



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 770 505	162 622
Annen driftsinntekt		187 700	1 724 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 205</b>	<b>1 886 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 418
Lønnskostnad		58 687	85 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 559	753 836
Annen driftskostnad	6	157 613	268 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 858</b>	<b>1 110 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 347</b>	<b>776 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		367 608	436 690
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 659</b>	<b>436 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 437</b>	<b>-436 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 910</b>	<b>340 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 455	74 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		511 455	265 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 291 423	18 919 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 268	46 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 356
Andre fordringer		18 068	53 920
Konsernfordringer	11	213 723	213 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 791</b>	<b>343 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	164 390	561 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 390</b>	<b>561 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 182</b>	<b>905 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 219 530	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 530</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 551 763	5 259 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 551 763</b>	<b>5 259 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 871 293</b>	<b>5 359 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 135	57 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 135</b>	<b>57 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 305 160	12 142 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 160</b>	<b>12 142 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 312 295</b>	<b>12 200 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 371	67 754
Betalbar skatt	5	195 057	230 811
Skyldig offentlige avgifter		130 557	52 430
Kortsiktig konserngjeld	10	1 134 506	1 674 486
Annen kortsiktig gjeld		51 794	285 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 285</b>	<b>2 310 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 848 580</b>	<b>14 510 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 139 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 33  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 139 220  
VESTNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 770 505	162 622
Annen driftsinntekt		187 700	1 724 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 958 205</b>	<b>1 886 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 418
Lønnskostnad		58 687	85 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 559	753 836
Annen driftskostnad	6	157 613	268 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 858</b>	<b>1 110 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 347</b>	<b>776 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>390</b>
Annen rentekostnad		367 608	436 690
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 659</b>	<b>436 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 437</b>	<b>-436 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 455	74 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		511 455	265 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>



Organisasjonsnr: 980 139 220  
VESTNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 291 423	18 919 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 268	46 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			76 356
Andre fordringer		18 068	53 920
Konsernfordringer	11	213 723	213 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 791</b>	<b>343 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	164 390	561 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 390</b>	<b>561 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 182</b>	<b>905 493</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 219 530	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 530</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 551 763	5 259 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 551 763</b>	<b>5 259 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 871 293</b>	<b>5 359 838</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 135	57 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 135</b>	<b>57 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 305 160	12 142 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 160</b>	<b>12 142 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 312 295</b>	<b>12 200 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 371	67 754
Betalbar skatt	5	195 057	230 811
Skyldig offentlige avgifter		130 557	52 430
Kortsiktig konserngjeld	10	1 134 506	1 674 486
Annen kortsiktig gjeld		51 794	285 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 536 285</b>	<b>2 310 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 848 580</b>	<b>14 510 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>



Organisasjonsnr: 980 139 220  
VESTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
St. Helena Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
VESTNES EIENDOM AS**

Foretaksnr. 980139220



VESTNES EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 770 505	1 622 622
Annen driftsinntekt		187 700	1 724 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 958 205</b>	<b>1 886 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 418
Lønnskostnad		58 687	85 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 559	753 836
Annen driftskostnad	6	157 613	268 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 858</b>	<b>1 110 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 023 347</b>	<b>776 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		222	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 608	436 690
Annen finanskostnad		51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 659</b>	<b>436 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(367 437)</b>	<b>(436 300)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>655 910</b>	<b>340 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 455	74 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		511 455	265 492
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>



VESTNES EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 291 423	18 919 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 268	46 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	76 356
Fordringer på konsernselskap	11	213 723	213 723
Andre fordringer		18 068	53 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 791</b>	<b>343 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	164 390	561 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>396 182</b>	<b>905 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>



## VESTNES EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 219 530	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 530</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 551 763	5 259 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 551 763</b>	<b>5 259 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 871 293</b>	<b>5 359 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 750	57 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 750</b>	<b>57 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 305 160	12 142 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 160</b>	<b>12 142 580</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 313 910</b>	<b>12 200 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 371	67 754
Betalbar skatt	5	193 442	230 811
Skyldig offentlige avgifter		130 557	52 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 134 506	1 674 486
Annen kortsiktig gjeld		51 794	285 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 534 670</b>	<b>2 310 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 848 580</b>	<b>14 510 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>

Mandal 26/05/2021

I styret for Vestnes Eiendom AS

.....  
Roy Michaelsen  
Daglig leder/Styrets leder  
(sign)



VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

**Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 162 289	601 653	22 763 941
+ Tilgang	76 937	0	76 937
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 239 226	601 653	22 840 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 198 379	555 555	5 753 933
+ Ordinære avskrivninger	704 729	13 829	718 559
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 903 108	569 384	6 472 492
Balansført verdi pr 31/12	16 336 118	32 268	16 368 387
Prosentats for ord.avskr	2-20	14-33	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	655 910
+ Permanente og andre forskjeller	707
+ Endring i midlertidige forskjeller	222 666
<b>= Inntekt</b>	<b>879 282</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	193 442
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>193 442</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 987
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 455</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	193 442
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 442</b>



VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 621	48 718
+ Utestående fordringer	210 396	213 723
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>39 775</b>	<b>262 441</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 750</b>	<b>57 737</b>

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	655 910
+ Permanente og andre forskjeller	707
+ Endring i midlertidige forskjeller	222 666
= <b>Inntekt</b>	<b>879 282</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 442
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>193 442</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 987
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 455</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 442
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 442</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisorpliktig men har fravalgt revisor.



