



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 652	392 352
Sum inntekter		413 652	392 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	276 818	299 650
Sum kostnader		283 665	306 495
Driftsresultat		129 987	85 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	3 568
Sum finansinntekter		7 045	3 568
Annen rentekostnad		56 477	47 607
Sum finanskostnader		56 477	47 607
Netto finans		49 432	44 040
Ordinært resultat før skattekostnad		80 556	41 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 556	41 817
Årsresultat		80 556	41 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 556	41 817
Sum overføringer og disponeringer		80 556	41 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	362 214	362 214
Sum varige driftsmidler		362 214	362 214
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 888	31 730
Sum fordringer		32 888	31 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 618	144 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 618	144 154
Sum omløpsmidler		252 505	175 883
SUM EIENDELER		614 720	538 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-423 494	-504 049
Sum opptjent egenkapital		-424 094	-504 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-423 494	-504 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	986 677	1 001 843
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 016 677	1 031 843
Sum langsiktig gjeld		1 016 677	1 031 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	9 856
Annen kortsiktig gjeld		305	448
Sum kortsiktig gjeld		21 537	10 304
Sum gjeld		1 038 214	1 042 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 720	538 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 016 677	1 031 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424555

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengaten Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	413 652	392 352
Sum inntekter		413 652	392 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	276 818	299 650
Sum kostnader		283 665	306 495
Driftsresultat		129 987	85 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	3 568
Sum finansinntekter		7 045	3 568
Annen rentekostnad		56 477	47 607
Sum finanskostnader		56 477	47 607
Netto finans		49 432	44 040
Ordinært resultat før skattekostnad		80 556	41 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 556	41 817
Årsresultat		80 556	41 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 556	41 817
Sum overføringer og disponeringer		80 556	41 817



Sum annen langsiktig gjeld	1 016 677	1 031 843
Sum langsiktig gjeld	1 016 677	1 031 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 232	9 856
Annen kortsiktig gjeld	305	448
Sum kortsiktig gjeld	21 537	10 304
Sum gjeld	1 038 214	1 042 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 720	538 098
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	1 031 843



Organisasjonsnr: 947 637 185
Gausengaten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	165 580	140 359
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	80 556	41 817
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 166	-16 597
B. Årets endring disponible midler	65 389	25 221
C. Disponible midler	230 969	165 580
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	252 505	175 883
Kortsiktig gjeld	-21 537	-10 304
C. Disponible midler	230 969	165 580

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	413 652	392 352	412 080	414 580
Sum leieinntekt		413 652	392 352	412 080	414 580
Annen inntekt					
Sum inntekt		413 652	392 352	412 080	414 580
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	987
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	7 000
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		126 132	104 523	106 000	154 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	176	0	6 200	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	178	8 367	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	23 795	64 065	67 000	35 000
Revisjonshonorar		4 726	4 514	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 598	28 082	30 000	31 000
Andre honorar	7	1 153	713	700	1 100
Kontorkostnad		138	0	0	0
TV/bredbånd		53 243	50 069	54 000	56 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		610	0	0	0
Kontingent og gaver		1 800	1 800	2 000	2 000
Forsikring		21 780	20 401	23 000	25 500
Eiendomsskatt		12 195	14 620	15 000	12 500
Andre kostnader	8	1 294	2 496	4 000	4 000
Sum kostnad		283 665	306 495	319 746	335 087
Driftsresultat		129 987	85 857	92 334	79 493
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 045	3 568	0	0
Rentekostnad		56 477	47 607	53 000	56 000
Netto finansposter		49 432	44 040	53 000	56 000
Årsresultat		80 556	41 817	39 334	23 493
Overført til/fra annen egenkapital		80 556	41 817	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 556	41 817	0	0



Balanse 2024 Gausengaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 654	1 654
Bygninger	3	360 560	360 560
Sum anleggsmidler		362 215	362 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 888	31 730
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		219 618	144 154
Sum omløpsmidler		252 505	175 883
SUM EIENDELER		614 720	538 098



Balanse 2024 Gausengaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-424 094	-504 649
Sum opptjent egenkapital		-424 094	-504 649
Sum egenkapital	9	-423 494	-504 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	986 677	1 001 843
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 016 677	1 031 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	9 856
Påløpne renter		305	448
Sum kortsiktig gjeld		21 537	10 304
Sum gjeld		1 038 214	1 042 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 720	538 098
Pantstillelser	11	1 016 677	1 031 843
Sted: _____	Dato: _____		

Jørgen Wulff
Styreleder

Lene-Marit Støen Nilsen
Styremedlem

Kristin Vangsnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	342 072	328 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 214	46 962
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	15 366	17 358
Sum	413 652	392 352

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 654	360 560
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 654	360 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 654	360 560
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 232 kvm. G.nr 128, b.nr 94, 99 og 101 i Holmestrand kommune, til en verdi av kr 1 654,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP563570.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	176	0
Sum	176	0



Noter årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	178	8 367
Sum	178	8 367

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	64 864
6620 Vedlikehold utstyr	6 588	0
6641 Malerarbeider	2 007	-799
Sum	23 795	64 065

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	1 153	713
Sum	1 153	713

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	922	924
7773 Omkostninger innkreving	372	72
Sum	1 294	2 496



Noter årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-504 649	80 555	-424 094
Sum opptjent egenkapital	-504 649	80 555	-424 094
Sum egenkapital	-504 049	80 555	-423 494

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Generelt vedlikehold
Lånenummer:	12136953565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	1 001 843
Avdrag i perioden:	15 166
Lånesaldo 31.12:	986 677
Saldo 5 år frem i tid:	896 640

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136953565	6	164 446	986 676



Noter årsregnskap 2024 Gausengaten Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	986 677
Innskuddskapital	30 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 016 677
Bokført verdi av pantsatt eiendom	362 215

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausengaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gausengaten Borettslag

Styreleder	Jørgen Wulff (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Lene-Marit Støen Nilsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kristin Vangsnes (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausengaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: V30VM-QNVE8-3GZWS-0UF6D-VJUEJ-P2JL0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V30VM-QJVE8-3GZWS-0UF6D-VJUEJ-P2JU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-16 07:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V30VM-QJVE8-3GZWS-0UF6D-VJUEJ-P2JU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.