



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 591 088 | 17 131 809 |
| Annen driftsinntekt | | 106 500 | |
| Sum inntekter | | 22 697 588 | 17 131 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 827 765 | 13 957 521 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 173 651 | 1 347 697 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 93 195 | 71 584 |
| Annen driftskostnad | | 723 421 | 685 949 |
| Sum kostnader | | 19 818 032 | 16 062 751 |
| Driftsresultat | | 2 879 556 | 1 069 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | |
| Sum finansinntekter | | 330 | |
| Annen rentekostnad | | 105 197 | 59 109 |
| Sum finanskostnader | | 105 197 | 59 109 |
| Netto finans | | -104 867 | -59 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 774 689 | 1 009 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 622 821 | 219 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 151 868 | 790 539 |
| Årsresultat | | 2 151 868 | 790 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 151 868 | 790 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 790 920 | 70 865 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 360 948 | 719 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 151 868 | 790 539 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 548 813 | 620 397 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 548 813 | 620 397 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 013 252 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 013 252 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 562 065 | 620 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 100 105 | 6 550 782 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 013 | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 718 475 | 1 597 466 |
| Sum fordringer | | 4 862 593 | 8 148 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 608 656 | 163 366 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 608 656 | 163 366 |
| Sum omløpsmidler | | 8 471 249 | 8 311 614 |
| SUM EIENDELER | | 11 033 314 | 8 932 010 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 69 | 69 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 350 069 | 350 069 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 218 882 | 857 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 218 882 | 857 934 |
| Sum egenkapital | | 2 568 951 | 1 208 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 7 825 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 7 825 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 749 256 | 2 595 587 |
| Leverandørgjeld | | 3 223 749 | 1 616 299 |
| Betalbar skatt | 3 | 407 566 | 191 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 328 | 208 594 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 046 705 | 90 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 845 759 | 3 013 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 464 363 | 7 716 183 |
| Sum gjeld | | 8 464 363 | 7 724 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 033 314 | 8 932 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422104

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 12
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 591 088 | 17 131 809 |
| Annen driftsinntekt | | 106 500 | |
| Sum inntekter | | 22 697 588 | 17 131 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 827 765 | 13 957 521 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 173 651 | 1 347 697 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 93 195 | 71 584 |
| Annen driftskostnad | | 723 421 | 685 949 |
| Sum kostnader | | 19 818 032 | 16 062 751 |
| Driftsresultat | | 2 879 556 | 1 069 058 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | |
| Sum finansinntekter | | 330 | |
| Annen rentekostnad | | 105 197 | 59 109 |
| Sum finanskostnader | | 105 197 | 59 109 |
| Netto finans | | -104 867 | -59 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 622 821 | 219 411 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 151 868 | 790 539 |
| Årsresultat | | 2 151 868 | 790 539 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 151 868 | 790 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 790 920 | 70 865 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 360 948 | 719 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 151 868 | 790 539 |



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2

548 813

620 397

Sum immaterielle eiendeler

548 813

620 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 013 252

Sum varige driftsmidler

2 013 252

Sum anleggsmidler

2 562 065

620 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

2 100 105

6 550 782

Andre kortsiktige
fordringer

44 013

Konsernfordringer

7

2 718 475

1 597 466

Sum fordringer

4 862 593

8 148 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

3 608 656

163 366

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 608 656

163 366

Sum omløpsmidler

8 471 249

8 311 614

SUM EIENDELER

11 033 314

8 932 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

350 000

350 000

Annen innskutt egenkapital

5

69

69

Sum innskutt egenkapital

350 069

350 069

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 218 882

857 934

Sum opptjent egenkapital

2 218 882

857 934



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 568 951 | 1 208 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 7 825 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4 | | 7 825 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 749 256 | 2 595 587 |
| Leverandørgjeld | | 3 223 749 | 1 616 299 |
| Betalbar skatt | 3 | 407 566 | 191 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 328 | 208 594 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 046 705 | 90 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 845 759 | 3 013 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 464 363 | 7 716 183 |
| Sum gjeld | | 8 464 363 | 7 724 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 033 314 | 8 932 010 |



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|----------------------|------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2022.pdf | Asbjørn Svaland | 22.05.1980 | 04.05.2023 15:42 |
| Årsregnskap 2022.pdf | Svaland, Øystein | 23.03.1987 | 04.05.2023 08:30 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYl/r8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



**Årsregnskap 2022
for
To8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923641904

Utarbeidet av:

