



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 485 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Enggate 8 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	119 618	150 222
Sum kostnader		119 618	150 222
Driftsresultat		-119 618	-150 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-130
Annen rentekostnad		548 187	433 546
Sum finanskostnader		548 187	433 416
Netto finans		-548 187	-433 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 806	-583 638
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 806	-583 638
Årsresultat		-667 806	-583 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 806	-583 638
Totalresultat		-667 806	-583 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 806	-583 638
Sum overføringer og disponeringer	4	-667 806	-583 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 947	19 664
Sum fordringer		20 947	19 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 678	
Sum omløpsmidler		5 040 174	4 714 214
SUM EIENDELER		7 693 698	7 367 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 714 801	1 046 995
Sum opptjent egenkapital		-1 714 801	-1 046 995
Sum egenkapital		-1 214 801	-546 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 825 000	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 100	4 079 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
Sum langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		183 481	225 383
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		29 126	25 792
Annen kortsiktig gjeld		31 792	6 510
Sum kortsiktig gjeld		244 399	257 685
Sum gjeld		8 908 499	7 914 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 698	7 367 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519625

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 485 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 8
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	119 618	150 222
Sum kostnader		119 618	150 222
Driftsresultat		-119 618	-150 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-130
Annen rentekostnad		548 187	433 546
Sum finanskostnader		548 187	433 416
Netto finans		-548 187	-433 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 806	-583 638
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 806	-583 638
Årsresultat		-667 806	-583 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 806	-583 638
Totalresultat		-667 806	-583 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 806	-583 638
Sum overføringer og disponeringer	4	-667 806	-583 638



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 947	19 664
Sum fordringer		20 947	19 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 678	
Sum omløpsmidler		5 040 174	4 714 214
SUM EIENDELER		7 693 698	7 367 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 714 801	1 046 995
Sum opptjent egenkapital		-1 714 801	-1 046 995
Sum egenkapital		-1 214 801	-546 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 825 000	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 100	4 079 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
Sum langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		183 481	225 383
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		29 126	25 792
Annen kortsiktig gjeld		31 792	6 510
Sum kortsiktig gjeld		244 399	257 685
Sum gjeld		8 908 499	7 914 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 698	7 367 738



Organisasjonsnr: 998 485 886
SJURSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sjursvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 485 886



Resultatregnskap Sjursvika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	119 618	150 222
Sum driftskostnader		119 618	150 222
Driftsresultat		-119 618	-150 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-130
Annen rentekostnad		548 187	433 546
Resultat av finansposter		-548 187	-433 416
Resultat før skattekostnad		-667 806	-583 638
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-667 806	-583 638
Overføringer			
Overført til udekket tap		667 806	583 638
Sum overføringer	4	-667 806	-583 638



Balanse Sjursvika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 947	19 664
Sum fordringer		20 947	19 664
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 678	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 678	0
Sum omløpsmidler		5 040 174	4 714 214
Sum eiendeler		7 693 698	7 367 738



Balanse
Sjursvika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 714 801	-1 046 995
Sum opptjent egenkapital		-1 714 801	-1 046 995
Sum egenkapital		-1 214 801	-546 995
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 825 000	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 100	4 079 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 481	225 383
Kortsiktig konserngjeld		29 126	25 792
Annen kortsiktig gjeld		31 792	6 510
Sum kortsiktig gjeld		244 399	257 685
Sum gjeld		8 908 499	7 914 732
Sum egenkapital og gjeld		7 693 698	7 367 738

Kristiansund, 10.06.2024
Styret i Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen
styreleder

Stian Lystad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Immaterielle eiendeler

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Egentilvirkede ferdigvarer	4 694 549	4 694 549
Sum	4 694 549	4 694 549

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt for salg. Prosjektet er planlagt solgt når tidspunktet anses riktig. Dette kan ligge litt fram i tid.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 806	-583 638
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-667 806	-583 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 654 661	-4 986 855	667 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 654 660	4 986 854	-667 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	-1 046 995	-546 995
Årets resultat	0	-667 806	-667 806
Pr. 31.12.	500 000	-1 714 801	-1 214 801

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Ledelsen mener at det er merverdier i eiendeler som kan realiseres, og at man på sikt derfor vil kunne gjøre opp sine forpliktelser. Av samme grunn mener ledelsen at det ikke er vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
------------------------------------------------------------------	------	------

