



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 144 834	2 008 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 144 834</b>	<b>2 008 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 093	33 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7	787 855	1 098 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 948</b>	<b>1 132 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 887</b>	<b>876 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 765</b>	<b>11 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 481</b>	<b>382 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 715</b>	<b>-371 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 343 886</b>	<b>876 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 886</b>	<b>876 008</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 051 171	504 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 794	-32 260
Andre fordringer		245	92 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 039</b>	<b>59 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 051 830	2 103 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 830</b>	<b>2 103 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 870</b>	<b>2 163 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 381 457	10 330 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 381 457</b>	<b>10 330 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 581 457</b>	<b>10 530 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 306 552	17 209 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 552</b>	<b>17 209 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 552</b>	<b>17 209 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 826	153 133
Skyldige offentlige avgifter		2 004	10 579
Annen kortsiktig gjeld		625	92 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>256 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 007</b>	<b>17 465 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	13	2 144 834	2 008 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 144 834</b>	<b>2 008 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	13 093	33 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7	787 855	1 098 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 948</b>	<b>1 132 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 887</b>	<b>876 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 765</b>	<b>11 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 481</b>	<b>382 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 715</b>	<b>-371 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343 886</b>	<b>876 008</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 051 171	504 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 794	-32 260
Andre fordringer		245	92 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 039</b>	<b>59 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 051 830	2 103 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 830</b>	<b>2 103 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 870</b>	<b>2 163 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 381 457	10 330 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 381 457</b>	<b>10 330 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 581 457</b>	<b>10 530 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 306 552	17 209 337



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 306 552</b>	<b>17 209 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 306 552</b>	<b>17 209 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 826	153 133
Skyldige offentlige avgifter	2 004	10 579
Annen kortsiktig gjeld	625	92 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 455</b>	<b>256 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 331 007</b>	<b>17 465 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	13	2 144 834	2 008 663	2 000 100	2 232 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 144 834</b>	<b>2 008 663</b>	<b>2 000 100</b>	<b>2 232 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 243	13 125	33 900	22 100
Styreonorar	3	5 850	20 700	14 000	23 000
Energi og strøm		32 307	29 218	35 500	35 500
Vedlikehold	4	135 075	459 886	44 000	140 000
Revisjonshonorar	5	7 004	6 553	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		125 852	123 342	129 400	131 800
Andre konsulenttjenester		49 320	49 935	112 000	112 000
Kabel-TV		1 163	1 144	1 500	1 500
Kontigent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	8 700
Forsikringer		91 777	92 642	95 700	96 400
Kommunale avgifter	6	317 080	301 976	317 000	332 900
Snøbrøyting		46 803	6 375	40 000	40 000
Andre driftskostnader	7	-24 326	21 959	40 200	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 948</b>	<b>1 132 656</b>	<b>875 600</b>	<b>992 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 343 887</b>	<b>876 007</b>	<b>1 124 500</b>	<b>1 239 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		6 765	11 485	12 300	7 000
Rentekostnad		299 481	382 900	320 900	344 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-292 715</b>	<b>-371 415</b>	<b>-308 600</b>	<b>-337 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>	<b>815 900</b>	<b>901 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	1 051 171	504 592	815 900	901 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 051 171</b>	<b>504 592</b>	<b>815 900</b>	<b>901 600</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 12	656 863	656 863
Bygninger	9, 12	25 175 731	25 175 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		27 794	-32 260
Andre fordringer		245	92 092
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	2 051 830	2 103 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 870</b>	<b>2 163 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		11 381 457	10 330 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 581 457</b>	<b>10 530 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	16 306 552	17 209 337
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 306 552</b>	<b>17 209 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 770
Leverandørgjeld		21 826	153 133
Skyldig til off. myndigheter		2 004	10 579
Annen kortsiktig gjeld		625	74 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>256 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 331 007</b>	<b>17 465 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 912 464</b>	<b>27 995 801</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Evy Strømme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Bjerkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Rognskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 907 028</b>	<b>2 147 166</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 051 171	504 592
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-902 785	-744 730
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>148 386</b>	<b>-240 138</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 055 415</b>	<b>1 907 028</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	5 000	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	7 923
5150 Opptjente feriepenger	510	990
5151 Avtalefestede feriepenger	115	0
5311 Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	0	32
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	4 040
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88	140
<b>Sum</b>	<b>7 243</b>	<b>13 125</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 850	9 000
5390 Møtehonorer	0	11 700
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>	<b>20 700</b>



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	73 469	277 008
6602 Vedlikehold vvs	16 220	88 706
6603 Vedlikehold elektro	6 268	22 914
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 254	19 622
6610 Leie vaktmester	11 864	49 762
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 874
<b>Sum</b>	<b>135 075</b>	<b>459 886</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	7 004	6 553
<b>Sum</b>	<b>7 004</b>	<b>6 553</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	317 080	301 976
<b>Sum</b>	<b>317 080</b>	<b>301 976</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6440 Leie av container, transportmidler	9 241	6 376
6500 Verktøy og redskaper	0	536
6581 Kostnader programvare	3 393	3 385
6740 Annonser/informasjonsmateriell	416	0
6825 Kopiering	0	204
6940 Porto	0	408
7000 Drivstoff	738	991
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	210
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktig	0	73
7460 Andre kontingenter	5 360	5 360
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 630	3 606
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-7 105	811
7831 Avsetning tap på fordring	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>-24 326</b>	<b>21 959</b>

## Stiftelsen Aukra Boligselskap 2021



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 8 - Tomt

Tomtene er kjøpt i 1989 for kr 229 697,- og i 2011 for kr 427 166,-.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 148 721	260 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 148 721	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 233 115	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 915 606	260 125
Anskaffelsesår :	1989	1999
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 1 233 115,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Egenkapital

	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>10 330 286</b>
+/- Årets resultat	1 051 171
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 381 457</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 581 457</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

### Note 11 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 1 091,-. Det er stilt skattetrekksgaranti.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	12 nye boliger			12 nye boliger
Lånenummer:	14633459 4	146118534	146123641	20319
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	1999	1999	2012
Rentesats:	2.477 %	0.719 %	0.719 %	2.10 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2022	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2029	30.06.2029	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 918 000	3 044 000	645 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 957 900	1 320 846	180 591	10 750 000
Avdrag i perioden:	230 600	150 939	21 246	500 000
Lånesaldo 31.12:	4 727 300	1 169 907	159 345	10 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 574 300	398 736	53 115	7 750 000

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 16 306 552,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 832 594,-.

### Note 13 - Husleie

	2021	2020
Budsjettert husleie	2 150 200	2 288 100
Budsjettert vakanser	150 000	150 000
-/+ Avvik fra budsjett	+ 5 777	-182 364
- Vakanse	161 143	247 073
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>2 144 834</b>	<b>2 008 663</b>

Det er lagt inn netto budsjettert husleie i resultatrapporten så denne viser feil tall. Budsjettvedlegget viser korrekt budsjettert husleie og det er krevd inn riktig leie for 2021.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Aukra Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Aukra Boligselskap**

Styreleder	Evyr Strømme (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Rita Rognskog (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Frode Bjerkan (sign.)	10.05.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Aukra Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Aukra Boligselskaps årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 10. mai 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor