



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 368	955 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 368</b>	<b>955 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 890	140 700
Annen driftskostnad		131 171	79 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 061</b>	<b>219 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 307</b>	<b>735 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>317</b>
Annen rentekostnad		35 883	43 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 883</b>	<b>43 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 883</b>	<b>-43 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 424</b>	<b>692 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 553	152 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		162 871	239 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 322 284	3 971 184
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 322 284</b>	<b>3 971 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 284</b>	<b>3 971 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			36 062
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 318	393 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 318</b>	<b>393 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 318</b>	<b>429 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 601</b>	<b>4 400 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 231 799	3 068 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 231 799</b>	<b>3 068 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 261 799</b>	<b>3 098 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 178 250	842 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 178 250</b>	<b>842 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 178 250</b>	<b>842 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt		130 553	152 311
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 553</b>	<b>459 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 608 803</b>	<b>1 301 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 601</b>	<b>4 400 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 368	955 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 368</b>	<b>955 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 890	140 700
Annen driftskostnad		131 171	79 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 061</b>	<b>219 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 307</b>	<b>735 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>317</b>
Annen rentekostnad		35 883	43 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 883</b>	<b>43 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 883</b>	<b>-43 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 424</b>	<b>692 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 553	152 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		162 871	239 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 322 284	3 971 184
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 322 284</b>	<b>3 971 184</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 284</b>	<b>3 971 184</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			36 062
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 062</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 318	393 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 318</b>	<b>393 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 318</b>	<b>429 597</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 601</b>	<b>4 400 781</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 231 799	3 068 928
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 231 799	3 068 928
Sum egenkapital	3 261 799	3 098 928
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 178 250	842 042
Sum annen langsiktig gjeld	1 178 250	842 042
Sum langsiktig gjeld	1 178 250	842 042
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld		7 500
Betalbar skatt	130 553	152 311
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	430 553	459 811
Sum gjeld	1 608 803	1 301 853
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 870 601</b>	<b>4 400 781</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 817 428 282



## Resultatregnskap

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		945 368	955 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 368</b>	<b>955 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 890	140 700
Annen driftskostnad		131 171	79 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 061</b>	<b>219 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 307</b>	<b>735 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	317
Annen rentekostnad		35 883	43 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 883</b>	<b>-43 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 424</b>	<b>692 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 553	152 311
Ordinært resultat		462 871	539 929
<b>Årsresultat</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		162 871	239 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>462 871</b>	<b>539 929</b>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 322 284	3 971 184
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 322 284</u>	<u>3 971 184</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 322 284</u>	<u>3 971 184</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 062
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>36 062</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 318	393 535
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>548 318</u>	<u>393 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>548 318</u>	<u>429 597</u>
Sum eiendeler		<u>4 870 601</u>	<u>4 400 781</u>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 231 799	3 068 928
Sum opptjent egenkapital		<u>3 231 799</u>	<u>3 068 928</u>
Sum egenkapital		<u>3 261 799</u>	<u>3 098 928</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 178 250	842 042
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 178 250</u>	<u>842 042</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt		130 553	152 311
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>430 553</u>	<u>459 811</u>
Sum gjeld		<u>1 608 803</u>	<u>1 301 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 870 601</u>	<u>4 400 781</u>

Kvinesdal, 23.03.2022  
Styret i Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Ernst Hervold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Mygland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Unhammer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 712 168	6 712 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	535 990	535 990
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 248 158	7 248 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 925 874	2 925 874
= Bokført verdi 31.12.21	4 322 284	4 322 284
Årets ordinære avskrivninger	184 890	184 890
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 178 250	842 042
<b>Sum</b>	<b>1 178 250</b>	<b>842 042</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 322 284	3 971 184
<b>Sum</b>	<b>4 322 284</b>	<b>3 971 184</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.