



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 150 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDI HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 502	69 793
Sum inntekter		771 502	69 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		33 632
Annen driftskostnad		21 444	50 606
Sum kostnader		21 444	84 238
Driftsresultat		750 058	-14 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	72
Sum finansinntekter		273	72
Annen rentekostnad		2 611	23 774
Sum finanskostnader		2 611	23 774
Netto finans		-2 338	-23 702
Ordinært resultat før skattekostnad		747 720	-38 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 391	-38 147
Årsresultat		594 391	-38 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 390	-38 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 725	
Overføringer annen egenkapital	4	248 665	-38 147
Sum overføringer og disponeringer		594 390	-38 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		651 646
Sum varige driftsmidler			651 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	345 725	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		345 725	189 900
Sum anleggsmidler		345 725	841 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 438	7 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 438	7 233
Sum omløpsmidler		861 438	7 233
SUM EIENDELER		1 207 163	848 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 687	108 022
Sum opptjent egenkapital		356 687	108 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		706 687	458 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			389 218
Sum annen langsiktig gjeld			389 218
Sum langsiktig gjeld		0	389 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 329	
Utbytte		345 725	
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 540
Sum kortsiktig gjeld		500 476	1 540
Sum gjeld		500 476	390 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 163	848 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762519

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 150 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDI HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 150 332
RANDI HOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 502	69 793
Sum inntekter		771 502	69 793
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		33 632
Annen driftskostnad		21 444	50 606
Sum kostnader		21 444	84 238
Driftsresultat		750 058	-14 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	72
Sum finansinntekter		273	72
Annen rentekostnad		2 611	23 774
Sum finanskostnader		2 611	23 774
Netto finans		-2 338	-23 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 391	-38 147
Årsresultat		594 391	-38 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 390	-38 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 725	
Overføringer annen egenkapital	4	248 665	-38 147
Sum overføringer og disponeringer		594 390	-38 147



Organisasjonsnr: 880 150 332
RANDI HOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		651 646
Sum varige driftsmidler			651 646

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	345 725	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		345 725	189 900

Sum anleggsmidler		345 725	841 546
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 438	7 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 438	7 233

Sum omløpsmidler		861 438	7 233
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 207 163	848 779
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	356 687	108 022
Sum opptjent egenkapital		356 687	108 022

Sum egenkapital		706 687	458 022
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld			389 218
Sum annen langsiktig gjeld			389 218
Sum langsiktig gjeld		0	389 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 329	
Utbytte		345 725	
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 540
Sum kortsiktig gjeld		500 476	1 540
Sum gjeld		500 476	390 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 163	848 780



Organisasjonsnr: 880 150 332
RANDI HOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Helene Holand	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Randi Holand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880150332

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419



Randi Holand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 502	69 793
Sum driftsinntekter		771 502	69 793
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	33 632
Annen driftskostnad		21 444	50 606
Sum driftskostnader		21 444	84 237
DRIFTSRESULTAT		750 058	(14 444)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273	72
Sum finansinntekter		273	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 611	23 775
Sum finanskostnader		2 611	23 775
NETTO FINANSPOSTER		(2 338)	(23 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		747 719	(38 147)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 329	0
ORDINÆRT RESULTAT		594 390	(38 147)
ÅRSRESULTAT		594 390	(38 147)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		345 725	0
Overføringer annen egenkapital	4	248 665	(38 147)
SUM OVERF. OG DISP.		594 390	(38 147)



Randi Holand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	651 646
Sum varige driftsmidler		0	651 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	345 725	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		345 725	189 900
SUM ANLEGGSMIDLER		345 725	841 546
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 438	7 233
SUM OMLØPSMIDLER		861 438	7 233
SUM EIENDELER		1 207 163	848 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 687	108 022
Sum opptjent egenkapital		356 687	108 022
SUM EGENKAPITAL		706 687	458 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	389 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	389 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	389 218
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	153 329	0
Utbytte		345 725	0
Annen kortsiktig gjeld		1 422	1 540
SUM KORTSIKTIG GJELD		500 476	1 540
SUM GJELD		500 476	390 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 163	848 780

Sømna, den.....

Randi Helene Holand
Daglig leder/nestleder

Kjell Arne Wika
Styrets leder

Aud Peggy Holand
styremedlem



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon, og er heller ikke pliktig til å ha denne.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 144 589
+ Tilgang	0
- Avgang	1 144 589
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	492 943
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	492 943
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøt for ord.avskr	3-3



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	747 719
+ Permanente og andre forskjeller	-86
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 144
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	731 489
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 541
= Inntekt	696 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 329
= Sum betalbar skatt	153 329
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	153 329
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	153 329
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	153 329

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-16 144
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 541
= Grunnlag utsatt skatt	0	-50 685
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	50 685
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	50 685
Utsatt skattefordel	0	11 151
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	50 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	11 151
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Randi Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880150332



Randi Holand Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	350 000	108 022	458 022
Tilført fra årsresultat		248 665	248 665
Pr 31.12.	350 000	356 687	706 687

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Kr 345 725 er lån til selskapets ene eier, og rapport inn som aksjonærlån. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte. Avsatt utbytte vil bli motregnet dette lånet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Randi Helene Holand	350 100,00 %