



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 975 563 456                    |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie             |
| Foretaksnavn:        | HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE  |
| Forretningsadresse:  | Kinoveien 3 A<br>1337 SANDVIKA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Are Grøsland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.05.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2  | 3 516 073         | 3 256 934        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 516 073</b>  | <b>3 256 934</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 114 100           | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5  | 5 037 278         | 1 990 639        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>5 151 377</b>  | <b>2 081 919</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 635 305</b> | <b>1 175 015</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6    | 20 438            | 10 362           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>20 438</b>     | <b>10 362</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 7    | 508 254           | 315 126          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>508 254</b>    | <b>315 126</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-487 816</b>   | <b>-304 764</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300               | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>        | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>        | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 315 420           | 131 454          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>315 419</b>    | <b>131 453</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 893 200           | 1 892 786        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>893 200</b>    | <b>1 892 786</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 208 619</b>  | <b>2 024 240</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 208 919</b>  | <b>2 024 540</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | -6 754 510        | 0                |
| Udekket tap                                    | 10   | 0                 | -7 518 210       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-6 754 510</b> | <b>7 518 210</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-6 754 509</b> | <b>-7 518 210</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,14       | 7 555 062         | 9 439 651         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 555 062</b>  | <b>9 439 651</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 555 062</b>  | <b>9 439 651</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 263 387           | 77 970            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12          | 144 980           | 25 128            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>408 367</b>    | <b>103 098</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 963 429</b>  | <b>9 542 749</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 208 919</b>  | <b>2 024 540</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                          | <u>Note</u> | <u>2023</u>       | <u>2022</u>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 516 073         | 3 256 934        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 516 073</b>  | <b>3 256 934</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 114 100           | 91 280           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5         | 5 037 278         | 1 990 639        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>5 151 377</b>  | <b>2 081 919</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 635 305</b> | <b>1 175 015</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           | 6           | 20 438            | 10 362           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>20 438</b>     | <b>10 362</b>    |
| Annen rentekostnad                           | 7           | 508 254           | 315 126          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>508 254</b>    | <b>315 126</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-487 816</b>   | <b>-304 764</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-2 123 121</b> | <b>870 251</b>   |



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023              | 2022              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |       | 300               | 300               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>300</b>        | <b>300</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>300</b>        | <b>300</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 8     | 315 420           | 131 454           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>315 419</b>    | <b>131 453</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 893 200           | 1 892 786         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>893 200</b>    | <b>1 892 786</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 208 619</b>  | <b>2 024 240</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>1 208 919</b>  | <b>2 024 540</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10    | -6 754 510        | 0                 |
| Udekket tap                                    | 10    | 0                 | -7 518 210        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-6 754 510</b> | <b>7 518 210</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>-6 754 509</b> | <b>-7 518 210</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 11,14 | 7 555 062         | 9 439 651         |



|                                 |    |           |           |
|---------------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 7 555 062 | 9 439 651 |
| Sum langsiktig gjeld            |    | 7 555 062 | 9 439 651 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |           |           |
| Leverandørgjeld                 |    | 263 387   | 77 970    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12 | 144 980   | 25 128    |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 408 367   | 103 098   |
| Sum gjeld                       |    | 7 963 429 | 9 542 749 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | 1 208 919 | 2 024 540 |



Organisasjonsnr: 975 563 456  
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hanevold Terrasse Boligsameie, 2023

