



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESDAL CONSULTING AS
Forretningsadresse: Øvre Åsevegen 18
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 600 024	1 526 794
Sum varige driftsmidler		1 600 024	1 526 794
Finansielle anleggsmidler			
North Property AS		640 000	640 000
Sum finansielle anleggsmidler		640 000	640 000
Sum anleggsmidler		2 240 024	2 166 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparebank 1		47 304	120 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 304	120 534
Sum omløpsmidler		47 304	120 534
SUM EIENDELER		2 287 328	2 287 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		490 328	490 328
Sum innskutt egenkapital		525 328	525 328
Sum egenkapital		525 328	525 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Ansvarlig lånekapital		112 000	112 000
North Property as		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 000	1 762 000
Sum langsiktig gjeld		1 762 000	1 762 000
Sum gjeld		1 762 000	1 762 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 328	2 287 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730482

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESDAL CONSULTING AS
Forretningsadresse: Øvre Åsevegen 18
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Nesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 998 362 741
NESDAL CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 362 741
NESDAL CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 1 600 024 1 526 794
Sum varige driftsmidler 1 600 024 1 526 794

Finansielle anleggsmidler

North Property AS 640 000 640 000
Sum finansielle
anleggsmidler 640 000 640 000

Sum anleggsmidler 2 240 024 2 166 794

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sparebank 1 47 304 120 534
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 304 120 534

Sum omløpsmidler 47 304 120 534

SUM EIENDELER 2 287 328 2 287 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 35 000 35 000
Annen innskutt egenkapital 490 328 490 328
Sum innskutt egenkapital 525 328 525 328

Sum egenkapital 525 328 525 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 500 000 1 500 000
Ansvarlig lånekapital 112 000 112 000
North Property as 150 000 150 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 762 000 1 762 000



Sum langsiktig gjeld	1 762 000	1 762 000
Sum gjeld	1 762 000	1 762 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 328	2 287 328



Organisasjonsnr: 998 362 741
NESDAL CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	350.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Nesdal	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Ronny Stokke	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Noter til regnskap 2020

for Nesdal Consulting as, org. nr. 998362741

Selskapet ble stiftet i 2012

Note 1

Selskapet hadde ingen driftsinntekter eller driftskostnader i 2020.

Note 2

Selskapet har solgt sin 40 % andel av aksjene i Hjellhaugen as til North Property as for 740.000. Overskudd fra 2016 ved salg utgjør 494.000 og er behandlet under fritaksmetoden. Resultatet i 2017 var -3.672, for 2018 er det 0 og for 2019 er det 0. Total egenkapital er ved utgangen av 2019 er 525.328.

Note 3

Modus Eiendom har endret navn til North Property as. Som i dag eier 100 % i Hjellhaugen (datterselskap). Kortsiktig gjeldt til Hjellhaugen på 100.000 fra 2015 er etter avtale ført mot fordringen på 740.000 fra aksjesalget. Sum fordring på North Property er 640.000.

Note 4

Selskapet har et ansvarlig lån på 112.000. Richard Nesdal eier 67 % i selskapet og Ronny Stokke 33 %. Det ansvarlige lånet er fordelt på eierne tilsvarende eierandelen. Lånet er p.t ikke rentebærende, og avdragsfritt fram til 31.12.2020.

Note 5

Selskapet investerte i tomt i 2017 for bygging av 2-4 boenheter. Tomten utgjør en del av et større felt på Hjellhaugen i Ålesund. Feltet utvikles av en 3. part, og er forsinket. Dette har påvirket framdriften for Nesdal Consulting. Det er ikke foretatt investeringer utover tomten og bearbeiding av denne. Investeringen ansees som anlegg under utførelse og kapitalkostnader er bokført mot balansen som investering. Tomten er verdjustert tilsvarende for hvert år. Selskapet har derfor et 0 resultat.

Ålesund 2020-08-31

Styrets formann og daglig leder

Richard Herman Nesdal

Årsberetning 2020

for Nesdal Consulting as, org. nr. 998362741

Nesdal Consulting as har som hensikt å tilby tjenester innenfor innen foretningsutvikling, økonomistyring, samt å investere i eiendom og ulike verdipapirer.

Selskapet driver sin virksomhet fra Ålesund og har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapets stilling er tilfredsstillende og forutsetningene for fortsatt drift er gode. Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Årsresultatet viser 0,-. Balansen viser 525.328 i egenkapital, 112.000 i ansvarlige lån, 640.000 i kortsiktig fordring, 1.762.000 i langsiktig lån og 47.305 i bankinnskudd.

Ved årsskiftet 2020 eies selskapet av Richard Nesdal og Ronny Stokke med henholdsvis 67 % og 33 % hver. Styrets leder og eneste representant er Richard Nesdal.

Richard H. Nesdal

Styrets leder

Ålesund, 31. aug 2020