



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 616 375
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thulien Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 074	1 096 074
Sum inntekter		1 096 074	1 096 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 441 476	993 633
Sum kostnader		1 441 476	993 633
Driftsresultat		-345 402	102 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 774	4 396
Sum finansinntekter		1 774	4 396
Netto finans		1 774	4 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 628	106 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 628	106 837
Årsresultat		-343 628	106 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210	200
Sum fordringer		210	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	999 286	1 213 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 286	1 213 515
Sum omløpsmidler		999 496	1 213 715
SUM EIENDELER		999 496	1 213 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	855 667	1 199 296
Sum opptjent egenkapital		855 667	1 199 296
Sum egenkapital		855 667	1 199 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		143 829	14 419
Sum kortsiktig gjeld		143 829	14 419
Sum gjeld		143 829	14 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 496	1 213 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585072

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 616 375
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thulien Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 976 616 375
STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 074	1 096 074
Sum inntekter		1 096 074	1 096 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 441 476	993 633
Sum kostnader		1 441 476	993 633
Driftsresultat		-345 402	102 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 774	4 396
Sum finansinntekter		1 774	4 396
Netto finans		1 774	4 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 628	106 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 628	106 837
Årsresultat		-343 628	106 837



Organisasjonsnr: 976 616 375
STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		210	200
Sum fordringer		210	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	999 286	1 213 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 286	1 213 515
Sum omløpsmidler		999 496	1 213 715
SUM EIENDELER		999 496	1 213 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	855 667	1 199 296
Sum opptjent egenkapital		855 667	1 199 296
Sum egenkapital		855 667	1 199 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 829	14 419
Sum kortsiktig gjeld		143 829	14 419
Sum gjeld		143 829	14 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 496	1 213 715



Organisasjonsnr: 976 616 375
STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Stadionparken Fellesanlegg DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Fellesanlegg DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: EGV3V-PMEMAE-MHQMS-K5IQV-KECY6-S4XWP



Uavhengig revisors beretning - Stadionparken Fellesanlegg DA

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8.juni 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGV3V-PMEM-MHQMS-K5IQV-KECY6-S4XWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 15:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGV3V-PM6AE-MHQM5-K5IQV-KECY6-S4XWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 309 Stadionparken Fellesanlegg DA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 096 074	1 096 074	1 096 074	1 260 485
SUM INNEKTER		1 096 074	1 096 074	1 096 074	1 260 485
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 241	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	2	79 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	3	6 000	5 800	6 000	6 200
Forretningsførsel		37 421	36 330	37 400	38 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	23 438	3 360	3 500	3 600
Løpende kontrakter	5	62 000	46 125	63 500	64 500
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 223 129	814 858	1 150 000	1 050 000
Andre driftsutgifter	7	4 248	840	2 300	2 300
SUM KOSTNADER		1 441 476	993 633	1 349 020	1 251 820
DRIFTSRESULTAT		-345 402	102 441	-252 946	8 665
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 774	4 396	9 000	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 774	4 396	9 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-343 629	106 838	-243 946	10 665

Stadionparken Fellesanlegg DA



Årsregnskap 2021 Balanse 309 Stadionparken Fellesanlegg DA

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		210	200
Bankinnskudd	8	999 286	1 213 515
Sum omløpsmidler		999 496	1 213 715
SUM EIENDELER		999 496	1 213 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		855 667	1 199 296
Sum egenkapital	9	855 667	1 199 296
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 829	14 413
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	6
Sum kortsiktig gjeld		143 829	14 419
Sum gjeld		143 829	14 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 496	1 213 715

Sted: _____, dato: _____

Randi Thulien Bakken
Styreleder

Kurt Hermann Carlsen
Styremedlem

Kjell-Arne Mathisen
Styremedlem

Sissel Andreassen
Styremedlem

Henriette Olsen
Styremedlem

Stadionparken Fellesanlegg DA



Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjonærer

112 Vestre park btl	31,18 %
113 Sameiet Stadionbygget	6,20 %
117 Nordre Park btl	10,11 %
121 Søndre Park btl	28,97 %
313 Sameiet Stadiontunet Serviceboliger	6,20 %
409 Midtre Park Utleieboliger	7,66 %
Stadiontunet Sykehjem	9,68 %
Totalt	100,00 %

Skatter

Selskapet er innvilget skattefritak etter skatteloven §2-32

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 241	6 320
Sum	6 241	6 320

Fellesanlegget har ingen ansatte.



Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	79 000	80 000
Sum	79 000	80 000

Honorar til varamedlem på kr. 1.000,- utbetales i 2022.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 000	5 800
Sum	6 000	5 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	17 578	0
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	2 391	0
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	3 469	3 360
Sum	23 438	3 360

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	62 000	46 125
Sum	62 000	46 125

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VINTERVEDLIKEHOLD	486 282	241 533
6602 SOMMERVEDLIKEHOLD	652 672	571 038
6603 DRIFTSKOSTNADER	84 175	2 287
Sum	1 223 129	814 858

Stadionparken Fellesanlegg DA



Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	200	200
6810 DATAKOSTNADER	900	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	101	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 765	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	510	425
6940 PORTO	360	20
8126 GEBYR	411	195
Sum	4 248	840

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	999 286	1 213 515
Sum	999 286	1 213 515

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 199 296	1 092 458
Årets resultat	-343 629	106 838
Egenkapital pr. 31.12	855 667	1 199 296



Resultat og balanse med noter for Stadionparken Fellesanlegg DA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stadionparken Fellesanlegg DA

Styreleder	Randi Thulien Bakken (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Sissel Andreassen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Henriette Olsen (sign.)	03.06.2022