



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Marie Wærriø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	867 812	868 804
Sum inntekter		867 812	868 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 070 506	592 352
Sum kostnader		1 097 889	618 775
Driftsresultat		-230 077	250 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 338
Sum finansinntekter		1 141	1 338
Netto finans		-1 141	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 937	251 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 937	251 366
Årsresultat		-228 936	251 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 936	251 367
Sum overføringer og disponeringer		-228 936	251 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 715 211	11 715 211
Sum varige driftsmidler		11 715 211	11 715 211
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 219
Andre fordringer		57 114	54 564
Sum fordringer		57 114	66 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 292	694 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 292	694 955
Sum omløpsmidler		673 406	761 738
SUM EIENDELER		12 388 617	12 476 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 261 415	6 490 351
Sum opptjent egenkapital		6 259 815	6 488 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	6 261 415	6 490 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 962	33 354
Annen kortsiktig gjeld	12	0	21 004
Sum kortsiktig gjeld		194 962	54 358
Sum gjeld		6 127 202	5 986 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 617	12 476 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 932 240	5 932 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329749

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Marie Wærrisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	867 812	868 804
Sum inntekter		867 812	868 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 070 506	592 352
Sum kostnader		1 097 889	618 775
Driftsresultat		-230 077	250 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	1 338
Sum finansinntekter		1 141	1 338
Netto finans		-1 141	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 937	251 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 937	251 366
Årsresultat		-228 936	251 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 936	251 367
Sum overføringer og disponeringer		-228 936	251 367



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 715 211	11 715 211
Sum varige driftsmidler		11 715 211	11 715 211
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 219
Andre fordringer		57 114	54 564
Sum fordringer		57 114	66 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 292	694 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 292	694 955
Sum omløpsmidler		673 406	761 738
SUM EIENDELER		12 388 617	12 476 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 261 415	6 490 351
Sum opptjent egenkapital		6 259 815	6 488 751
Sum egenkapital	11	6 261 415	6 490 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240



Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 962	33 354
Annen kortsiktig gjeld	12	0	21 004
Sum kortsiktig gjeld		194 962	54 358
Sum gjeld		6 127 202	5 986 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 617	12 476 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 932 240	5 932 240



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	707 380	456 013
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-228 936	251 367
B. Årets endring disponible midler	-228 936	251 367
C. Disponible midler	478 444	707 380
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	673 406	761 738
Kortsiktig gjeld	-194 962	-54 358
C. Disponible midler	478 444	707 380

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Reine Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	867 812	868 804	868 400	868 400
Sum leieinntekt		867 812	868 804	868 400	868 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		867 812	868 804	868 400	868 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	2 424	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	12 000	0
Kostnad eiendom/lokale	4	109 884	103 431	106 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	159 583	139 353	164 000	165 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 450	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	578 384	172 003	261 000	740 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 578	65 994	68 000	70 000
Andre honorar	9	19 578	381	20 500	10 500
Kontorkostnad		0	459	1 500	1 500
TV/bredbånd		63 274	62 216	63 000	66 000
Kontingent og gaver		7 355	4 800	6 000	8 000
Forsikring		34 223	32 631	34 000	36 000
Andre kostnader	10	1 119	1 107	5 000	5 000
Sum kostnad		1 097 889	618 775	779 384	1 254 384
Driftsresultat		-230 077	250 029	89 016	-385 984
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 141	1 338	0	0
Netto finansposter		-1 141	-1 338	0	0
Årsresultat		-228 936	251 367	89 016	-385 984
Overført til/fra annen egenkapital		-228 936	251 367	0	0
SUM OVERFØRINGER		-228 936	251 367	0	0



Balanse 2021 Reine Borettslag			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	390 000	390 000
Bygninger	3	11 274 472	11 274 472
Garasjer	3	50 739	50 739
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 219
Forskuddsbetalte kostnader		57 114	54 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		616 292	694 955
Sum omløpsmidler		673 406	761 738
SUM EIENDELER		12 388 617	12 476 949



Balanse 2021 Reine Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 259 815	6 488 751
Sum opptjent egenkapital		6 259 815	6 488 751
Sum egenkapital	11	6 261 415	6 490 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		5 899 400	5 899 400
Garasje innskudd		32 840	32 840
Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 712
Leverandørgjeld		194 962	33 354
Annen kortsiktig gjeld	12	0	16 292
Sum kortsiktig gjeld		194 962	54 358
Sum gjeld		6 127 202	5 986 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 388 617	12 476 949
Pantstillelser	13	5 932 240	5 932 240

Sted: Nesodden

Dato: 22.3.2022

Brita Marie Wærriø
Styreleder

Vidar Syvertsen
Styremedlem

Solveig Agathe Brodin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	866 364	866 364
3609 Leie parkering	1 448	2 440
Sum	867 812	868 804

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	26 424

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 274 472	50 739	390 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 151,9 kvm, g.nr 25, b.nr 16 i Nesodden kommune, har en verdi på kr 390 000,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP587419.



Noter årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	25 735	21 250
6391 Snømåking/strøing/feiling	28 228	25 853
6392 Containerleie/tømming	8 984	5 741
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 938	50 588
Sum	109 884	103 431

Konto 6362 Avtale Anticimex.
Konto 6393 Gressklipping, trimming av hekk.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	159 583	139 353
Sum	159 583	139 353

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	19 450	0
Sum	19 450	0

Konto 6525 PC, laserskriver.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	12 097	166 378
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 506	0
6644 Fasade/balkonger	18 561	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	317 019	5 625
6648 Vedlikehold dører og porter	222 200	0
Sum	578 384	172 003

Konto 6603 Skiftet innmat sikringsskap.
Konto 6617 Røykvarslere.
Konto 6644 Innsetting terrassedør.
Konto 6645 Utbedring, montering pipebeslag, mønelufting.
Konto 6648 Bytte av terrassedører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	381
6720 Juridisk honorar	8 641	0
6730 Teknisk honorar	10 938	0
Sum	19 578	381

Konto 6720 Usbl, Juridisk bistand.
Konto 6730 Vurdering tilstand, kontroll av tak/kaldtloft.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	947	942
7773 Omkostninger innkreving	172	165
Sum	1 119	1 107



Noter årsregnskap 2021 Reine Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 488 751	-228 936	6 259 815
Sum opptjent egenkapital	6 488 751	-228 936	6 259 815
Sum egenkapital	6 490 351	-228 936	6 261 415

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	16 292
Sum	0	16 292

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	32 840
Innskuddskapital	5 899 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 932 240
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 715 211

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 901 000,-. Dette er 31.240,- mindre enn bokført borettsinnskudd og garasjeinnskudd.





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Reine Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reine Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



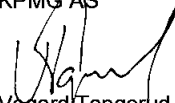
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor