



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 030 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Raschs vei 38 1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Herman Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	664 755 653	490 935 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 755 653</b>	<b>490 935 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	466 549 228	331 523 267
Lønnskostnad	3	65 133 608	60 530 275
Avskrivninger	4	79 827	124 315
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	10 392 033	8 669 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 154 695</b>	<b>400 847 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 600 958</b>	<b>90 088 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 702 726	1 540 563
Annen finansinntekt		911 738	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 614 464</b>	<b>1 540 563</b>
Annen rentekostnad		42 640	278 923
Annen finanskostnad		316 867	1 092 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 507</b>	<b>1 371 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 254 957</b>	<b>168 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 855 915</b>	<b>90 257 010</b>
Skattekostnad på resultat	5	27 999 720	20 035 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 856 195</b>	<b>70 221 918</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>99 856 195</b>	<b>70 221 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 856 195</b>	<b>70 221 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 856 195</b>	<b>70 221 918</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 432 936	35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		39 423 259	35 221 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 856 195</b>	<b>70 221 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	171 648	221 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 648</b>	<b>221 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	60 432 936	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8		115 733
Andre langsiktige fordringer	9	5 730 985	5 946 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 273 921</b>	<b>6 172 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 445 569</b>	<b>6 394 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7, 11	133 898 491	78 731 734
Andre kortsiktige fordringer	2	4 129 343	2 918 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 027 834</b>	<b>81 650 158</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		6 605 785
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 605 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	12	78 065 442	103 539 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 065 442</b>	<b>103 539 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 093 276</b>	<b>191 795 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 538 845</b>	<b>198 190 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 000</b>	<b>405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 236 891	53 813 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 236 891</b>	<b>53 813 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>73 641 891</b>	<b>54 218 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	755 702	6 739 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 702</b>	<b>6 739 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 702</b>	<b>6 739 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 085 815	51 637 049
Betalbar skatt	5	33 983 760	14 103 209
Skyldig offentlige avgifter		19 379 249	15 871 944



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte	10	60 432 936	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	9 259 493	20 619 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 141 253</b>	<b>137 231 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 896 955</b>	<b>143 971 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 538 846</b>	<b>198 190 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



 BankID Signing  
Jens Herman Svartdahl  
2024-05-01

 BankID Signing  
Johan Stensrud  
2024-05-02

 BankID Signing  
Trond Svartdahl  
2024-05-02

# Årsregnskap

2023

Oslo Byggentreprenør AS



## Oslo Byggetrepreneur AS

### Styrets årsberetning for 2023

Selskapet er et entreprenørfirma som er lokalisert i Oslo.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet har en forsvarlig økonomisk stilling og årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De økonomiske resultatene de siste årene har vært meget tilfredsstillende. I inneværende år har det vært økning i omsetning fra 490,9 MNOK i 2022 til 664,7 MNOK i 2023. Overskuddet etter skatt har økt fra 70,2 MNOK i 2022 til 99,8 MNOK i 2023. Resultatet vurderes å være tilfredsstillende sammenlignet med tidligere driftsår og andre konkurrerende aktører i bransjen.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm. De samlede kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter var ubetydelige. Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reflekterer selskapets solide kapitalbase og likviditet ved evnen til å utbetale utbytte. Totalkapitalen var per 31.12.23 på 282,5 MNOK, noe som er en økning på 84,3 MNOK fra fjorårets total kapital på 198,2 MNOK. Egenkapitalandelen per 31.12.23 var 26,06%, en mindre reduksjon fra 27,35% per 31.12.22. Egenkapitalen reflekterer positiv drift, samt selskapets utbyttepolicy. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet, og gjennom året var tilfredsstillende.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at årets overskudd, NOK 99.856.195,- disponeres ved å avsette NOK 60.432.936,- til utbytte og overføre resten, NOK 39.423.259,- til annen egenkapital.

#### **Rettsvisende bilde, risiko og fremtidig utvikling**

Ellers mener styret at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter gir et rettsvisende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og for den økonomiske stillingen per 31.12.23. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av årets regnskap.

Styret vurderer at selskapet ikke ansees å være eksponert for vesentlig markedsrisiko.

Selskapet opererer i en bransje som normalt svinger i takt med økonomiske oppgangs- og nedgangsperioder, men er i kraft av sin størrelse og strategi når det gjelder å engasjere seg i oppdragene, mindre utsatt for slik risiko enn mange andre entreprenørselskaper.

Selskapet har kredittrisiko gjennom kundefordringer. Historisk sett har tap på kundefordringer vært svært beskjedne, noe som også har vært tilfelle i 2023.

Renterisikoen i selskapet er også svært begrenset. I 2023 har selskapet ikke hatt rentebærende gjeld.

I 2023 ble selskapet del av en konsernstruktur, og regnskapet inngår således i konsernregnskapet til OBE Holding AS.



