



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 365	380 684
Sum inntekter		391 365	380 684
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 418	141 400
Annen driftskostnad		130 364	54 420
Sum kostnader		271 782	195 820
Driftsresultat		119 583	184 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	98
Sum finansinntekter		55	98
Annen rentekostnad		248 607	165 791
Sum finanskostnader		248 607	165 791
Netto finans		-248 553	-165 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 970	19 171
Skattekostnad på resultat	2	-28 328	4 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 642	14 943
Årsresultat		-100 642	14 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 642	14 943
Totalresultat		-100 642	14 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 065	
Avsatt til annen egenkapital		-57 577	14 943
Sum overføringer og disponeringer		-100 642	14 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 362	23 034
Sum immaterielle eiendeler		51 362	23 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 867 763	4 919 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 867 763	4 919 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 919 125	4 942 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	167 422	157 585
Andre kortsiktige fordringer			20 381
Sum fordringer		167 422	177 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293	10 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293	10 086
Sum omløpsmidler		167 715	188 052
SUM EIENDELER		5 086 840	5 130 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			57 577
Udekket tap		43 065	
Sum opptjent egenkapital		-43 065	57 577
Sum egenkapital		446 365	547 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 789 561	3 953 435
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 789 561	3 953 435
Sum langsiktig gjeld		3 789 561	3 953 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 847	12 136
Betalbar skatt	2		17 416
Skyldig offentlige avgifter		16 472	
Annen kortsiktig gjeld	4	813 595	600 179
Sum kortsiktig gjeld		850 914	629 731
Sum gjeld		4 640 475	4 583 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 840	5 130 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401476

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hertug Skules vei 205
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 365	380 684
Sum inntekter		391 365	380 684
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 418	141 400
Annen driftskostnad		130 364	54 420
Sum kostnader		271 782	195 820
Driftsresultat		119 583	184 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	98
Sum finansinntekter		55	98
Annen rentekostnad		248 607	165 791
Sum finanskostnader		248 607	165 791
Netto finans		-248 553	-165 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-128 970	19 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 328	4 228
Årsresultat		-100 642	14 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 642	14 943
Totalresultat		-100 642	14 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 065	
Avsatt til annen egenkapital		-57 577	14 943
Sum overføringer og disponeringer		-100 642	14 943



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 362	23 034
Sum immaterielle eiendeler		51 362	23 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 867 763	4 919 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 867 763	4 919 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 919 125	4 942 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	167 422	157 585
Andre kortsiktige			
fordringer			20 381
Sum fordringer		167 422	177 966
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		293	10 086
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		293	10 086
Sum omløpsmidler		167 715	188 052
SUM EIENDELER		5 086 840	5 130 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital	489 430	489 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		57 577
Udekket tap	43 065	
Sum opptjent egenkapital	-43 065	57 577
Sum egenkapital	446 365	547 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 953 435
Sum langsiktig gjeld	3 789 561	3 953 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 847	12 136
Betalbar skatt	2	17 416
Skyldig offentlige avgifter	16 472	
Annen kortsiktig gjeld	4	600 179
Sum kortsiktig gjeld	850 914	629 731
Sum gjeld	4 640 475	4 583 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 086 840	5 130 173



Organisasjonsnr: 926 487 450
BUSTAD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

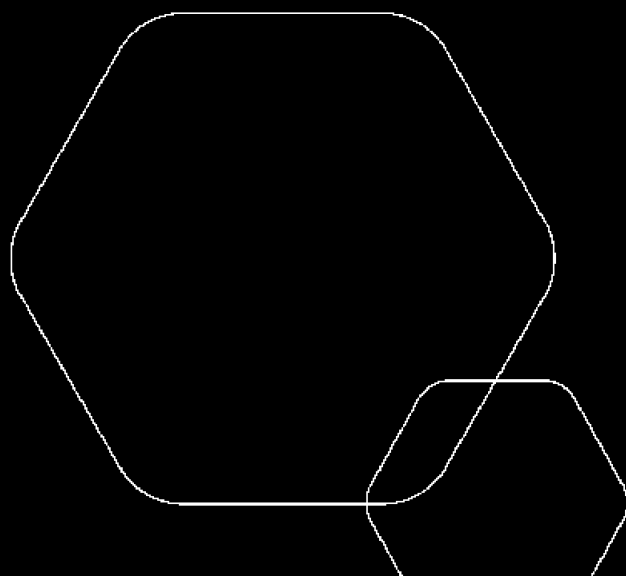
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bustad Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 487 450



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.-31.12.2023.

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		391 365	380 684
Sum driftsinntekter		391 365	380 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 418	141 400
Annen driftskostnad		130 364	54 420
Sum driftskostnader		271 782	195 820
Driftsresultat		119 583	184 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	98
Annen rentekostnad		248 607	165 791
Resultat av finansposter		-248 553	-165 693
Resultat før skattekostnad		-128 970	19 171
Skattekostnad på resultat	2	-28 328	4 228
Resultat		-100 642	14 943
Årsresultat		-100 642	14 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-57 577	14 943
Overført til udekket tap		43 065	0
Sum overføringer		-100 642	14 943

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 2



BALANSE

BUSTAD NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	51 362	23 034
Sum immaterielle eiendeler		51 362	23 034
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 867 763	4 919 087
Sum varige driftsmidler		4 867 763	4 919 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 919 125	4 942 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	167 422	157 585
Andre kortsiktige fordringer		0	20 381
Sum fordringer		167 422	177 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293	10 086
Sum omløpsmidler		167 715	188 052
Sum eiendeler		5 086 840	5 130 173

BUSTAD NÆRINGSARK AS

SIDE 3



BALANSE

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	57 577
Udekket tap		-43 065	0
Sum opptjent egenkapital		-43 065	57 577
Sum egenkapital		446 365	547 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 789 561	3 953 435
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 789 561	3 953 435
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 847	12 136
Betalbar skatt	2	0	17 416
Skyldig offentlige avgifter		16 472	0
Annen kortsiktig gjeld	4	813 595	600 179
Sum kortsiktig gjeld		850 914	629 731
Sum gjeld		4 640 475	4 583 166
Sum egenkapital og gjeld		5 086 840	5 130 173

Rissa, 29.04.2024
Styret i Bustad Næringspark AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Rune Dahle
styremedlem

Håvard Lien
styremedlem

Håvard Hermstad
styremedlem

BUSTAD NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4



BUSTAD NÆRINGSPARK AS

926 487 450

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



BUSTAD NÆRINGSPARK AS

926 487 450

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 190 087	5 190 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 094	90 094
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 280 181	5 280 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	412 418	412 418
= Bokført verdi 31.12.23	4 867 763	4 867 763
Årets ordinære avskrivninger	141 418	141 418
Økonomisk levetid	15 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 416
Endring i utsatt skattefordel	-28 328	-13 188
Skattekostnad ordinært resultat	-28 328	4 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 970	19 171
Permanente forskjeller	209	47
Endring i midlertidige forskjeller	63 223	59 947
Skattepliktig inntekt	-65 538	79 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-167 924	-104 700	63 223
Sum	-167 924	-104 700	63 223
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 538	0	65 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-233 461	-104 700	128 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 362	-23 034	28 327

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



BUSTAD NÆRINGSPARK AS **926 487 450**

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 789 561	3 953 435
Sum	3 789 561	3 953 435
Gjeld sikret ved pant	-3 789 561	-3 953 435
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	167 422	157 585
Bygninger og tomt	4 867 763	4 919 087
Sum	5 035 185	5 076 672

Restgjeld etter 5 år er kr 3 161 148,13

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til tilknyttet selskap	-700 000	-480 000
Sum	-700 000	-480 000

Note 5 Lønnskostnader

Bustad Næringspark AS har ingen ansatte

BUSTAD NÆRINGSPARK AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Håvard Lien

389531d2-5e56-49ce-a8f2-f2f64cf350e9 - 2024-04-29 17:52:04 UTC +03:00
BankID - 20f55964-1622-40af-b010-6d9302c2d4c4 - NO

Vidar Dyrendahl

955cbd40-206d-4630-bfa6-920aca5dc072 - 2024-04-30 10:28:34 UTC +03:00
BankID - aaf964be-ab8f-4416-bc22-320ce440122f - NO

Rune Dahle

223b6169-013f-44a9-9312-aefaf5621f9b - 2024-04-30 15:09:22 UTC +03:00
BankID - 852004b8-3fb1-4be4-ba0b-cd172f7ba9da - NO

Håvard Hermstad

832f5cc2-3d2d-4c3b-adf1-df686677e60a - 2024-05-06 15:59:49 UTC +03:00
BankID - e072254f-30db-48d1-9b49-fe34e617ebf5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/64a1be81-8c97-4287-8d1a-7ca1ebc8fc7a>

 **visma sign**
www.vismasign.com