



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Holvedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 250	39 785
Sum kostnader		195 250	39 785
Driftsresultat		-195 250	-39 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 083	
Sum finansinntekter		2 083	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		70 999	
Annen rentekostnad		3 309	
Sum finanskostnader		74 308	
Netto finans		-72 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 475	-39 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 475	-39 785
Årsresultat		-267 475	-39 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 475	-39 785
Sum overføringer og disponeringer		-267 475	-39 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 003	171 002
Lån til foretak i samme konsern		3 429 080	3 487 526
Sum finansielle anleggsmidler	9	3 529 083	3 658 528
Sum anleggsmidler		3 529 083	3 658 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 529 083	3 658 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital	13	302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 706 558	1 439 083
Sum opptjent egenkapital	12	-1 706 558	-1 439 083
Sum egenkapital		-1 404 558	-1 137 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 143 569	4 141 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ansvarlig lånekapital		604 772	604 408
Sum annen langsiktig gjeld		4 748 341	4 745 486
Sum langsiktig gjeld		4 748 341	4 745 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 863	50 125
Annen kortsiktig gjeld		84 437	
Sum kortsiktig gjeld		185 300	50 125
Sum gjeld		4 933 641	4 795 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 529 083	3 658 528



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1.2.3	142 171 794	83 918 805
Sum inntekter		142 171 794	83 918 805
Kostnader			
Varekostnad	2,13	138 683 649	88 934 555
Lønnskostnad	4	0	5 779 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 824	456 870
Annen driftskostnad	4	1 991 392	2 933 597
Sum kostnader		141 269 865	98 104 676
Driftsresultat		901 929	-14 185 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 432	5 896
Sum finansinntekter		122 432	5 896
Annen rentekostnad		839 638	510 970
Annen finanskostnad	6	389 825	3 965 887
Sum finanskostnader		1 229 463	4 476 857
Netto finans		-1 107 031	-4 470 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 102	-18 656 832
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	286 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 102	-18 943 316
Årsresultat		-205 102	-18 943 316
Minoritetsinteresser		-29 464	-5 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser	12	-175 638	-18 937 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 528 815	7 528 815
Maskiner og anlegg		1 548 970	1 824 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		275 276	438 681
Sum varige driftsmidler	5,10	9 353 061	9 791 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,10	26 130	54 928
Sum finansielle anleggsmidler		26 130	54 928
Sum anleggsmidler		9 379 191	9 846 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,10	33 840 628	140 621 277
Sum varer		33 840 628	140 621 277
Fordringer			
Kundefordringer	9,10		49 562
utført ikke fakturert produksjon	3,10	73 063 693	0
Andre fordringer		3 808 472	968 973
Sum fordringer		76 872 165	1 018 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	795 770	253 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 770	253 383
Sum omløpsmidler		111 508 563	141 893 195
SUM EIENDELER		120 887 754	151 739 923



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital	13	302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 223 512	5 308 248
Sum opptjent egenkapital	12	-8 223 512	5 308 248
Minoritetsinteresser	12	-445 333	-499 721
Sum egenkapital		-8 366 845	5 110 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 570 355	99 285 730
Øvrig langsiktig gjeld		11 874 907	0
Sum annen langsiktig gjeld		108 445 262	99 285 730
Sum langsiktig gjeld		108 445 262	99 285 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 660 950	15 336 280
Betalbar skatt	7	0	3 195
Skyldige offentlige avgifter		3 875 078	4 298 826
Annen kortsiktig gjeld	9	1 273 309	27 705 365
Sum kortsiktig gjeld		20 809 337	47 343 666
Sum gjeld		129 254 599	146 629 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 887 754	151 739 923



Årsberetning 2021 for Furubråten AS

Virksomheten

Furubråten AS har som formål å investere i andre selskaper. Bedriftens hovedkontor er lokalisert i Oslo. Ved avslutningen av beretningsåret består konsernet Furubråten AS av morselskapet Furubråten AS og datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS, Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS, Kranheim AS og Holtedahl& Kristiansen Eiendomsselskap AS.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapsregnskapet er avlagt med et underskudd på kr 267.475. Underskuddet knytter seg i hovedsak til løpende driftskostnader for holdingvirksomheten. Årets underskudd er foreslått overført til udekket tap. Pr 31.12.21 har selskapet et udekket tap på kr 1.706.558. Negativ egenkapital er finansiert ved lån fra datterselskaper.,

Konsernets driftsinntekter ble i 2021 kr 142 171 794. Årsresultatet for konsernet viser et underskudd før minoritetsinteresser på kr 205.102. Årets underskudd foreslås overført til udekket tap. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 120.887.754. Konsernets egenkapital pr 31.12.21 var negativ med kr 8.366.845. Negativ endring i egenkapital i 2021 skyldes årets underskudd, samt korleksjon mot egenkapital av tidligere forskuddsfakturert inntekt på prosjekter som ikke er ferdigstilt. Negativ egenkapital er delvis finansiert ved lån fra hovedaksjonær. Det er også en forventning om merverdier knyttet til konsernets utviklingsprosjekter.

