



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 468 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØAV PARKBYGGET AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 472 940	792 207
Sum inntekter		2 472 940	792 207
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	144 070	4 500 538
Sum kostnader		144 070	4 500 538
Driftsresultat		2 328 870	-3 708 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	1 038
Sum finansinntekter		7 625	1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	128 234	49 494
Sum finanskostnader		128 234	49 494
Netto finans		-120 609	-48 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 261	-3 756 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	485 817	-824 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 444	-2 932 329
Årsresultat		1 722 444	-2 932 329
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 722 444	-2 932 329
Sum overføringer og disponeringer	9	1 722 444	-2 932 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	385 457	871 274
Sum immaterielle eiendeler		385 457	871 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	3	710 434	710 434
Sum varige driftsmidler		4 660 941	4 660 941
Sum anleggsmidler		5 046 398	5 532 215
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	103 435	142 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	142 528
Sum omløpsmidler		103 435	142 528
SUM EIENDELER		5 149 833	5 674 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 385 233,00)	7, 8, 9	385 233	385 233
Sum innskutt egenkapital		385 233	385 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 360 334	637 890
Sum opptjent egenkapital		2 360 334	637 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	2 745 567	1 023 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 404 266	4 586 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 266	4 586 538
Sum langsiktig gjeld		2 404 266	4 586 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	10		49 494
Annen kortsiktig gjeld			15 588
Sum kortsiktig gjeld			65 082
Sum gjeld		2 404 266	4 651 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 833	5 674 743



Vedlegg_D_ØAV ParkbyggetAS_Årsregnskap 2019.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lindberg, Steinar	BANKID	2020-03-16 15:39 GMT+1
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2020-03-16 15:50 GMT+1
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2020-03-16 16:50 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2020-03-16 20:12 GMT+1
Mortensen, Kristin	BANKID_MOBILE	2020-03-19 13:43 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap for 2019

ØAV PARKBYGGET AS

Org.nr. 998 468 590

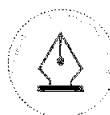
Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

A, AZETS



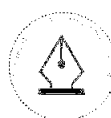
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Resultatregnskap for 2019 ØAV PARKBYGGET AS

	Note	2019	2018
Leieinntekt		2 472 940	792 207
Sum driftsinntekter		2 472 940	792 207
Annen driftskostnad	1, 2	(144 070)	(4 500 538)
Sum driftskostnader		(144 070)	(4 500 538)
Driftsresultat		2 328 870	(3 708 331)
Annen renteinntekt		7 625	1 038
Sum finansinntekter		7 625	1 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(128 234)	(49 494)
Sum finanskostnader		(128 234)	(49 494)
Netto finans		(120 609)	(48 456)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 261	(3 756 787)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(485 817)	824 458
Ordinært resultat		1 722 444	(2 932 329)
Årsresultat		1 722 444	(2 932 329)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 722 444	(2 932 329)
Sum	9	1 722 444	(2 932 329)



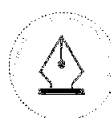
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Balanse pr. 31. desember 2019 ØAV PARKBYGGET AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	385 457	871 274
Sum immaterielle eiendeler		385 457	871 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	3	710 434	710 434
Sum varige driftsmidler		4 660 941	4 660 941
Sum anleggsmidler		5 046 398	5 532 215
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	103 435	142 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 435	142 528
Sum omløpsmidler		103 435	142 528
Sum eiendeler		5 149 833	5 674 743



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Balanse pr. 31. desember 2019 ØAV PARKBYGGET AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 385 233,00)	7, 8, 9	385 233	385 233
Sum innskutt egenkapital		385 233	385 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 360 334	637 890
Sum opptjent egenkapital		2 360 334	637 890
Sum egenkapital	9	2 745 567	1 023 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 404 266	4 586 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 266	4 586 538
Sum langsiktig gjeld		2 404 266	4 586 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	49 494
Annen kortsiktig gjeld		0	15 588
Sum kortsiktig gjeld		0	65 082
Sum gjeld		2 404 266	4 651 620
Sum egenkapital og gjeld		5 149 833	5 674 743

Oslo, 16. mars 2020
I styret for ØAV Parkbygget AS

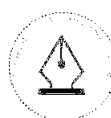
Pål Mathis Grimstad
Styrets leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Kristin Mortensen
Styremedlem

Steinar Lindberg
Styremedlem

Øyvind Michael Vedeler
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Noter 2019

ØAV PARKBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppfølging av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er gebrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Note 1 - Ytelse til ledende personer / Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 194. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	710 434	3 950 507	4 660 941
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	710 434	3 950 507	4 660 941
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	710 434	3 950 507	4 660 941
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 208 261	(3 756 787)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 208 261)	
Årets skattegrunnlag	0	(3 756 787)
+/- Endring i utsatt skatt	485 817	(824 458)
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 817	(824 458)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 960 337)	(1 752 077)	(2 208 261)
Sum midlertidige forskjeller	(3 960 337)	(1 752 077)	(2 208 261)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(871 274)	(385 457)	(485 817)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjer, pålydende kr 385 233,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 385 233.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Oslo Business Park AS	1	100,00%
Sum	1	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	385 233	637 890	1 023 123
Årets resultat		1 722 444	1 722 444
Egenkapital 31.12.2018	385 233	2 360 334	2 745 567

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende

Type	2019	2018
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Renteinntekt	0	0
Langsiktig gjeld	2 404 266	4 586 538
Kortsiktig gjeld	0	49 494
Rentekostnad	128 234	49 494

Konsernmellomværende vil justeres opp og ned avhengig av hvem som har overskuddslikviditet og kan tilføre dette til de andre konsernselskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
05B1B29A34D44A4DA081B1648CF8E977



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øav Parkbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øav Parkbygget AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GOZKK-5TBPI-2K61O-EZLLU-4PL4P-X2T08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 62.16.xxx.xxx

2020-03-23 19:23:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: GOZKK-5TBPI-2K61O-EZLLU-4PL4P-X2T08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>