



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTHuset-BODØ AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Sum inntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 238 | 115 192 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 740 | 22 623 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 66 871 | 165 934 |
| Sum kostnader | | 158 849 | 367 749 |
| Driftsresultat | | 305 610 | -2 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 68 035 | 80 263 |
| Sum finanskostnader | | 68 035 | 80 263 |
| Netto finans | | -67 993 | -80 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 237 616 | -82 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 52 276 | -18 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 340 | -64 381 |
| Årsresultat | | 185 340 | -64 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 340 | -64 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 40 560 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 144 780 | -64 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 340 | -64 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1,9 | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 218 861 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 218 861 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 551 289 | 2 394 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 33 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 8 478 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 41 478 | 40 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 95 555 | 135 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 555 | 135 478 |
| Sum omløpsmidler | | 137 033 | 175 578 |
| SUM EIENDELER | | 2 688 322 | 2 570 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 250 | 200 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 282 340 | 137 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 282 340 | 137 560 |
| Sum egenkapital | | 482 590 | 337 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 32 096 | 13 282 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 096 | 13 282 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 751 | 2 132 437 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 871 | 15 369 |
| Betalbar skatt | 10 | 22 022 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 312 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 52 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 42 088 | 84 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 981 | 99 759 |
| Sum gjeld | | 2 205 732 | 2 232 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 688 322 | 2 570 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260189

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTHUSET-BODØ AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Teigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHuset-BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Sum inntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 238 | 115 192 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 740 | 22 623 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 66 871 | 165 934 |
| Sum kostnader | | 158 849 | 367 749 |
| Driftsresultat | | 305 610 | -2 349 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 68 035 | 80 263 |
| Sum finanskostnader | | 68 035 | 80 263 |
| Netto finans | | -67 993 | -80 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 52 276 | -18 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 340 | -64 381 |
| Årsresultat | | 185 340 | -64 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 340 | -64 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 40 560 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 144 780 | -64 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 340 | -64 381 |



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHuset-BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Forretningseiendom | 1,9 | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 332 428 | 2 394 428 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 218 861 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 218 861 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 551 289 | 2 394 428 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 5 | 33 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 8 478 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 41 478 | 40 100 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 95 555 | 135 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 555 | 135 478 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 137 033 | 175 578 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 688 322 | 2 570 006 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 250 | 200 250 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 282 340 | 137 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 282 340 | 137 560 |



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 482 590 | 337 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 32 096 | 13 282 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 32 096 | 13 282 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 751 | 2 132 437 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 871 | 15 369 |
| Betalbar skatt | 10 | 22 022 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 312 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 52 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 42 088 | 84 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 981 | 99 759 |
| Sum gjeld | | 2 205 732 | 2 232 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 688 322 | 2 570 006 |



Organisasjonsnr: 990 586 365
TAKSTHuset-BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| AKA Eiendom AS | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Taksthuset-Bodø AS**

Foretaksnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Sum driftsinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 238 | 115 192 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 740 | 22 623 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 66 871 | 165 934 |
| Sum driftskostnader | | 158 849 | 367 749 |
| DRIFTSRESULTAT | | 305 610 | (2 349) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 70 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 035 | 80 263 |
| Sum finanskostnader | | 68 035 | 80 263 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (67 993) | (80 192) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 237 616 | (82 541) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 52 276 | (18 160) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 185 340 | (64 381) |
| ÅRSRESULTAT | | 185 340 | (64 381) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 40 560 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 144 780 | (64 381) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 185 340 | (64 381) |