Konsernets drift har vært preget av Corona pandemien som har gjort det utfordrende med ferdigstilling av prosjekter som drar ut i tid samt økte priser på varer. Dette har også hatt betydning for selskapets inntjening i 2021.

I regnskapet er egenregiprojekter vurdert etter løpende avregning. Inntekt er tatt inn basert på fremdrift på prosjektene. Totalt er det inntatt en fortjeneste på pågående prosjekter med ca 1,6 millioner i 2021. Det er to prosjekter som er ferdigstilt i 2021. Pr 31.12.21 hadde konsernet 4 pågående prosjekter. Det meste er her overlevert i 2022 eller forventes overlevert i 2023.

Styret mener at det fremlagte resultat regnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettvise bilde av situasjonen med hensyn på gjeld, eiendeler og kontantstrøm ved årsskiftet.

Fremtidig utvikling

Konsernets prognoser for fremtidige resultater preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Covid-19 pandemien har påvirket fremdriften i pågående prosjekter og har forsinket ferdigstilling av prosjekter både i 2021 og 2022 for datterselskapene Oslo Bygg og Eiendom AS og Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS. Innreisestopp for utenlandske arbeidstakere har ført til stopp og forsinkelser i oppsetting av elementhus på flere prosjekter. I tillegg har materialmangelen som har vært i store deler av Europa ført til ytterligere forsinkelser i ferdigstilling av prosjekter. I tillegg har veipålegg fra Oslo kommune forsinket fremdriften i to prosjekter og vært kostnadskrevende og bundet opp selskapets kapital. Det er pågående sak mot Oslo kommune med krav om erstatning av tap på disse prosjektene. Ved vurdering av løpende avregning på prosjektene er det hensyntatt en forventet dekning av kostnader fra Oslo kommune. Sakene er ikke avklart. Dersom sakene ikke vinner frem vil det være potensielle tap på prosjekter. Disse er da foreløpig ikke innregnet i det avlagte regnskapet for 2021, da ledelsen forventer et positivt utfall i tvistesakene.

Styret mener imidlertid utsiktene for 2022 og fremover er gode. Selskapet har flere prosjekter som er klare for utbygging og prosjektene som er lagt ut for salg er solgt.



Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utvikling i rentemarked, samt pris på byggevarer. Alle selskapets prosjekter er finansiert med byggelån. Det er etter beste evne forsøkt å hensynte en høyere rentekostnad og høyere råvarepriser når nye prosjekter kalkuleres.

Videre er dette langsiktige prosjekter hvor oppgjør først kommer ved overlevering av prosjekter. Dette gir også en økt likviditetsrisiko. Denne er i hovedsak redusert ved at prosjektene finansieres med byggelån.

Klimarisiko

Konsernet tilstreber å ha gode rutiner for avfallshåndtering på alle prosjekter. Selskapets virksomhet er av en slik art at den ikke forurensar det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne type virksomhet.

Fortsatt drift

For 2020 og 2021 har Covid-19 pandemien påvirket fremdriften i pågående byggeprosjekter for konsernet. Det vil også være forsinkelser i prosjekter i 2022. Selskapene i konsernet har gode prosjekter fremover som er klare for utbygging og som vil gi positive resultat. Det vil være ekstra fokus på å gjennomføre prosjektene så effektivt som mulig for å holde kostnadene så lave som mulig samt jobbe for å redusere tilbakehold fra kjøpere i forbindelse med overtakelse av boliger. Ledelsen vurderer situasjonen løpende i forhold til markedssituasjon, finansielle risiko og eventuelle nødvendige tiltak. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetningen.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Ved årsskiftet hadde konsernet 10 personer ansatt. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være godt.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet hadde pr 31.12.21 totalt 10 ansatte, hvorav 9 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Ansattgruppen i konsernet representerer et mangfold med ulike nasjonaliteter og har ikke hatt saker som tilsier at det foregår diskriminering eller eksisterer hindre basert på kjønn, nedsatt funksjonsevne, seksuell trakassering kjønnsidentitet / kjønnsuttrykk, religion/ livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver eller graviditet / foreldrepermisjon/ adopsjon.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke av en slik art at den forurensar det ytre miljø mer enn annen tilsvarende virksomhet. Selskapene i konsernet tilstreber å ha gode rutiner for avfallshåndtering i byggeprosjekter.



