



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Økernveien 205B  
0584 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 085	
Annen driftskostnad	5	45 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 269</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		63 787	
Annen finansinntekt	3	4 224 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 288 705</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 324 437</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 324 437</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Overført fra annen egenkapital	8	-675 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 324 437</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 688 212	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 212</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 426 359	
Andre langsiktige fordringer	4	3 333 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 789 692</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 477 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 120 000	
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 466 080	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 466 080</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 586 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 063 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	8	39 845 440	
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		188 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 544</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 063 984</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620778

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 500 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Økernveien 205B  
0584 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 05.12.2019 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 085	
Annen driftskostnad	5	45 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 269</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		63 787	
Annen finansinntekt	3	4 224 918	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 288 705</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 324 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 324 437</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 324 437</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	
Overført fra annen egenkapital	8	-675 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 324 437</b>	





Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 688 212	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 212</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 426 359	
Andre langsiktige fordringer	4	3 333 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 789 692</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 477 904</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 120 000	
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120 000</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 466 080	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 466 080</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 586 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 063 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Overkurs	8	39 845 440	
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		188 544	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 544</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 063 984</b>	<b>0</b>



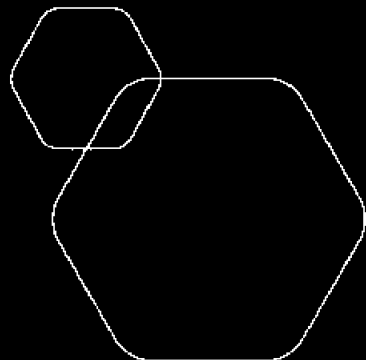
Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

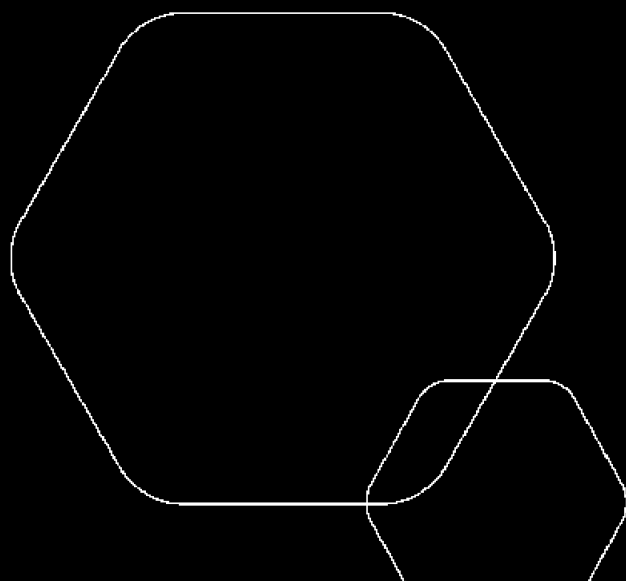
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hartmann Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 500 107



## RESULTATREGNSKAP

### HARTMANN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 085
Annen driftskostnad	5	45 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		63 787
Annen finansinntekt	3	4 224 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 288 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 324 437
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 324 437</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>4 324 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Tilleggsutbytte		2 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	675 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 324 437</b>



## BALANSE

### HARTMANN INVEST AS

EIENDELER	Note	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 688 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 212</b>
Investeringer i datterselskap	2	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 426 359
Andre langsiktige fordringer	4	3 333 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 789 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 477 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 466 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 586 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 063 984</b>



## BALANSE

### HARTMANN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Overkurs	8	39 845 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 875 440</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		188 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 063 984</b>

Oslo, 21.06.2021  
Styret i Hartmann Invest AS

---

Geir Hartmann  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved fisjon. Stiftelsesdokumentene ble undertegnet 05.12.2019, men selskapet ble først registrert ved gjennomføring av fusjonen den 29.01.2020. Regnskapsåret 2020 dekker perioden fra stiftelse og frem til 31.12.2020

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak.

## Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	LEILIGHETER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost ved stiftelse	0	39 085	39 085
Tilgang	7 688 212	0	7 688 212
Avgang	0	0	0
Nedskrivning	0	-39 085	-39 085
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 688 212	0	7 688 212
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 688 212</b>	<b>0</b>	<b>7 688 212</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	STEMME EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Hartmann Norge Oslo		100%	17 198	-12 802	30 000
Eiendomsutvikling AS					
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>30 000</b>

Hartmann Invest AS har mottatt konsernbidrag fra Hartmann Eiendomsutvikling på kr 0 i regnskapsåret.

## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Norus Renewables AS	20%	5 024 239
R3 Utvikling AS	4%	1 100 000
Nortuna Holding AS	0%	302 120
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>		<b>6 426 359</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Selskapet har fått innfusjonert en eierandel i Atvexa AB som er solgt med en gevinst på kr 4 224 918.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 333 333
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>YTELSER TIL LEDENDE PERSONER</b>	<b>DAGLIG LEDER</b>	<b>STYRET</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	403
Andre attestasjonstjenester	15 971
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	1 296
Annen bistand	15 160
<b>Sum</b>	<b>32 830</b>



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	69 332
Gevinst – og tapskonto	-679 321
<b>Sum</b>	<b>-609 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 348 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 958 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

Underskudd til fremføring har oppstått i forbindelse med stiftelse ved fisjon.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 324 437
Permanente forskjeller	-4 224 918
Endring i midlertidige forskjeller	-101 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 513</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Geir Hartmann (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 8 Egenkapital

			<b>ANNEN</b>	<b>SUM</b>
	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>EGENKAPITAL</b>
Stiftelse	30 000	28 143 406	0	28 173 406
Årets resultat	0	0	4 324 437	4 324 437
Ekstraordinært utbytte per 29.02.20	0	0	-3 000 000	<b>-3 000 000</b>
Tilleggsutbytte per 16.11.20	0	-235 420	-1 764 580	-2 000 000



Fusjon med Hartmann Invest II AS	0	12 377 597	0	12 377 597
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>40 285 583</b>	<b>-440 143</b>	<b>39 875 440</b>

Hartmann Invest AS ble stiftet ved fusjon. Selskapet ble fisjonert ut i fra Fem T Newco AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Hartmann Invest II AS ble utfisjonert fra Fem T AS i 2020. Hartmann Invest II AS ble videre fusjonert inn i Hartmann Invest AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER
	2020	2020
Hartmann Eiendomsutvikling AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

HI - Årsregnskap 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hartmann, Geir	BANKID	2021-06-21 21:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hartmann Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hartmann Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Jessheim Storsenter, plan 4, Furusetgata 5, 2050 Jessheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hartmann Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 21. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

HI - Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-21 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.