Taksthuset-Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Forretningseiendom | 1,9 | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 218 861 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 218 861 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 551 289 | 2 394 428 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 33 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 8 478 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 41 478 | 40 100 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 95 555 | 135 478 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 137 033 | 175 578 |
| SUM EIENDELER | | 2 688 322 | 2 570 006 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 250 | 200 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 282 340 | 137 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 282 340 | 137 560 |
| SUM EGENKAPITAL | | 482 590 | 337 810 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 32 096 | 13 282 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 096 | 13 282 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 006 655 | 2 119 155 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 038 751 | 2 132 437 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 871 | 15 369 |
| Betalbar skatt | 10 | 22 022 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 312 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 52 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 42 088 | 84 078 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 166 981 | 99 759 |
| SUM GJELD | | 2 205 732 | 2 232 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 688 322 | 2 570 006 |

Bodø 21/5 -2021

Thomas Teigstad
Styreleder
Liv-Janne Andreassen
Styremedlem

Årsregnskap for Taksthuset-Bodø AS

Organisasjonsnr. 990586365



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og følger de til enhver tid gjeldende leieavtalene samt fakturering av andre tjenester mv. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet er knyttet til betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ut i fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skatt balanseføres som gjeld



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

| | Forretningseiend | Driftsløsøre, om inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 096 118 | 146 174 | 3 242 292 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 096 118 | 146 174 | 3 242 292 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 805 618 | 146 174 | 951 792 |
| + Ordinære avskrivninger | 62 000 | 0 | 62 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 867 618 | 146 174 | 1 013 792 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 228 500 | 0 | 2 228 500 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-2 | 20-33 | |

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|----------------|-------------|------------------|
| AKA Eiendom AS | 924 307 846 | 200 100,00 % |

Note 3 - Skattetrekkinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 250 | 137 560 | 337 810 |
| +Fra årets resultat | | | 144 780 | 144 780 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 250 | 282 340 | 482 590 |

Note 5 - Kundefordringer

Fordringene er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Note 6 - Ansatte, lønninger, honorarer

| | I år | I fjor |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 1 613 | 20 966 |
| Arbeidsgiveravgift | 127 | 1 656 |
| Totalt | 1 740 | 22 623 |

Det utføres arbeid av beskjedent omfang i selskapet, det er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har vært en deltidsansatt i 2020, og godtgjørelse til styre / daglig leder utgjorde kr 0.

Revisjon er fravalgt f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger | 0 | 177 |
| Skyldig feriepenger | 0 | 2 246 |
| Annen påløpt kostnad | 371 | 42 600 |
| Forskuddsbetalt inntekt | 29 000 | 17 500 |
| Påløpt rente | 12 717 | 21 554 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 42 088 | 84 078 |



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt et lån til AKA Eiendom AS på kr 218 861, lånet er ikke rentebærende

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

Gjeldsbrevlån, serielån i DNB ASA. Andel av lånet som forfaller etter 31.12.2025, utgjør etter den nåværende nedbetalingsplan, ca kr 1 256 000.

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Forr.eiendom i Bodø, gnr 138, bnr 3560 | 2 332 428 | 2 394 428 |



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 10 - Skatteberegning

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 462 |
| = Sum betalbar skatt | 33 462 |
| + endring i utsatt skatt | 18 814 |
| = Ordinær skattekostnad | 52 276 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 462 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -11 440 |
| = Betalbar skatt i balansen | 22 022 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 894 | 141 522 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 81 145 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 145 894 | 60 377 |
| Utsatt skatt | 32 096 | 13 282 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 894 | 141 522 | -4 372 |
| Sum | 145 894 | 141 522 | -4 372 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -4 372 |



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og følger de til enhver tid gjeldende leieavtalene samt fakturering av andre tjenester mv. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet er knyttet til betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes ut i fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skatt balanseføres som gjeld



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

| | Forretningseiend om | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 096 118 | 146 174 | 3 242 292 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 096 118 | 146 174 | 3 242 292 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 805 618 | 146 174 | 951 792 |
| + Ordinære avskrivninger | 62 000 | 0 | 62 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 867 618 | 146 174 | 1 013 792 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 228 500 | 0 | 2 228 500 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 | 20-33 | |

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| AKA Eiendom AS | 924 307 846 | 200 | 100,00 % |