## VESTNES EIENDOM AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
St. Helena Invest AS	989 218 123	100	100,00 %

#### Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 259 838	5 359 838
Tilført fra årsresultat		511 455	511 455
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 771 293</b>	<b>5 871 293</b>

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 305 160 og pr 31.12. i fjor kr .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 305 160	12 142 580
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringseiendommer	16 946 398	17 574 190
Tomter	1 345 025	1 345 025
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 291 423</b>	<b>18 919 215</b>

#### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mellomregning St. Helena Invest	1 134 506	1 614 486
Avsatt konsernbidrag	0	60 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 134 506</b>	<b>1 674 486</b>



VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 11 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Mellomregning Vestnes Bensin	213 723	213 723
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>213 723</b>	<b>213 723</b>



VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 162 289	601 653	22 763 941
+ Tilgang	76 937	0	76 937
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 239 226	601 653	22 840 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 198 379	555 555	5 753 933
+ Ordinære avskrivninger	704 729	13 829	718 559

Noter for VESTNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980139220



VESTNES EIENDOM AS

**Noter 2020**

+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 903 108	569 384	6 472 492
Balanseført verdi pr 31/12	16 336 118	32 268	16 368 387
Prosentats for ord.avskr	2-20	14-33	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	655 910
+ Permanente og andre forskjeller	707
+ Endring i midlertidige forskjeller	230 006
<b>= Inntekt</b>	<b>886 622</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	195 057
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>195 057</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-50 602
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 455</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	195 057
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 057</b>

**Note 4 - Utsatt skatt**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 621	48 718
+ Utestående fordringer	203 056	213 723
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 435</b>	<b>262 441</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 135</b>	<b>57 737</b>

**Note 5 - Betalbar skatt**



VESTNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	655 910
+ Permanente og andre forskjeller	707
+ Endring i midlertidige forskjeller	230 006
<b>= Inntekt</b>	<b>886 622</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	195 057
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>195 057</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-50 602
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>144 455</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	195 057
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 057</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisorpliktig men har fravalgt revisor.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
St. Helena Invest AS	989 218 123	100	100,00 %

### Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 259 838	5 359 838
Tilført fra årsresultat		511 455	511 455
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 771 293</b>	<b>5 871 293</b>

Noter for VESTNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980139220



VESTNES EIENDOM AS

**Noter 2020**

**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 305 160 og pr 31.12. i fjor kr .

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 305 160	12 142 580
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Næringseiendommer	16 946 398	17 574 190
XXXX	1 345 025	1 345 025
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 291 423</b>	<b>18 919 215</b>

**Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

	2020	2019
Mellomregning St. Helena Invest	1 134 506	1 614 486
Avsatt konsernbidrag	0	60 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 134 506</b>	<b>1 674 486</b>

**Note 11 - Fordringer på konsernselskap**

	2020	2019
Mellomregning Vestnes Bensin	213 723	213 723
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>213 723</b>	<b>213 723</b>



## VESTNES EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 770 505	162 622
Annen driftsinntekt		187 700	1 724 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 958 205</b>	<b>1 886 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 418
Lønnskostnad		58 687	85 093
Avskrivning på varige driftsmidler	2	718 559	753 836
Annen driftskostnad	6	157 613	268 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 858</b>	<b>1 110 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 023 347</b>	<b>776 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		222	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 608	436 690
Annen finanskostnad		51	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 659</b>	<b>436 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(367 437)</b>	<b>(436 300)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>655 910</b>	<b>340 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 455	74 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		511 455	265 492
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>511 455</b>	<b>265 492</b>



## VESTNES EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 291 423	18 919 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 268	46 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 323 692</b>	<b>18 965 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	76 356
Fordringer på konsernselskap	11	213 723	213 723
Andre fordringer		18 068	53 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 791</b>	<b>343 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	164 390	561 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>396 182</b>	<b>905 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 219 530	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 319 530</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 551 763	5 259 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 551 763</b>	<b>5 259 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 871 293</b>	<b>5 359 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 135	57 737
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 135</b>	<b>57 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 305 160	12 142 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 305 160</b>	<b>12 142 580</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 312 295</b>	<b>12 200 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 371	67 754
Betalbar skatt	5	195 057	230 811
Skyldig offentlige avgifter		130 557	52 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 134 506	1 674 486
Annen kortsiktig gjeld		51 794	285 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 536 285</b>	<b>2 310 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 848 580</b>	<b>14 510 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 719 873</b>	<b>19 870 806</b>

Mandal 26/05/2021

Årsregnskap for VESTNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980139220



VESTNES EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

I styret for Vestnes Eiendom AS

.....  
Roy Michaelsen  
Daglig leder/Styrets leder  
(sign)



**Årsregnskap 2020  
for  
VESTNES EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 980139220**