## Sykefravær og arbeidsmiljø

Det har ikke inntrådt alvorlige personskader i 2023. Sykefraværet har vært på ca. 7,8 % som er noe høyere enn året før. Selskapet har økt fokus på å redusere sykefraværet, og arbeider aktivt med å finne tiltak for å oppnå dette.

Arbeidsmiljøet er godt og det legges betydelig vekt på å bygge et godt sosialt miljø i virksomheten. Selskapet har en overtallighet av mannlige ansatte, hvilket er en normal situasjon i håndverkerbedrifter i denne kategorien. Det arbeides kontinuerlig med å få flere kvinner inn i virksomheten. Pr. i dag er kjønnsbalansen i personantall 6 kvinner og 87 menn.

Det er ett kvinnelig varamedlem i selskapets styre. For å etterkomme nye lovkrav om styresammensetning skal det avholdes styrevalg.

Det er ubetydelige lønnsforskjeller i bedriften. Ansatte lærlinger har lønn iht. lønsmatriser gitt av opplæringskontoret. Øvrige ansatte håndverkere har lik lønn iht. arbeidsbeskrivelse (stilling). Dette er uavhengig av kjønn. Det er kun 2 kvinnelige håndverkere ansatt, en lærling og en tømrer.

Det er ikke kjønnsbaserte lønnsforskjeller i selskapets administrasjon.

Enhver som arbeider for, eller på vegne av virksomheten oppfordres til å varsle om alle kritikkverdige forhold. Det avholdes jevnlig HMS / Info-møter for alle ansatte. Bedriften har eget Hovedverneombud og Arbeidsmiljøutvalg valgt av de ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøutvalget hadde ett møter i 2023. Bedriften har avtale med Avonova om bedriftshelsetjeneste. I 2023 fikk alle ansatte tilbud om helsekontroll. 42 ansatte takket ja til tilbudet. Ingen kritikkverdige forhold ble avdekket

## Åpenhetsloven

Vi er opptatt av å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette er noe det arbeides kontinuerlig med, blant annet ved å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, iht. åpenhetsloven. For å sikre allmenheten tilgang til informasjon er redegjørelsen vår å finne på hjemmesiden [obe.no](http://obe.no)

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at den forårsaker noen særlig forurensning av det ytre miljø.

## Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Oslo, 30. april 2024

I styret for Oslo Byggentreprenør AS

Trond Svartdahl  
Styreleder

Johan Stensrud  
|Styremedlem

Jens Herman Svartdahl  
Daglig leder/styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	<u>664 755 653</u>	<u>490 935 573</u>
Varekostnad	2	466 549 228	331 523 267
Lønnskostnad	3	65 133 608	60 530 275
Avskrivninger	4	79 827	124 315
Annen driftskostnad	3	10 392 033	8 669 473
Sum driftskostnader		<u>542 154 695</u>	<u>400 847 330</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>122 600 958</u></b>	<b><u>90 088 244</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 702 726	1 540 563
Annen finansinntekt		911 738	0
Annen rentekostnad		42 640	278 923
Annen finanskostnad		316 867	1 092 874
Resultat av finansposter		<u>5 254 957</u>	<u>168 767</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>127 855 915</u></b>	<b><u>90 257 010</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>27 999 720</u>	<u>20 035 092</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>99 856 195</u></b>	<b><u>70 221 918</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		60 432 936	35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		39 423 259	35 221 918
Sum overføringer		<u>99 856 195</u>	<u>70 221 918</u>
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	<u>171 648</u>	<u>221 775</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	60 432 936	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	115 733
Andre langsiktige fordringer	9	5 730 985	5 946 855
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 273 921</u>	<u>6 172 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 445 569</u>	<u>6 394 363</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7, 11	133 898 491	78 731 734
Andre kortsiktige fordringer	2	4 129 343	2 918 424
Sum fordringer		<u>138 027 834</u>	<u>81 650 158</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	<u>0</u>	<u>6 605 785</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	12	<u>78 065 442</u>	<u>103 539 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 093 276</u>	<u>191 795 677</u>
Sum eiendeler		<u>282 538 845</u>	<u>198 190 040</u>
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Balanse</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>73 236 891</u>	<u>53 813 632</u>
Sum egenkapital	6	<u>73 641 891</u>	<u>54 218 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>755 702</u>	<u>6 739 742</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 085 815	51 637 049
Betalbar skatt	5	33 983 760	14 103 209
Skyldig offentlige avgifter		19 379 249	15 871 944
Utbytte	10	60 432 936	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	9 259 493	20 619 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 141 253</u>	<u>137 231 666</u>
Sum gjeld		<u>208 896 955</u>	<u>143 971 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>282 538 846</u>	<u>198 190 040</u>
Oslo, 30.04.2024			
<u>Trond Svartdahl</u> styreleder	<u>Jens Herman Svartdahl</u> styremedlem/daglig leder	<u>Johan Stensrud</u> styremedlem	
Oslo Byggentreprenør AS			