Note 3 - Skattetrekkingskudd

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 250 | 137 560 | 337 810 |
| +Fra årets resultat | | | 144 780 | 144 780 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 250 | 282 340 | 482 590 |

Note 5 - Kundefordringer

Fordringene er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 6 - Ansatte, lønninger, honorarer

| | I år | I fjor |
|--------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 1 613 | 20 966 |
| Arbeidsgiveravgift | 127 | 1 656 |
| Totalt | 1 740 | 22 623 |

Det utføres arbeid av beskjedent omfang i selskapet, det er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har vært en deltidsansatt i 2020, og godtgjørelse til styre / daglig leder utgjorde kr 0.

Revisjon er fravalgt f.o.m. regnskapsåret 2011.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger | 0 | 177 |
| Skyldig feriepenger | 0 | 2 246 |
| Annen påløpt kostnad | 371 | 42 600 |
| Forskuddsbetalt inntekt | 29 000 | 17 500 |
| Påløpt rente | 12 717 | 21 554 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 42 088 | 84 078 |

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt et lån til AKA Eiendom AS på kr 218 861, lånet er ikke rentebærende

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

Gjeldsbrevlån, serielån i DNB ASA. Andel av lånet som forfaller etter 31.12.2025, utgjør etter den nåværende nedbetalingsplan, ca kr 1 256 000.

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 006 655 | 2 119 155 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Forr.eiendom i Bodø, gnr 138, bnr 3560 | 2 332 428 | 2 394 428 |



Taksthuset-Bodø AS

Noter 2020

Note 10 - Skatteberegning

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 462 |
| = Sum betalbar skatt | 33 462 |
| + endring i utsatt skatt | 18 814 |
| = Ordinær skattekostnad | 52 276 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 33 462 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -11 440 |
| = Betalbar skatt i balansen | 22 022 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 894 | 141 522 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 81 145 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 145 894 | 60 377 |
| Utsatt skatt | 32 096 | 13 282 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 145 894 | 141 522 | -4 372 |
| Sum | 145 894 | 141 522 | -4 372 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -4 372 |



Taksthuset-Bodø AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Sum driftsinntekter | | 464 459 | 365 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 238 | 115 192 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 740 | 22 623 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 66 871 | 165 934 |
| Sum driftskostnader | | 158 849 | 367 749 |
| DRIFTSRESULTAT | | 305 610 | (2 349) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 42 | 70 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 035 | 80 263 |
| Sum finanskostnader | | 68 035 | 80 263 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (67 993) | (80 192) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 237 616 | (82 541) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 52 276 | (18 160) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 185 340 | (64 381) |
| ARSRESULTAT | | 185 340 | (64 381) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 40 560 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 144 780 | (64 381) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 185 340 | (64 381) |



Taksthuset-Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Forretningseiendom | 1,9 | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 332 428 | 2 394 428 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 218 861 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 218 861 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 551 289 | 2 394 428 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 33 000 | 38 500 |
| Andre fordringer | | 8 478 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 41 478 | 40 100 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 95 555 | 135 478 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 137 033 | 175 578 |
| SUM EIENDELER | | 2 688 322 | 2 570 006 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 250 | 200 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 282 340 | 137 560 |
| Sum opptjent egenkapital | | 282 340 | 137 560 |
| SUM EGENKAPITAL | | 482 590 | 337 810 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 32 096 | 13 282 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 096 | 13 282 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 006 655 | 2 119 155 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 038 751 | 2 132 437 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 871 | 15 369 |
| Betalbar skatt | 10 | 22 022 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 312 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 52 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 42 088 | 84 078 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 166 981 | 99 759 |
| SUM GJELD | | 2 205 732 | 2 232 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 688 322 | 2 570 006 |

Bodø -2021

Thomas Teigstad
StyrelederLiv-Janne Andreassen
Styremedlem



Taksthuset-Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020
for
Taksthuset-Bodø AS**

Foretaksnr. 990586365