Forskning og utvikling

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingskostnader.

Oslo, 03.04.2023

Styret i Furubråten AS

Stein Peter Hedemann Høltedahl

styreleder/ daglig leder



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Furubråten AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Furubråten AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 267 475,-**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på **NOK 205 102,-**, og består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller selskapsregnskapet gjeldende lovkrav,
- oppfyller konsernregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer

Vi ble valgt til revisor for selskapet og konsernet 13 januar 2023 og selskapets og konsernets tidligere revisor fratradte oppdraget i 2022 og avga 22 februar 2022 sin revisjonsberetning med konklusjon om å ikke kunne uttale seg om årsregnskapet 2020 (negativ beretning). Som følge av forholdet har det ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for inngående balanse tilknyttet konsernets varelager NOK 140 621 277,- og resultatføring av konsernets tilvirkningskontrakter som feilaktig ble avlagt etter forenklingsreglene for små foretak framfor regnskapslovens alminnelige regler.

Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet og kontantstrømmene, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet, og kontantstrømmene fra driften som fremgår av kontantstrømmoppstillingen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

**Crowe Partner Revisjon AS**

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsetter driften

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. april 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TRANA, JOACHIM AMUNDSEN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 17.23.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Furubråten

Noter til regns|  BankID Signing
Stein Hedemann Holtedahl
2023-04-04Furubråten AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekter	1, 2, 3	142 171 794	83 918 805
0	0	Annen driftsinntekt		0	0
0	0	Sum driftsinntekter		142 171 794	83 918 805
0	0	Varekostnad	2, 13	138 683 649	88 934 555
0	0	Lønnskostnad	4	0	5 779 654
0	0	Avskrivning på driftsmidler	5	594 824	456 870
195 250	39 785	Annen driftskostnad	4	1 991 392	2 933 597
195 250	39 785	Sum driftskostnader		141 269 865	98 104 676
-195 250	-39 785	Driftsresultat		901 929	-14185871
		Finansinntekter og -kostnader			
2 083	0	Renteinntekter		122 432	5 896
3 309	0	Rentekostnader		839 638	510 970
70 999	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
0	0	Andre finanskostnader	6	389 825	3 965 887
-72 225	0	Resultat av finansposter		-1 107 031	-4 470 961
-267 475	-39 785	Resultat før skattekostnad		-205 102	-18 656 832
0	0	Skattekostnad	7	0	286 484
-267 475	-39 785	Årsresultat		-205 102	-18 943 316
		Herav til minoritetsinteresser		29 464	-5 895
		Årsresultat til majoritetsinteressene		-175 638	-18 937 421
		Overføringer			
-267 475	-39 785	Overført til / fra annen egenkapital			
-267 475	-39 785	Sum overføringer			



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Furubråten AS BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a fast eiendom		7 528 815	7 528 815
0	0	Maskiner og anlegg		1 548 970	1 824 304
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		275 276	438 681
0	0	Sum varige driftsmidler	5, 10	9 353 061	9 791 800
		Finansielle anleggsmidler			
100 003	171 002	Investering i datterselskap	8	0	0
3 429 080	3 487 526	Fordringer på konsernselskaper	9	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	9, 10	26 130	54 928
3 529 083	3 658 528	Sum finansielle anleggsmidler		26 130	54 928
3 529 083	3 658 528	Sum anleggsmidler		9 379 191	9 846 728
0	0	Varebeholdning	3, 4,10	33 840 628	140 621 277
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9, 10	0	49 562
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	3, 10	73 063 693	0
0	0	Andre fordringer		3 808 472	968 973
0	0	Sum fordringer		76 872 165	1 018 535
0	0	Kontanter, bank og lignende	11	795 770	253 383
0	0	Sum omløpsmidler		111 508 563	141 893 195
3 529 083	3 658 528	Sum eiendeler		120 887 754	151 739 923



