	0	510
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 886	54 763
= Grunnlag utsatt skattefordel	80 886	54 763
Utsatt skattefordel	17 794	12 048
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	80 886	54 764
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 794	12 048
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-424 816
+ Permanente og andre forskjeller	-146
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 123
+ Mottatt konsernbidrag	398 839
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-87 745
= Sum betalbar skatt	-87 745
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-510
= Ordinær skattekostnad	-88 255
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-87 745
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	87 745
= Betalbar skatt i balansen	0



Børøysund Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 771	68 894	24 123
+ Utestående fordringer	-125 657	-123 657	2 000
Sum	-80 886	-54 763	26 123
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			26 123

Note 6 - Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 860 000	0	-1 260 109	9 599 891
-Til årets resultat			-25 467	-25 467
+/-Andre transaksjoner:	0	0	897 460	897 460
Pr 31.12.	10 860 000	0	-388 116	10 471 884

Det er i 2020 mottatt et konsernbidrag på kr 398 839 fra Lernes Holding AS.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2020 fusjonert inn datterselskapet Børøysund Marina AS for å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Fusjonen er regulert av aksjelovens §13-23 jf §13-1flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Både regnskapsmessige og skattemessige verdier er overført.

Note 8 - Mellomværende til konsernselskap

	2020	2019
Fordring på Børøysund Marina AS	0	47 610
Konsernbidrag Børøysund Marina AS	0	1 752 362
Fordring på Lernes Holding AS	4 799 853	0
Konsernbidrag Lernes Holding AS	398 839	0
Totalt	5 198 692	1 799 972



Børøysund Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital og fortsatt drift

Selskapet har 10 860 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 860 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rostimo Eiendom as	912 552 403	9 788	90,13 %
SETS Holding AS	975 821 986	536	4,94 %
Sætra Utvikling AS	971 064 714	536	4,94 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives slik: Trygg.

Endringer etter årsskiftet er også vurdert; og da spesielt i forhold til utbruddet av koronaviruset. Styret har iverksatt tilstrekkelig med tiltak for å minimere risikoen knyttet til dette.