



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke I.A.K. Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 407	979 125
Sum inntekter		880 407	979 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 907	29 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	374 399	249 240
Sum kostnader		433 306	278 451
Driftsresultat		447 102	700 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 219	3 147
Sum finansinntekter		4 219	3 147
Annen finanskostnad		66 822	167 796
Sum finanskostnader		66 822	167 796
Netto finans		-62 603	-164 649
Ordinært resultat før skattekostnad		384 498	536 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 498	536 026
Årsresultat		384 498	536 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 040 138	11 040 138
Sum varige driftsmidler		11 040 138	11 040 138
Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 198	26 659
Sum fordringer		29 198	26 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 771	561 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 771	561 704
Sum omløpsmidler	9	569 969	588 363
SUM EIENDELER		11 610 106	11 628 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 199 831	4 784 444
Sum opptjent egenkapital		5 199 831	4 784 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	5 200 731	4 785 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 456 863	5 586 726
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 808 378	1 214 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 241	6 800 826
Sum langsiktig gjeld		6 265 241	6 800 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 939	1 995
Skyldige offentlige avgifter		387	0
Annen kortsiktig gjeld		20 808	40 336
Sum kortsiktig gjeld	9	144 134	42 331
Sum gjeld		6 409 375	6 843 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 106	11 628 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662989

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke I.A.K. Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 407	979 125
Sum inntekter		880 407	979 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 907	29 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	374 399	249 240
Sum kostnader		433 306	278 451
Driftsresultat		447 102	700 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 219	3 147
Sum finansinntekter		4 219	3 147
Annen finanskostnad		66 822	167 796
Sum finanskostnader		66 822	167 796
Netto finans		-62 603	-164 649
Ordinært resultat før skattekostnad		384 498	536 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 498	536 026
Årsresultat		384 498	536 026



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 040 138	11 040 138
Sum varige driftsmidler		11 040 138	11 040 138

Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 198	26 659
Sum fordringer		29 198	26 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	540 771	561 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 771	561 704

Sum omløpsmidler	9	569 969	588 363
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		11 610 106	11 628 501
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 199 831	4 784 444
Sum opptjent egenkapital		5 199 831	4 784 444

Sum egenkapital	10	5 200 731	4 785 344
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 456 863	5 586 726
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 808 378	1 214 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 265 241	6 800 826
Sum langsiktig gjeld		6 265 241	6 800 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 939	1 995
Skyldige offentlige avgifter		387	0
Annen kortsiktig gjeld		20 808	40 336
Sum kortsiktig gjeld	9	144 134	42 331
Sum gjeld		6 409 375	6 843 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 106	11 628 501



Organisasjonsnr: 988 646 547
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		337 560	326 724	337 520	-357 814
Inndekning av finanskostnader		542 847	652 401	653 000	535 000
Sum inntekter		880 407	979 125	990 520	177 186
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	22 880	5 000	0	0
Styrehonorar		26 000	20 000	20 720	27 440
Andre personalkostnader	1	10 027	4 210	6 500	7 623
Avskrivninger		0	0	500	0
Strøm fellesareal		0	400	400	450
Verktøy, driftsmatriell, inventar		726	5 290	2 000	2 000
Vedlikehold	2	153 933	19 905	40 000	40 000
Innleid hjelp	3	14 288	11 938	33 000	30 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 087
Forretningsførerhonorar		36 512	33 984	34 820	38 780
Andre honorarer	4	19 394	0	7 690	7 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		492	0	0	0
Kostnader maskiner o.l.		240	0	0	0
Årskontingent GOBB		4 050	4 050	4 050	4 050
Forsikringer		26 659	25 664	26 670	29 000
Kommunale avgifter	5	105 325	129 757	175 500	156 150
Bomiljøtiltak		830	1 775	1 800	1 800
Annen kostnad	6	9 863	4 390	8 000	13 150
Sum driftskostnader		433 306	278 451	363 740	360 343
Driftsresultat		447 102	700 674	626 780	-183 157
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 300	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 919	3 147	2 600	2 700
Sum finansinntekt		4 219	3 147	2 600	2 700
Rentekostnader		66 822	167 796	158 000	61 000
Sum finanskostnader		66 822	167 796	158 000	61 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-62 603	-164 649	-155 400	-58 300
Årsresultat		384 498	536 026	471 380	-241 457



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 965 138	10 965 138
Garasjer	7	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 198	26 659
Bankinnskudd	8	540 771	561 704
Sum omløpsmidler	9	569 969	588 363
Sum eiendeler		11 610 106	11 628 501
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		5 199 831	4 784 444
Sum egenkapital	10	5 200 731	4 785 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 456 863	5 586 726
Borettslagsinnskudd	12	1 214 100	1 214 100
Annen langsiktig gjeld		594 278	0
Sum langsiktig gjeld		6 265 241	6 800 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 939	1 995
Skyldige offentlige avgifter		387	0
Påløpte renter		18 060	40 336
Annen kortsiktig gjeld		2 748	0
Sum kortsiktig gjeld	9	144 134	42 331
Sum egenkapital og gjeld		11 610 106	11 628 501

Venke I.A.K. Bergersen
Styreleder

Siw Elisabeth Grumheten
Styremedlem

Tove Helén Ensrudhagen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	22 880
5092 Feriepenger	2 748
5400 Arbeidsgiveravgift	6 892
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	387
Sum	32 907

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	143 446
6603 Vedlikehold elektro	6 616
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	670
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	539
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 662
Sum	153 933

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 288
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 000
Sum	14 288

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	10 500
6730 Teknisk rådgivning	1 250
Sum	19 394

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	69 396
7761 Eiendomsskatt	36 149
7762 Vannavgift	-220
Sum	105 325



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	69
7790 Driftskostnader	9 663
7799 Gebyrer Klare Finans	131
Sum	9 863

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 965 138	0	10 965 138	2006/2009
Garasjer	75 000	0	75 000	2015
Sum bygninger	11 040 138	0	11 040 138	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skatetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	546 032	491 275
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	384 498	536 026
Avdrag langsiktig lån	-1 129 863	-481 268
B. Årets endring disponible midler	-745 365	54 758
C. Disponible midler 31.12	425 834	546 032

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	29 198	26 659
Bankinnskudd og kontanter	540 771	561 704
Sum omløpsmidler	569 969	588 363
Kortsiktig gjeld	-144 134	-42 331
Disponible midler	425 834	546 032



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	900
Oppjent egenkapital pr 01.01.	4 784 444
Årets resultat	384 498
Forskuddsbetalt fellesgjeld	30 889
Oppjent egenkapital pr 31.12.	5 199 831
Total egenkapital 31.12.	5 200 731



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778151102	11498604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	3.46 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	9 735 000
Lånesaldo 01.01:	28 231	5 558 495
Avdrag i perioden:	7 783	1 122 080
Lånesaldo 31.12:	20 448	4 436 415
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 122 520
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	625 167
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 889
Andelssaldo 31.12:	0	594 278
Sum pantegjeld for lån:	20 448	5 030 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498604	2	594 278	1 188 556
	3	583 943	1 751 829
	2	532 266	1 064 532
	1	431 498	431 498
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778151102	1	20 448	20 448

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 1 214 100,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierihagan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Meierihagan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: I2HLL5V5VL-7IZHG-L8HI-EKPS-YEXVL



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 16:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2HLI-SV5VL-7IZHG-L8HI-EKPS-YEXVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>