Lunden Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheMBF4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 591 088 | 17 131 809 |
| Annen driftsinntekt | | 106 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 22 697 588 | 17 131 809 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 827 765 | 13 957 521 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 173 651 | 1 347 697 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 93 195 | 71 584 |
| Annen driftskostnad | | 723 421 | 685 949 |
| Sum driftskostnader | | 19 818 032 | 16 062 751 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 879 556 | 1 069 058 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 105 197 | 59 109 |
| Sum finanskostnader | | 105 197 | 59 109 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -104 867 | -59 109 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 774 689 | 1 009 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 622 821 | 219 411 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 151 868 | 790 539 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 151 868 | 790 539 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 790 920 | 70 865 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 1 360 948 | 719 673 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 2 151 868 | 790 539 |

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 2 | 548 813 | 620 397 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 548 813 | 620 397 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 013 252 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 013 252 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 562 065 | 620 397 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 100 105 | 6 550 782 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 2 718 475 | 1 597 466 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 44 013 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 862 593 | 8 148 248 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 608 656 | 163 366 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 471 249 | 8 311 614 |
| SUM EIENDELER | | 11 033 314 | 8 932 010 |

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 69 | 69 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 069 | 350 069 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 218 882 | 857 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 218 882 | 857 934 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 568 951 | 1 208 003 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 7 825 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 7 825 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 7 825 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 749 256 | 2 595 587 |
| Leverandørgjeld | | 3 223 749 | 1 616 299 |
| Betalbar skatt | 3 | 407 566 | 191 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 328 | 208 594 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 046 705 | 90 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 845 759 | 3 013 252 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 464 363 | 7 716 183 |
| SUM GJELD | | 8 464 363 | 7 724 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 033 314 | 8 932 010 |

Øvrebø, den 25. april 2023

Asbjørn Svaland
Styrets leder, daglig leder

Øystein Svaland
Styremedlem

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfrGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 967 449 | 1 137 535 |
| Arbeidsgiveravgift | 154 312 | 177 001 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 51 890 | 33 160 |
| Totalt | 1 173 651 | 1 347 697 |

Note 2 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

| | Konesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 620 397 | 0 | 620 397 |
| + Tilgang | 0 | 2 034 863 | 2 034 863 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 620 397 | 2 034 863 | 2 655 260 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 71 584 | 21 610 | 93 194 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 71 584 | 21 610 | 93 194 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 548 813 | 2 013 253 | 2 562 066 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-10 | 2-10 | |

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 774 689 |
| + Permanente og andre forskjeller | 786 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 91 099 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 2 866 574 |
| - Ytet konsernbidrag | 1 014 000 |
| = Inntekt | 1 852 574 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 630 646 |
| = Sum betalbar skatt | 630 646 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -7 825 |
| = Ordinær skattekostnad | 622 821 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 630 646 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -223 080 |
| = Betalbar skatt i balansen | 407 566 |

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -45 528 | -95 445 |
| + Utestående fordringer | -10 000 | 131 016 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -55 528 | 35 571 |
| Utsatt skatt | 0 | 7 825 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 55 528 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 55 528 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 12 216 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 55 528 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 12 216 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 350 000 | 69 | 857 934 | 1 208 003 |
| +Fra årets resultat | 0 | 0 | 2 151 868 | 2 151 868 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | - 790 920 | - 790 920 |
| Pr 31.12. | 350 000 | 69 | 2 218 882 | 2 568 951 |

Det er avgitt konsernbidrag til mor og søster selskap i konsernet med brutto kroner 1 014 000,- (kroner 790 920,- etter skattemessig effekt).

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld

| Kortsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 749 256 | 2 595 587 |
| Sum gjeld sikret med pant | 1 749 256 | 2 595 587 |

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Prosjekt i arbeid | 1 170 000 | 4 169 282 |
| Kundefordringer | 930 105 | 2 381 500 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 100 105 | 6 550 782 |

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 718 475 | 1 597 466 |
| Sum fordringer | 2 718 475 | 1 597 466 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 1 014 000 | 90 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 705 | 0 |
| Sum gjeld | 1 046 705 | 90 853 |

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



To8 Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 56 642 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 789.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| To8 Gruppen AS | 922 562 040 | 350 | 100,00 % |

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qlheM8F4A0eaHwTnaYlfr8rGDqAA5868/xrvpRV2beg=



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i To8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To8 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 151 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for To8 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

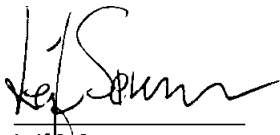
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. april 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2