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Furubråten AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Egenkapital og gjeld	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
302 000	302 000	Aksjekapital		302 000	302 000
302 000	302 000	Sum innskutt egenkapital	13	302 000	302 000
Opptjent egenkapital					
0	0	Annen egenkapital		-8 223 512	5 308 248
-1 706 558	-1 439 083	Udekket tap		0	0
-1 706 558	-1 439 083	Sum opptjent egenkapital	12	-8 223 512	5 308 248
0	0	Minoritetsinteresser	12	-445 333	-499 721
-1 404 558	-1 137 083	Sum egenkapital		-8 366 845	5 110 527
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
4 143 569	4 141 078	Gjeld til konsenselskap	9	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 570 355	99 285 730
604 772	604 408	Annen langsiktig gjeld		11 874 907	0
4 748 341	4 745 486	Sum annen langsiktig gjeld		108 445 262	99 285 730
Kortsiktig gjeld					
100 863	50 125	Leverandørgjeld		15 660 950	15 336 280
0	0	Betalbar skatt	7	0	3 195
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 875 078	4 298 826
84 437	0	Annen kortsiktig gjeld	9	1 273 309	27 705 365
185 300	50 125	Sum kortsiktig gjeld		20 809 337	47 343 666
4 933 641	4 795 611	Sum gjeld		129 254 599	146 629 396
3 529 083	3 658 528	Sum egenkapital og gjeld		120 887 754	151 739 923

Oslo, 3. april 2023
Styret i Furubråten ASStein Høltedahl
Styrets leder



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Furubråten AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-267 475	-39 875	Resultat før skattekostnad	-205 102	-18 656 832
0	0	Periodens betalte skatt	1 712 730	813 419
0	0	Ordinære avskrivninger	594 824	456 870
70 999	0	Nedskrivning av anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager/egenregiprojekter	18 731 956	21 903 159
0	0	Endring i kundefordringer	49 562	4 469 943
50 738	-5 125	Endring i leverandørgjeld	324 670	-3 340 526
145 738	45 000	Endring i andre tidsavgrensninger	-17 794 793	27 898 438
0	0	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 413 847	33 544 471
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-156 085	-2 248 284
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-156 085	-2 248 284
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	64 313 999
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 715 375	-95 754 958
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 715 375	-31 440 959
0		Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	542 387	-144 772
0		Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	253 383	398 155
0	0	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	795 770	253 383



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Furubråten AS	
Oslo Bygg og Eiendom Eiendom AS	100%
Oslo Bygg og Eiendom AS	100%
Holtedahl & Krisitansen AS	100%
Kranheim AS	66%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige og kortsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for de ansatte. Ordningene er innskuddsplaner.

Ved innskuddsplaner betaler selskapene innskudd til et forsikringselskap. Selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventede totalkostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	142 171 794	83 918 805
0	0	Andre driftsinntekter	0	0
0	0	Sum	142 171 794	83 918 805

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Utvikling og salg privatboliger	142 171 794	83 918 805
0	0	Sum	142 171 794	83 918 805

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge	142 171 794	83 918 805
0	0	Andre land	0	0
0	0	Sum	142 171 794	83 918 805

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av tjenester		
- Datterselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Datterselskap	0	0
- Andre nærstående parter	0	0
Sum kjøp av varer og tjenester	0	0



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020		2021	2020
0	0	Prosjekter under utførelse (presentert som del av varelager)	26 898 540	0
0	0	Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt (andre kortsiktige fordringer)	1 896 000	0
0	0	Forskudd fra kunder	0	0
0	0	Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	34 536 618	0
0	0	Avsatt estimert tap på tapsprosjekter	-949 151	0
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	87 396 727	0
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	85 757 388	0
0	0	Netto resultatført på igangværende prosjekte	1 639 339	0
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12. på pågående prosjekter	2 433 000	0

Ved utarbeidelsen av årsregnskap for 2021 er det korrigeret for feil periodisering av inntekter i 2020 regnskapet. Dette har medført en korreksjon mot egenkapital i 2021 regnskapet med 14,9 millioner.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	2 801 226	4 954 269
0	0	Arbeidsgiveravgift	421 105	732 325
0	0	Pensjonskostnader	60 042	65 073
0	0	Andre ytelser	6 026	27 987
		Aktiverte lønnskostnader*	-3 288 399	0
0	0	Sum	0	5 779 654
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	10	12

*Lønnskostnader er balanseført og inngår som en del av varelager/prosjekter under utførelse i Oslo Bygg og eiendom Eiendom AS. Det ble ikke foretatt tilsvarende aktivering i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle personer i konsernet.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	258 140	0
Pensjonsutgifter	5 163	0
Annen godtgjørelse	4 743	0

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Oslo Bygg og Eiendom AS og mottar lønn fra dette selskapet. Noteopplysningen dekker den totale godtgjørelsen til daglig leder fra dette selskapet.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	96 271	547 918
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	79 323	79 323
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 094	6 094
Sum	181 687	633 335