|                                 | Note | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                 | 1    | 3 182 724           | 3 081 407           | 3 489 174        | 2 048 200        |
| Annen driftsinntekt             | 2    | 333 349             | 175 527             | 119 100          | 830 400          |
| Sum driftsinntekter             |      | 3 516 073           | 3 256 934           | 3 608 274        | 2 878 600        |
| <b>Utgifter</b>                 |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                    | 3    | 114 100             | 91 280              | 114 100          | 114 100          |
| Annen driftskostnad             | 4    | 1 724 674           | 1 541 034           | 1 766 000        | 1 868 500        |
| Vedlikehold, innkjøp            | 5    | 3 312 604           | 449 605             | 3 560 000        | 200 000          |
| Sum driftskostnader             |      | 5 151 377           | 2 081 919           | 5 440 100        | 2 182 600        |
| Driftsresultat før finansposter |      | -1 635 304          | 1 175 015           | -1 831 826       | 696 000          |
| <b>Finansielle poster</b>       |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                   | 6    | 20 438              | 10 362              | 0                | 0                |
| Finanskostnad                   | 7    | 508 254             | 315 126             | 540 000          | 470 000          |
| Sum finansposter                |      | -487 816            | -304 764            | -540 000         | -470 000         |
| Årsresultat                     |      | -2 123 121          | 870 251             | -2 371 826       | 226 000          |

Hanevold Terrasse Boligsameie



## Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2023

|                                  | Note | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 40 866             | 45 199             |
| Andre fordringer                 | 8    | 274 554            | 86 255             |
| Sum fordringer                   |      | 315 419            | 131 453            |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 893 200            | 1 892 786          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 1 208 619          | 2 024 240          |
| Sum eiendeler                    |      | 1 208 919          | 2 024 540          |

Hanevold Terrasse Boligsameie



## Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2023

|                              | Note   | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |        |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |        |                    |                    |
| <b>Annen egenkapital</b>     |        |                    |                    |
| Akkumulert resultat          | 10     | -9 624 097         | 0                  |
| Udekket tap                  | 10     | 0                  | -7 518 210         |
| Innbetalt andel av IN lån    | 10     | 2 869 587          | 0                  |
| Sum egenkapital              |        | -6 754 509         | -7 518 210         |
| <b>Gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 14 | 7 555 062          | 9 439 651          |
| Sum langsiktig gjeld         |        | 7 555 062          | 9 439 651          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |        | 263 387            | 77 970             |
| Forskudd felleskostnader     |        | 31 207             | 25 128             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 12     | 113 773            | 0                  |
| Sum kortsiktig gjeld         |        | 408 367            | 103 098            |
| Sum gjeld                    |        | 7 963 429          | 9 542 749          |
| Sum egenkapital og gjeld     |        | 1 208 919          | 2 024 540          |

Hanevold Terrasse Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Are Grøslund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Magnus Bothner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Sporsheim  
Styremedlem

Hanevold Terrasse Boligsameie



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                             | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader             | 1 581 052           | 1 264 784           | 1 674 174        | 1 674 200        |
| Innbetaling til vedlikehold | 1 390 882           | 1 563 675           | 1 275 000        | 374 000          |
| Renter ordinære lån         | 210 790             | 252 948             | 540 000          | 0                |
| <b>Sum</b>                  | <b>3 182 724</b>    | <b>3 081 407</b>    | <b>3 489 174</b> | <b>2 048 200</b> |



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|                               | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere       | 2 925               | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse inntekter             | 5 200               | 0                   | 0                | 0                |
| Andre driftsinntekter         | 0                   | 975                 | 0                | 0                |
| Kabel-tv                      | 0                   | 73 885              | 0                | 0                |
| Oppstillingsplass             | 44 450              | 35 350              | 50 500           | 50 500           |
| Strøm el-bil                  | 37 886              | 44 317              | 35 000           | 35 000           |
| Bod                           | 29 375              | 21 000              | 33 600           | 33 600           |
| Renter og omkostninger IN-lån | 107 439             | 0                   | 0                | 470 300          |
| Avdrag IN-lån                 | 106 074             | 0                   | 0                | 241 000          |
| <b>Sum</b>                    | <b>333 349</b>      | <b>175 527</b>      | <b>119 100</b>   | <b>830 400</b>   |

