



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	426 656	401 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 656</b>	<b>401 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 656</b>	<b>-401 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	2 529
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>2 540</b>
Agio		59 859	
Annen rentekostnad			6 095
Annen finanskostnad		1 210	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 069</b>	<b>6 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 649</b>	<b>-3 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 305</b>	<b>-405 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 780	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 525	-405 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	223 361 499	213 232 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 115	1 319 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 115</b>	<b>1 319 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 115</b>	<b>1 319 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 050	1 000 040
Overkurs	5,6	220 999 950	210 999 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000 000</b>	<b>212 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 152 614	2 552 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 614</b>	<b>2 552 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 106 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	426 656	401 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 656</b>	<b>401 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 656</b>	<b>-401 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	2 529
Annen finansinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>2 540</b>
Agio		59 859	
Annen rentekostnad			6 095
Annen finanskostnad		1 210	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 069</b>	<b>6 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 649</b>	<b>-3 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 305</b>	<b>-405 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 780	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 525	-405 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 525</b>	<b>-405 093</b>



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		223 361 499	213 232 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 115	1 319 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 115</b>	<b>1 319 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 115</b>	<b>1 319 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 050	1 000 040
Overkurs	5, 6	220 999 950	210 999 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000 000</b>	<b>212 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 152 614	2 552 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 614</b>	<b>2 552 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsinki Outlet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Helsinki Outlet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YPQX6-7ZXZQ-JK05Z-7CMGK-V5DUJE-H18KI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Helsinki Outlet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YPQX6-7ZXZQ-JK0SZ-7CMGK-V5DUE-H18KI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-04 15:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPQX6-7ZXZQ-JK0SZ-7CMGK-V5DUJE-HT8KI

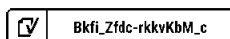
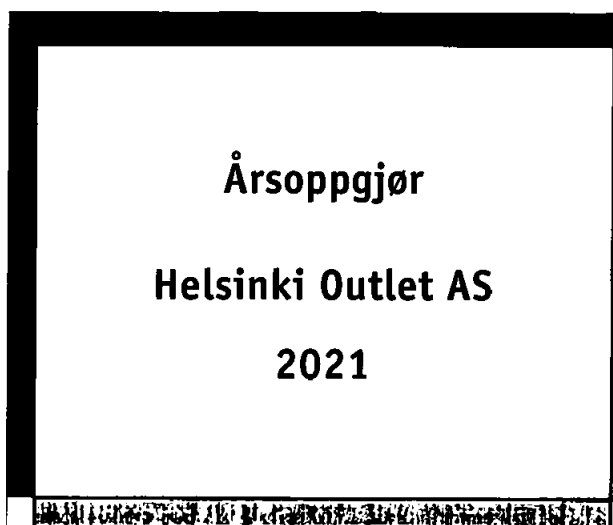
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





## Resultatregnskap

### Helsinki Outlet AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen driftskostnad	3	<u>426 656</u>	<u>401 444</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>426 656</u></b>	<b><u>401 444</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>426 656</u></b>	<b><u>401 444</u></b>
Renteinntekter		420	2 529
Agio		59 859	-11
Rentekostnader		0	6 095
Annen finanskostnad		<u>1 210</u>	<u>94</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-60 649</u></b>	<b><u>-3 649</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-487 305</u></b>	<b><u>-405 093</u></b>
Skattekostnad	4	<u>-87 780</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-399 525</u></b>	<b><u>-405 093</u></b>
<b>Overføring</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>399 525</u>	<u>405 093</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>399 525</u></b>	<b><u>405 093</u></b>

Helsinki Outlet AS



Bkfi\_Zfdc-rkkvKbM\_c



**Balanse**

**Helsinki Outlet AS**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Avsetninger</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	2	223 361 499	213 232 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 361 499</b>	<b>213 232 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		791 115	1 319 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 115</b>	<b>1 319 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 152 614</b>	<b>214 552 139</b>

Helsinki Outlet AS



Bkfi\_Zfdc-rkkvKbM\_c

**Balanse****Helsinki Outlet AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 050	1 000 040
Overkurs	5,6	<u>220 999 950</u>	<u>210 999 960</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>222 000 000</u></b>	<b><u>212 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>2 152 614</u>	<u>2 552 139</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 152 614</u></b>	<b><u>2 552 139</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>224 152 614</u></b>	<b><u>214 552 139</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelses</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>224 152 614</u></b>	<b><u>214 552 139</u></b>

Oslo, 31.12.2021 / 30.05.2022  
Styret for Helsinki Outlet ASJørn Bertil Lyshoel  
Styrets lederAndreas Tronstad  
StyremedlemCarl Erik Krefting  
StyremedlemÅdne Søndrål  
Styremedlem

Helsinki Outlet AS



Bkfi\_Zfdc-rkkvKbM\_c



## Noter til regnskapet

### Helsinki Outlet AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investerings:

Helsinki Outlet AS eier 100% av Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy. Selskapets aksjer i Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 08.11.2016. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

#### Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Helsinki Outlet Operaton Oy og Helsinki Outlet Oy. Helsinki Outlet Oy eier alle aksjene i Kiinteistö OY Vantaan Porttipuisto som eier en eiendom i Finland som ble ferdigstilt i 2019. Helsinki Outlet Oy eier også alle aksjene i Tatti-kiinteistö Oy som også eier en eiendom med beliggenhet i Finland.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021 (i EURO)	Selskapets resultat for 2021 (i EURO)
Helsinki Outlet Oy	Helsinki, Finland	100%	18 670 257	956 492
Helsinki Outlet Operation Oy	Helsinki, Finland	100%	-2 670 070	-1 062 717

#### Note 3: Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2021	2020
Andre driftskostnader	426 656	401 444
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>426 646</b>	<b>401 444</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

##### Revisor:

Det er kostnadsført er kostnadsført kr. 22.500 i honorar til revisor i 2021 hvorav kr. 22.500 er revisjonsbistand.

Helsinki Outlet AS

BKfi\_Zfidc-rkkvKbM\_c

**Noter til regnskapet****Helsinki Outlet AS****Note 4: Skattekostnad:**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-487 305	-405 093
Permanente forskjeller	0	6 095
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-398 998	0
Skattefradrag for underskudd	398 998	
<b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b>	<b>-487 305</b>	<b>-398 998</b>

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt på endring utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum årets skattekostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: 2021 2020

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Skattefradrag for underskudd (tilbakebetalt betalbar skatt)	-87 780	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-87 780</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av langsiktig fordring	0	0
Skattemessig verdi av langsiktig fordring	0	0
Sum forskjeller knyttet til langsiktig fordring	0	0
Fremførbart underskudd	-487 305	-398 998
Sum midlertidige forskjeller	-487 305	-398 998
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

**Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1,00005</b>	<b>1 000 050</b>

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	374 390	37,44%	37,44%
Songa Eiendom AS	250 000	25,00%	25,00%
Carucel Eiendom AS	100 000	10,00%	10,00%
Oleimset AS	75 000	7,50%	7,50%
Vibra Invest AS	75 000	7,50%	7,50%
Øvrige (eierandel < 5% aksjer) totalt 6 aksjonærer	125 610	12,56%	12,56%

**Note 6: Egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 040	210 999 960	2 552 139	214 552 139
Kapitalutvidelse	10	9 999 990	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	-399 525	-399 525
Pr. 31.12.2021	1 000 040	220 999 950	2 152 614	224 152 614

**Helsinki Outlet AS** BKfi\_Zfidc-rkkvKbM\_c



**Noter til regnskapet**

**Helsinki Outlet AS**

**Note 7: Usikkerhet om fortsatt drift:**

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

**Helsinki Outlet AS**



Bkfi\_Zfdc-rkkvKbM\_c



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2022 11:54

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 30.05.2022 11:04

DOCUMENT ID:  
rkkvKbM\_c

ENVELOPE ID:  
Bkfi\_Zfdc-rkkvKbM\_c

DOCUMENT NAME:

Helsinki Outlet AS\_årsregnskap for 2021\_30.05.2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Ådne Søndrål adne@fortus.no	Signed	30.05.2022 11:24	Email	IP: 158.248.65.4
	Authenticated	30.05.2022 11:23	Low	IP: 158.248.65.4
Jørn Bertil Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Signed	30.05.2022 11:31	Email	IP: 195.159.231.42
	Authenticated	30.05.2022 11:31	Low	IP: 195.159.231.42
Carl Erik Krefthing ckr@caruceL.no	Signed	30.05.2022 11:40	Email	IP: 109.74.183.230
	Authenticated	30.05.2022 11:39	Low	IP: 109.74.183.230
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed	30.05.2022 11:54	Email	IP: 188.95.241.134
	Authenticated	30.05.2022 11:53	Low	IP: 188.95.241.134

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