Pantelån	-5 825 000	-3 577 604
----------	------------	------------

Det er avtalt at nedbetaling av lån i stor grad skal følge framdrift i prosjekt hos datterselskap. Estimert er derfor vanskelig.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Pantelån		0
----------	--	---

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	4 694 549	4 694 549
Aksjer	2 653 524	2 653 524

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eiere	-2 839 100	-4 079 443
-----------------	------------	------------

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eier-/stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur, Kristiansund	66,2 %	-849 456	1 434 063	2 631 920
Fiskergata 18 AS	66,2 %			21 604



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Holding AS	250	50 %
Øyvind Lystad AS	250	50 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjursvika Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjursvika Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EA4TH-E0L7G-JU2TC-7SVXX-F1WJT-EZVJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brandshaug, Geir

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 07:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA4TH-E0L7G-JUZTC-7SVXX-FIWJT-EZVJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sjursvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: TNOVY-C7QLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCO2U

Org.nr. : 998 485 886



Resultatregnskap

Sjursvika Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	119 618	150 222
Sum driftskostnader		119 618	150 222
Driftsresultat		-119 618	-150 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-130
Annen rentekostnad		548 187	433 546
Resultat av finansposter		-548 187	-433 416
Resultat før skattekostnad		-667 806	-583 638
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-667 806	-583 638
Overføringer			
Overført til udekket tap		667 806	583 638
Sum overføringer	4	-667 806	-583 638

Penneo document key: TNOVY-C7QLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCO2U



Balanse Sjursvika Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 653 524	2 653 524
Sum finansielle anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Sum anleggsmidler		2 653 524	2 653 524
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 694 549	4 694 549
Sum varer		4 694 549	4 694 549
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 947	19 664
Sum fordringer		20 947	19 664
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 678	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 678	0
Sum omløpsmidler		5 040 174	4 714 214
Sum eiendeler		7 693 698	7 367 738

Penneo document key: TNOVY-C7OLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCO2U



Balanse

Sjursvika Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 714 801	-1 046 995
Sum opptjent egenkapital		-1 714 801	-1 046 995
Sum egenkapital		-1 214 801	-546 995
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 825 000	3 577 604
Øvrig langsiktig gjeld		2 839 100	4 079 443
Sum annen langsiktig gjeld		8 664 100	7 657 047
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 481	225 383
Kortsiktig konserngjeld		29 126	25 792
Annen kortsiktig gjeld		31 792	6 510
Sum kortsiktig gjeld		244 399	257 685
Sum gjeld		8 908 499	7 914 732
Sum egenkapital og gjeld		7 693 698	7 367 738

Styret i Sjursvika Eiendom AS

Eirik Gudmundsen
styreleder

Stian Lystad
styremedlem

Penneo document key: TNOVY-C7OLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCO2U



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Immaterielle eiendeler

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Egentilvirkede ferdigvarer	4 694 549	4 694 549
Sum	4 694 549	4 694 549

Varebeholdning består av kostnader påløpt for å utvikle byggeprosjekt for salg. Prosjektet er planlagt solgt når tidspunktet anses riktig. Dette kan ligge litt fram i tid.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelser til ledelsen

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 806	-583 638
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-667 806	-583 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 654 661	-4 986 855	667 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 654 660	4 986 854	-667 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	-1 046 995	-546 995
Årets resultat	0	-667 806	-667 806
Pr. 31.12.	500 000	-1 714 801	-1 214 801

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Ledelsen mener at det er merverdier i eiendeler som kan realiseres, og at man på sikt derfor vil kunne gjøre opp sine forpliktelser. Av samme grunn mener ledelsen at det ikke er vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Pantelån	-5 825 000	-3 577 604
Det er avtalt at nedbetaling av lån i stor grad skal følge framdrift i prosjekt hos datterselskap. Estimert er derfor vanskelig.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån		0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varelager	4 694 549	4 694 549
Aksjer	2 653 524	2 653 524
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	-2 839 100	-4 079 443

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Eier-/stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Port Arthur, Kristiansund	66,2 %	-849 456	1 434 063	2 631 920
Fiskergata 18 AS	66,2 %			21 604



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiansund Holding AS	250	50 %
Øyvind Lystad AS	250	50 %
Sum	500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: TNOVY-C7QLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCO2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudmundsen, Eirik

Styreleder

På vegne av: Sjusvika Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982053

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-12 10:27:35 UTC



Lystad, Stian

Styremedlem

På vegne av: Sjusvika Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983132

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-17 06:53:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1NOVY-C7QLX-K36E7-XP5HX-864H7-HCOZU