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 100 000             | 80 000              | 100 000          | 100 000          |
| Arbeidsgiveravgift | 14 100              | 11 280              | 14 100           | 14 100           |
| <b>Sum</b>         | <b>114 100</b>      | <b>91 280</b>       | <b>114 100</b>   | <b>114 100</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                            | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft           | 156 474             | 175 994             | 180 000          | 150 000          |
| Vann- og avløpsavgift      | 362 976             | 278 745             | 369 000          | 473 000          |
| Renovasjon                 | 164 120             | 157 330             | 163 000          | 172 000          |
| Containerleie              | 0                   | 5 251               | 10 000           | 0                |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 358 293             | 308 922             | 360 000          | 375 000          |
| Forsikring                 | 161 112             | 149 356             | 161 500          | 177 000          |
| Forvaltning og revisjon    | 118 724             | 115 196             | 121 000          | 127 000          |
| Innbetalingservice         | 1 887               | 1 887               | 2 000            | 2 000            |
| Teknisk rådgivning         | 0                   | 0                   | 30 000           | 0                |
| Brannsikring               | 0                   | 0                   | 3 000            | 3 000            |
| Kontingent ABBL            | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Vaktmestertjeneste         | 170 036             | 154 509             | 160 000          | 170 000          |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 86 528              | 76 341              | 75 000           | 75 000           |
| Renhold                    | 109 439             | 104 823             | 110 000          | 120 000          |
| Garasje                    | 13 053              | 0                   | 0                | 0                |
| Utgifter v/styret          | 4 173               | 2 820               | 5 000            | 5 000            |
| Rekvisita, porto, mm       | 1 340               | 1 273               | 2 000            | 2 000            |
| Telefonutgifter            | 0                   | 0                   | 1 000            | 0                |
| Fellesarrangement/dugnad   | 6 210               | 2 505               | 5 000            | 6 000            |
| Leie av lokale             | 2 360               | 1 650               | 3 000            | 3 000            |
| Gebyr                      | 6 200               | 3 347               | 3 000            | 6 000            |
| Blomster/gaver             | 1 249               | 585                 | 2 000            | 2 000            |
| Sum                        | 1 724 674           | 1 541 034           | 1 766 000        | 1 868 500        |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                 | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy    | 0                   | 961                 | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje              | 253 863             | 0                   | 400 000          | 0                |
| Blikkenslagerarbeid, materialer | 0                   | 0                   | 100 000          | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg      | 74 881              | 8 042               | 0                | 0                |
| Skilt                           | 0                   | 5 706               | 0                | 0                |
| Vedlikehold bygg                | 0                   | 9 174               | 0                | 0                |
| Port                            | 2 477               | 2 375               | 0                | 0                |
| Tak                             | 22 688              | 0                   | 0                | 0                |
| Fasade                          | 2 680 650           | 0                   | 2 610 000        | 0                |
| Ventilasjon                     | 35 206              | 33 728              | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                  | 0                   | 5 000               | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer          | 242 489             | 129 152             | 200 000          | 0                |
| El-bil anlegg                   | 0                   | 0                   | 100 000          | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal        | 350                 | 0                   | 50 000           | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg     | 0                   | 264                 | 100 000          | 0                |
| Garasjer                        | 0                   | 44 096              | 0                | 0                |
| Terrasser/balkonger             | 0                   | 211 106             | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold             | 0                   | 0                   | 0                | 200 000          |
| <b>Sum</b>                      | <b>3 312 604</b>    | <b>449 605</b>      | <b>3 560 000</b> | <b>200 000</b>   |

### Note 6 - Finansinntekt

|                         | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse      | 1 011               | 441                 | 0                | 0                |
| Renter plasseringskonto | 19 427              | 9 921               | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>20 438</b>       | <b>10 362</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 7 - Finanskostnad

|                              | Regnskap<br>2023-12 | Regnskap<br>2022-12 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 508 254             | 315 126             | 540 000          | 470 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>508 254</b>      | <b>315 126</b>      | <b>540 000</b>   | <b>470 000</b>   |

### Note 8 - Andre fordringer

|                         | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 274 554          | 86 255           |
| <b>Sum</b>              | <b>274 554</b>   | <b>86 255</b>    |
| Kortsiktige fordringer  |                  |                  |