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Oslo Byggentreprenør AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		127 855 915	90 257 010
Periodens betalte skatt		-14 103 209	-12 868 833
Ordinære avskrivninger		79 827	124 315
Endring i kundefordringer		-55 166 757	-27 132 929
Endring i leverandørgjeld		33 448 766	14 041 256
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivite		-796 005	898 401
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-69 280 651	9 106 637
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>22 037 887</u>	<u>74 425 858</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-29 700	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		7 517 523	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>7 487 823</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		55 000 000	40 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>55 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 474 290	34 425 858
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		103 539 733	69 113 875
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>78 065 443</u>	<u>103 539 733</u>



## Noter 2023

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter 2023

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	30 707 481	153 883 858
Kostnader på igangværende prosjekter	26 876 445	122 868 649
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>3 831 036</b>	<b>31 015 209</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	3 630 000	0
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	-2 532 500	-13 084 821
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>4 928 536</b>	<b>17 930 388</b>

Samtlige inntekter i år og i fjor utgjøres av prosjektbaserte inntekter levert i Oslo og omegn.



## Noter 2023

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	54 007 028	49 986 384
Arbeidsgiveravgift	7 983 773	7 338 322
Pensjonskostnader	1 382 764	1 267 549
Andre ytelser	1 760 043	1 938 020
<b>Sum</b>	<b>65 133 608</b>	<b>60 530 275</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 77 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	740 977	0
Pensjonskostnader	21 048	0
Annen godtgjørelse	69 159	0
<b>Sum</b>	<b>831 184</b>	<b>0</b>

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 657 000. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 5 972 460. Lån til daglig leder og øvrige ansatte er renteberegnet iht statens normrentesatser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 210 537. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 275.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Biler	Påkosting leide lokaler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 647 722	218 961	450 000	2 316 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 700	0	29 700
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 647 722</b>	<b>248 661</b>	<b>450 000</b>	<b>2 346 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 495 875	228 860	450 000	2 174 735
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>151 847</b>	<b>19 801</b>	<b>0</b>	<b>171 648</b>
Årets avskrivninger	69 928	9 899	0	79 827
Avskrivingssatser/ tider	3 til 5 år	5 år	10 år	



## Noter 2023

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 983 760	14 103 209
Endring i utsatt skatt	-5 984 040	5 931 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 999 720</b>	<b>20 035 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 855 915	90 257 010
Permanente forskjeller	-584 463	811 593
Endring i midlertidige forskjeller	27 200 184	-26 963 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 471 636</b>	<b>64 105 495</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 983 760	14 103 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 983 760</b>	<b>14 103 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 973	69 984	16 011
Tilvirkningskontrakter	3 831 036	31 015 209	27 184 173
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 435 009</b>	<b>30 635 193</b>	<b>27 200 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 435 009</b>	<b>30 635 193</b>	<b>27 200 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>755 702</b>	<b>6 739 742</b>	<b>5 984 041</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	405 000	53 813 632	54 218 632
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		99 856 195	99 856 195
Avsatt utbytte		-60 432 936	-60 432 936
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>405 000</b>	<b>73 236 891</b>	<b>73 641 891</b>



<b>Noter 2023</b>
Oslo Byggentreprenør AS

<b>Note 7 Pantstillelser og garantier</b>
---

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantiforpliktelser	32 446 487	30 237 309
<b>Sum</b>	<b>32 446 487</b>	<b>30 237 309</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftstilbehør	171 648	221 775
Kundefordringer	132 800 991	78 731 734
<b>Sum</b>	<b>132 972 639</b>	<b>78 953 509</b>

<b>Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.</b>
--

Firma	Anskaffelseskost/ Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste årsregnskap
Oslo Boligbygg AS	110 000	51%	95 367
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		

Datterselskapet Oslo Boligbygg AS er uten aktivitet og har ubetydelige balanseverdier. Selskapet har derfor besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

<b>Note 9 Fordringer og gjeld</b>
-----------------------------------

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	66 163 921

Av dette utgjør 6 629 460 lån til ansatte.

<b>Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap</b>
--

	OBE Holding AS 2023	OBE Holding AS 2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	60 432 936	0
<b>Sum</b>	<b>60 432 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	-60 432 936	0
<b>Sum</b>	<b>-60 432 936</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

### Oslo Byggentreprenør AS

#### Note 11 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	132 950 991	78 881 734
Avsetning til tap	150 000	150 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>132 800 991</b>	<b>78 731 734</b>

Det har ikke vært kostnadsført tap på kundefordringer i 2023.

#### Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 253 210.

#### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggentreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 050	100	405 000
<b>Sum</b>	<b>4 050</b>		<b>405 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Obe Holding AS	4 050	100,00



Til generalforsamlingen i Oslo Byggetrepenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggetrepenør AS som viser et overskudd på NOK 99 856 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/02/2024 12:49:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.