Note 5 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 528 815	2 284 850	640 783	10 454 448
Tilgang	0	123 750	32 335	156 085
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 528 815	2 408 600	673 118	10 610 533
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	386 160	276 488	662 648
Årets avskrivninger	0	473 470	121 354	594 824
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	859 630	397 842	1 257 472
Balansført verdi 31.12.	7 528 815	1 548 970	275 276	9 353 061
Årets avskrivninger	0	473 470	121 354	594 824
Forventet økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Transportmidler	3-5 år	229 370

Note 6 Spesifikasjon av andre finansinntekter og annen finanskostnad

Morselskapet		Annen finanskostnad	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Renter byggelån - kostnadsført	0	3 099 411
0	0	garantikostnader	389 825	866 476
0	0	Sum annen finanskostnad	389 825	3 965 887



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	-54 417	57 718
0	0	Varebeholdning	0	4 490 452
0	0	Fordringer	-180 731	-136 915
0	0	Tilvirkningskontrakter	1 639 339	0
0	0	Avsetninger	-300 000	-300 000
0	0	Netto midlertidige forskjeller	1 104 191	4 111 255
-1 398 031	-1 201 555	Underskudd til fremføring	-34 720 708	-31 958 413
-1 398 031	-1 201 555	Grunnlag for utsatt skatt	-33 616 517	-27 847 158
0	-264 342	Utsatt skatt (skattefordel)	-7 395 634	-6 126 375
0	264 342	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 395 634	6 126 375
0	0	Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnet usikkerhet om fremtidig inntjening er ikke utsatt skattefordel balanseført i regnskapet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
-267 475	-39 785	Resultat før skattekostnad	-205 102
70 999	0	Permanente forskjeller	1 597 068
-196 476	-39 785	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 391 966
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	3 007 066
196 476	39 785	Endring i fremførbart underskudd	-4 399 032
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	286 484
0	0	Skattekostnad	0	286 484
0,0 %	0,0 %	Effektiv skattesats	0,0 %	-1,5 %

		Avstemming av årets skattekostnad	
-267 475	-39 785	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-205 102
-58 845	-8 753	Beregnet skatt	-45 122
0	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	0
58 845	8 753	Differanse	45 123

		Differansen består av følgende:	
0	0	Skatt av permanente forskjeller	351 355
43 225	0	Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-306 231
58 845	8 753	Sum forklart differanse	45 123

		Betalbar skatt i balansen	
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år	
				(100 %)	Balanseført verdi
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	Oslo	100 %	15 379 518	389 905	100 000
Oslo bygg og Eiendom AS	Oslo	52 %	-19 164 469	1 366 733	1
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	-333 534	-86 912	1
Kranheim AS	Oslo	67 %	-1 349 495	-89 284	1
Balanseført verdi 31.12.					100 003

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	3 429 080	3 487 526
Sum	0	0	3 429 080	3 487 526

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 143 569	4 141 078
Sum	0	0	4 143 569	4 141 078

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	0	49 562
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	0	49 562

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0



Furubråten

Noter til regnskapet for 2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet og konsernet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	96 570 355	99 285 730
0	0	Sum gjeld sikret ved pant	96 570 355	99 285 730
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Maskiner og anlegg	1 452 220	1 755 420
0	0	Varelager og eiendom under oppføring	33 840 628	132 046 859
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	73 063 693	0
0	0	Sum	108 356 541	133 802 279
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Garantier	13 838 000	13 838 000
0	0	Sum	13 838 000	13 838 000

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekksmidler	111 181	144 774

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	302 000	0	-1 439 083	-1 137 083
Årets resultat	0	0	-267 475	-267 475
Egenkapital 31.12.	302 000	0	-1 706 558	-1 404 558

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	302 000	0	5 308 248	-499 721	5 110 527
Årets resultat	0	0	-175 638	-29 464	-205 102
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	-13 272 270	0	-13 272 270
Endring minoritet som følge av salg	0	0	-83 851	83 851	0
Egenkapital 31.12.	302 000	0	-8 223 511	-445 334	-8 366 845

Korreksjon av tidligere års feil vedører forskuddsfakturering i Oslo Bygg og Eiendom AS som feilaktig er inntektsført tidligere år med kr 14.985.000, samt kr 1.712.730 i Oslo Bygg og Eiendom AS knyttet til mottatt skatteoppgjør 2020 ifm tilbakeføring av underskudd mot tidligere år.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 302.000 består av 100 aksjer á kr. 3.020.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Stein Peter Hedemann Holtedahl (styreleder/daglig leder)	302 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	302 000	100,0 %