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                          | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 13 939           | 1 082 431        |
| Sparekonto Boligbanken   | 879 261          | 810 355          |
| <b>Sum</b>               | <b>893 200</b>   | <b>1 892 786</b> |

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Annen egenkapital</b>          |                  |                  |
| IB akkumulert resultat            | -7 518 210       | -8 388 461       |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden | 17 234           | 0                |
| Fra årets resultat                | -2 123 121       | 870 251          |
| UB akkumulert resultat            | -9 624 097       | -7 518 210       |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden | -17 234          | 0                |
| Innbetalt IN i perioden           | 2 886 821        | 0                |
| UB innbetalt andel IN lån         | 2 869 587        | 0                |
| Sum annen egenkapital             | -6 754 509       | -7 518 210       |
| Sum egenkapital                   | -6 754 509       | -7 518 210       |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|               | Balanse<br>2023-12 | Balanse<br>2022-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 7 555 062          | 0                  |
| Gjeldsbrevlån | 0                  | 9 439 651          |
| <b>Sum</b>    | <b>7 555 062</b>   | <b>9 439 651</b>   |

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



## Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

|                        | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter         | 41 173           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld | 72 250           | 0                |
| Utleggskonto           | 350              | 0                |
| <b>Sum</b>             | <b>113 773</b>   | <b>0</b>         |

## Note 13 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB       | 1 921 141        | 1 111 239        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -2 123 121       | 870 251          |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -12 516 589      | -60 349          |
| Innbetaling IN lån                   | 2 886 821        | 0                |
| Opptak lån                           | 10 632 000       | 0                |
| Årets endring disponible midler      | -1 120 889       | 809 902          |
| Disponible midler UB                 | 800 253          | 1 921 141        |

## Note 14 - Gjeld

|                                    | Handelsbanken      | Handelsbanken            |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   |                    |                          |
| Formål:                            |                    | Rehabilitering av fasade |
| <b>Låne nummer:</b>                | <b>94907069391</b> | <b>94907060246</b>       |
| Lånetype:                          | Annuitet           | Annuitet                 |
| Opptaksår:                         | 2023               | 2021                     |
| Rentesats:                         | 6.40 %             | 6.15 %                   |
| Beregnet innfridd:                 | 01.12.2032         | 13.09.2023               |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 10 632 000         | 9 500 000                |
| Lånesaldo 01.01:                   | 0                  | 9 439 651                |
| Avdrag i perioden:                 | 3 076 938          | 9 439 651                |
| Opptak i perioden:                 | 10 632 000         | 0                        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>7 555 062</b>   | <b>0</b>                 |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 3 483 402          | 0                        |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                  | 0                        |
| Innbetalt IN i perioden:           | 2 886 821          | 0                        |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 17 234             | 0                        |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>2 869 587</b>   | <b>0</b>                 |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>10 424 649</b>  | <b>0</b>                 |

## Gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069391 | 1            | 296 284           | 296 284         |
|   | 3            | 275 656           | 826 968         |
|   | 4            | 222 468           | 889 872         |
|   | 6            | 215 479           | 1 292 874       |
|   | 11           | 204 398           | 2 248 378       |



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

---

Gjeld

12

166 723

2 000 676



Resultat og balanse med noter for Hanevold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hanevold Terrasse Boligsameie**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Are Grøslund (sign.)             | 14.05.2024 |
| Styremedlem | Christian Magnus Bothner (sign.) | 14.05.2024 |
| Styremedlem | Vibeke Sporsheim (sign.)         | 14.05.2024 |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hanevold Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hanevold Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pennco Dokumentnøkkel: 77D4L-J3W1B-HY5KY-TP0TQ-UE304-80ZTE



## Uavhengig revisors beretning - Hanevold Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 77D4L-J3W1B-HYSKY-TP0TQ-UE304-80ZTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 14:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77D4LJ3W1B-HYSKY-TP0TQ-UE304-80ZTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>