



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 759	588 202
Sum inntekter		544 759	588 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 078	209 078
Annen driftskostnad		223 695	184 620
Sum kostnader		432 773	393 698
Driftsresultat		111 986	194 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 165	6 517
Sum finansinntekter		17 165	6 517
Annen rentekostnad		382	584
Sum finanskostnader		382	584
Netto finans		16 783	5 933
Resultat før skattekostnad		128 769	200 437
Skattekostnad		28 353	44 111
Årsresultat		100 416	156 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 415	156 326
Sum overføringer og disponeringer		100 415	156 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 666 386	3 875 465
Sum varige driftsmidler		3 666 386	3 875 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 666 386	3 875 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	95 000
Andre fordringer		34 082	
Sum fordringer		74 082	95 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 875	627 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 875	627 123
Sum omløpsmidler		629 957	722 123
SUM EIENDELER		4 296 343	4 597 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 458	336 043
Sum opptjent egenkapital		436 458	336 043
Sum egenkapital		805 513	705 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 481	59 679
Sum avsetninger for forpliktelser		48 481	59 679
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 340 749	3 740 749
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 749	3 740 749
Sum langsiktig gjeld		3 389 230	3 800 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 049	18 475
Betalbar skatt		39 551	52 586
Annen kortsiktig gjeld		52 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		101 600	92 061
Sum gjeld		3 490 830	3 892 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 343	4 597 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATA 10-12 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rudsta Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 759	588 202
Sum inntekter		544 759	588 202
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 078	209 078
Annen driftskostnad		223 695	184 620
Sum kostnader		432 773	393 698
Driftsresultat		111 986	194 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 165	6 517
Sum finansinntekter		17 165	6 517
Annen rentekostnad		382	584
Sum finanskostnader		382	584
Netto finans		16 783	5 933
Resultat før skattekostnad		128 769	200 437
Skattekostnad		28 353	44 111
Årsresultat		100 416	156 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 415	156 326
Sum overføringer og disponeringer		100 415	156 326



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 666 386	3 875 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 666 386	3 875 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	95 000
Andre fordringer		34 082	
Sum fordringer		74 082	95 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 875	627 123
Sum omløpsmidler		629 957	722 123
SUM EIENDELER		4 296 343	4 597 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		269 055	269 055
Sum innskutt egenkapital		369 055	369 055



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	436 458	336 043
Sum opptjent egenkapital	436 458	336 043
Sum egenkapital	805 513	705 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 481	59 679
Sum avsetninger for forpliktelseser	48 481	59 679
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 340 749	3 740 749
Sum annen langsiktig gjeld	3 340 749	3 740 749
Sum langsiktig gjeld	3 389 230	3 800 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 049	18 475
Betalbar skatt	39 551	52 586
Annen kortsiktig gjeld	52 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld	101 600	92 061
Sum gjeld	3 490 830	3 892 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 296 343	4 597 587



Organisasjonsnr: 920 121 802
MØLLEGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	39 551	52 586
Endring utsatt skatt	-11 198	-8 475
Årets skattekostnad	28 352	44 111

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	128 768	200 436
Permanente forskjeller	107	67
Endringer midlertidige forskjeller	50 903	38 524
Årets skattegrunnlag	179 778	239 027
Betalbar skatt	39 551	52 586
Skyldig betalbar skatt	39 551	52 586

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	220 359	271 263	-50 903
Sum	220 359	271 263	-50 903
Utsatt skatt	48 479	59 677	-11 198

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 444	900 000	1 608 296	4 920 740
Akk. avskrivninger 31.12.	289 439	0	964 914	1 254 353
Regnskapsmessig verdi	2 123 004	900 000	643 381	3 666 386
Årets avskrivninger	48 248	0	160 829	209 078
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2%			

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rørleggersenteret AS	100	100,00%	100,00%



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	269 055	336 043	705 098
Årets resultat	0	0	100 415	100 415
Egenkapital 31.12.	100 000	269 055	436 458	805 513

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 340 749	3 740 749

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.